

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2026 года № 270

Примечание ИЗПИ!

Введение в действие см. п. 2.

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан" следующие изменения и дополнения:

в Положении о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 15:

подпункт 36) изложить в следующей редакции:

"36) разработка и утверждение подзаконных нормативных правовых актов, определяющих порядок оказания государственных и социально ответственных услуг;"

подпункт 370) изложить в следующей редакции:

"370) разработка и утверждение форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту строительства, декларации о соответствии;"

дополнить подпунктом 370-3) следующего содержания:

"370-3) определение порядка согласования заключения о качестве строительно-монтажных работ местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор;"

подпункт 371) изложить в следующей редакции:

"371) разработка и утверждение формы акта приемки строительного объекта в эксплуатацию по согласованию с уполномоченным государственным органом, осуществляющим государственное регулирование и контроль деятельности в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного технического обследования недвижимого имущества;"

дополнить подпунктом 371-1) следующего содержания:

"371-1) утверждение порядка приемки, а также формы акта приемки строительного объекта в эксплуатацию заказчиком (собственником, инвестором) самостоятельно;"

подпункт 372) изложить в следующей редакции:

"372) разработка и утверждение правил ведения портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу "одного окна";";

дополнить подпунктом 372-1) следующего содержания:

"372-1) осуществление руководства государственной экспертной организацией;";

подпункт 373) изложить в следующей редакции:

"373) осуществление координации и методического руководства местных исполнительных органов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, развития производственной базы строительной индустрии;";

дополнить подпунктом 373-1) следующего содержания:

"373-1) разработка и утверждение нормативных правовых актов, нормативных и методологических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;";

подпункт 374) изложить в следующей редакции:

"374) организация разработки и корректировки (актуализации) генеральной схемы организации территории Республики Казахстан;";

дополнить подпунктами 374-1), 374-2) и 374-3) следующего содержания:

"374-1) разработка основных положений генеральной схемы организации территории Республики Казахстан;

374-2) разработка и утверждение правил разработки, согласования и утверждения генеральной схемы организации территории Республики Казахстан;

374-3) мониторинг генеральной схемы организации территории Республики Казахстан;";

подпункт 375) изложить в следующей редакции:

"375) организация разработки и корректировки (актуализации) межрегиональной схемы территориального развития и внесение на утверждение в Правительство Республики Казахстан;";

дополнить подпунктами 376-1) и 376-2) следующего содержания:

"376-1) утверждение правил разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий;

376-2) проведение мероприятий по обеспечению рационального использования территорий и природных ресурсов при градостроительном освоении территорий, имеющих государственное и межрегиональное значение;";

подпункт 378) исключить;

подпункты 379) и 380) изложить в следующей редакции:

"379) определение состава, содержания, порядка разработки и согласования схем развития и застройки населенных пунктов (упрощенный генеральный план);

380) определение порядка разработки, согласования, утверждения и состава технико-экономических обоснований на строительство;";

дополнить подпунктом 380-1) следующего содержания:

"380-1) организация разработки, разработка и утверждение государственных нормативных документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности";

подпункты 383) и 384) изложить в следующей редакции:

"383) разработка и утверждение правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан совместно с уполномоченным органом в сфере цифровизации;

384) разработка и утверждение правил создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов";

дополнить подпунктом 384-1) следующего содержания:

"384-1) создание международной экспертной комиссии для проведения межгосударственной экспертизы проектов";

подпункт 385) изложить в следующей редакции:

"385) разработка и утверждение правил оформления экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов";

дополнить подпунктами 385-1), 385-2), 385-3) и 385-4) следующего содержания:

"385-1) обеспечение организации работ по совершенствованию государственных нормативных документов на основании перспективной номенклатуры и утвержденного тематического плана работ;

385-2) организация научных исследований по ценообразованию в строительстве и экономике в сфере строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций;

385-3) организация разработки и утверждения государственных нормативных документов по ценообразованию в строительстве;

385-4) разработка и утверждение правил формирования и ведения перечня субъектов предпринимательства, осуществляющих производство (изготовление) и поставку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования для мониторинга цен в строительстве";

подпункт 387) изложить в следующей редакции:

"387) разработка и утверждение правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенной для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций";

дополнить подпунктами 387-1) и 387-2) следующего содержания:

"387-1) утверждение требований к руководителям экспертных организаций, осуществляющих комплексную ведомственную экспертизу проектов строительства;

387-2) разработка и утверждение правил, определяющих порядок и стоимость оказания консультационных услуг в области проектирования;"

подпункты 388), 389) и 390) изложить в следующей редакции:

"388) определение порядка утверждения проектно-сметной документации, предназначенной для строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций;

389) утверждение индивидуальных планов поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство отдельных объектов особого регулирования и (или) градостроительной регламентации;

390) утверждение квалификационных требований, предъявляемых для осуществления лицензируемого вида деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;"

дополнить подпунктами 390-1), 390-2), 390-3), и 390-4) следующего содержания:

"390-1) ведение реестра лицензий в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

390-2) определение порядка реализации проектов строительства "под ключ";

390-3) утверждение перечня видов подрядных работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ;

390-4) определение направления саморегулируемых организаций в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;"

подпункт 391) изложить в следующей редакции:

"391) утверждение правил организации деятельности и осуществления функций заказчика;"

дополнить подпунктом 391-1) следующего содержания:

"391-1) определение порядка и требований к осуществлению деятельности технического заказчика;"

подпункт 392) изложить в следующей редакции:

"392) осуществление нормативно-технического и методологического обеспечения деятельности субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также государственного предприятия, осуществляющего ведение государственного градостроительного кадастра;"

дополнить подпунктами 392-1), 392-2), 392-3), 392-4) и 392-5) следующего содержания:

"392-1) создание государственного градостроительного кадастра, осуществление контроля за его ведением;

392-2) разработка и утверждение правил ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра;

392-3) утверждение перечня видов деятельности, технологически связанных с производством товаров, работ, услуг по ведению государственного градостроительного кадастра, по согласованию с антимонопольным органом;

392-4) установление цен на товары (работы, услуги) по ведению государственного градостроительного кадастра, относящегося к государственной монополии, по согласованию с антимонопольным органом;

392-5) согласование цен на виды деятельности, технологически связанные с производством товаров, работ, услуг по ведению государственного градостроительного кадастра;";

подпункты 394) и 395) изложить в следующей редакции:

"394) разработка и утверждение правил регистрации в автоматизированной цифровой системе государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектно-сметной документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

395) согласование правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования городов республиканского значения, столицы и города областного значения с особым статусом в соответствии с Законом Республики Казахстан;";

дополнить подпунктом 398) следующего содержания:

"398) осуществление руководства за деятельностью и координацией действий центральных и местных исполнительных органов при проведении государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;";

подпункт 403) изложить в следующей редакции:

"403) разрабатывает и утверждает правила ведения учета местными исполнительными органами договоров о долевом участии в жилищном строительстве и договоров о долевом участии в жилищном строительстве в рамках реновации, а также договоров о переуступке прав требований по ним;";

подпункт 405) изложить в следующей редакции:

"405) разрабатывает и утверждает правила ведения единой информационной системы долевого участия в жилищном строительстве и долевого участия в жилищном строительстве в рамках реновации;";

дополнить подпунктами 405-2), 405-3), 405-4), 405-5), 405-6) и 405-7) следующего содержания:

"405-2) разработка и утверждение типовой формы договора о предоставлении гарантии в рамках реновации;

405-3) разработка и утверждение типовой формы договора о реновации в рамках гарантии;

405-4) разработка и утверждение типовой формы договора залога недвижимого имущества в рамках реновации;

405-5) разработка и утверждение порядка предоставления уполномоченной компанией временного жилья и (или) компенсационных выплат собственникам объекта реновации и (или) недвижимого имущества, входящего в объект реновации;

405-6) разработка и утверждение правил регистрации залога долей в многоквартирном жилом доме или комплексе индивидуальных жилых домов;

405-7) разработка и утверждение типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве в рамках реновации;"

дополнить подпунктом 405-8) следующего содержания:

"405-8) разработка и утверждение типовых правил по формированию и ведению реестра недобросовестных застройщиков;"

подпункт 419) изложить в следующей редакции:

"419) определение объектов, требующих особого регулирования и градостроительной регламентации;"

подпункт 422) изложить в следующей редакции:

"422) разработка и утверждение правил разработки дизайн-кода;"

дополнить подпунктом 424-1) следующего содержания:

"424-1) осуществление выбора приоритетных направлений фундаментальных и прикладных научных исследований в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;"

дополнить подпунктами 425-3), 425-4), 425-5), 425-6), 425-7) и 425-8) следующего содержания:

"425-3) определение порядка формирования и ведения государственного реестра объектов незавершенного строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений;

425-4) утверждение формы заключения об устранении выявленных нарушений;

425-5) утверждение порядка согласования, формы плана-графика посещения строительного объекта на период строительства;

425-6) согласование квалификационных требований главных архитекторов и главных государственных строительных инспекторов;

425-7) определение порядка паспортизации строительного объекта;

425-8) определение порядка отключения строительного объекта от сетей инженерно-технического обеспечения;"

дополнить подпунктами 427-1) и 427-2) следующего содержания:

"427-1) утверждение формы нагрудного знака государственных строительных инспекторов;

427-2) аттестация государственных строительных инспекторов;"

дополнить подпунктом 428-1) следующего содержания:

"428-1) утверждение и размещение годового плана проведения плановых проверок за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры,

градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;";

подпункт 429) изложить в следующей редакции:

"429) разработка и утверждение правил определения технической сложности строительных объектов;";

дополнить подпунктами 430-1) и 430-2) следующего содержания:

"430-1) определение порядка организации и проведения общественных обсуждений, включая сроки, формы уведомления населения, перечень документов;

430-2) осуществление отзыва и (или) отмены архитектурно-планировочного задания и согласованного эскизного проекта;";

подпункт 442) изложить в следующей редакции:

"442) разработка и утверждение порядка рассмотрения документов по проекту строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов для заключения договора о предоставлении гарантии и договоров в рамках реновации;";

подпункт 453) исключить;

дополнить подпунктами 453-1), 453-2), 453-3), 453-4), 453-5), 453-6), 453-7), 453-8), 453-9) и 453-10) следующего содержания:

"453-1) разработка и утверждение правил проведения конкурса на право сертификации и типовой формы договора на право сертификации специалистов (экспертов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

453-2) разработка и утверждение квалификационных требований к участникам конкурса на право сертификации специалистов (экспертов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

453-3) разработка и утверждение порядка проведения сертификации, квалификационных требований кандидатов, претендующих на прохождение сертификации;

453-4) определение порядка процедуры признания специалиста (эксперта) соответствующим профессиональным квалификациям в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

453-5) разработка и утверждение типового устава центра сертификации;

453-6) организация и проведение конкурса на право сертификации специалистов (экспертов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

453-7) определение перечня профессий специалистов (экспертов), подлежащих сертификации специалистов (экспертов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

453-8) определение порядка внесения сертификата специалиста (эксперта) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в реестр

сертифицированных специалистов (экспертов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

453-9) согласование правил об оценке профессиональных знаний в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

453-10) согласование порядка внутреннего контроля (мониторинга) за деятельностью сертифицированных специалистов (экспертов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;";

подпункт 454) изложить в следующей редакции:

"454) установление порядка разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления, отмены) государственных нормативных документов;";

дополнить подпунктами 455-1), 455-2), 455-3) и 455-4) следующего содержания:

"455-1) утверждение правил эксплуатации строительного объекта;

455-2) утверждение порядка и оснований признания строительного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

455-3) утверждение требований к индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, с которым заключается договор по эксплуатации строительного объекта;

455-4) утверждение правил по безопасной эксплуатации строительного объекта кондоминиума;";

подпункты 470) и 471) изложить в следующей редакции:

"470) разработка и утверждение правил определения стоимости строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций;

471) разработка и утверждение правил формирования, ведения государственного банка проектов строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации;";

подпункт 472) исключить;

подпункты 473) и 474) изложить в следующей редакции:

"473) разработка и утверждение правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов;

474) разработка и утверждение правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов;";

подпункт 477) изложить в следующей редакции:

"477) утверждение порядка оказания инжиниринговых услуг по управлению проектами и квалификационных требований, предъявляемых аккредитованным юридическим лицам;";

подпункт 478) исключить;

подпункт 478-1) изложить в следующей редакции:

"478-1) определение порядка ведения автоматизированного реестра;"

подпункт 478-3) изложить в следующей редакции:

"478-3) определение порядка ведения по принципу "одного окна" государственных цифровых систем сопровождения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;"

подпункт 479) исключить;

подпункты 480) и 481) изложить в следующей редакции:

"480) разработка и утверждение правил и разрешительных требований по аккредитации юридических лиц, осуществляющих инжиниринговые услуги и экспертные работы по техническому надзору и техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на объектах первого и второго уровней ответственности;

481) разработка и утверждение правил по аккредитации юридических лиц, осуществляющих управление проектами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;"

дополнить подпунктом 481-1) следующего содержания:

"481-1) ведение реестра аккредитованных организаций в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;"

подпункт 488) изложить в следующей редакции:

"488) разработка и утверждение правил, определяющих порядок ведения портала и цифровых систем для организации проведения строительства по принципу "одного окна";"

подпункт 490) изложить в следующей редакции:

"490) разработка и утверждение правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральные планы населенных пунктов, проекты детальной планировки);"

дополнить подпунктами 490-1) и 490-2) следующего содержания:

"490-1) осуществление контроля и надзора за соответствием разработанных и утвержденных градостроительных проектов (проекты детальной планировки, схемы развития и застройки населенных пунктов) требованиям законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

490-2) утверждение нормативного документа по ведению государственного градостроительного кадастра;"

подпункт 493) изложить в следующей редакции:

"493) разработка и утверждение правил выдачи решения на проведение комплекса работ по поустутилизации (сносу) строительных объектов;"

дополнить подпунктами 514-1), 514-2), 514-3), 514-4), 514-5), 514-6), 514-7), 514-8), 514-9) и 514-10) следующего содержания:

"514-1) разработка и утверждение правил проведения конкурса по определению организации в качестве национального института технического нормирования в строительстве и квалификационных требований к участникам конкурса;

514-2) определение организации в качестве национального института технического нормирования в строительстве на конкурсной основе для координации работ по совершенствованию государственных нормативных документов;

514-3) осуществление контроля за выполнением требований законодательства Республики Казахстан о приоритетном использовании потенциала Республики Казахстан в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

514-4) утверждение типового положения об архитектурно-градостроительном совете;

514-5) утверждение перечня видов строительных объектов, при создании и эксплуатации которых обязательно применение технологии информационного моделирования строительных объектов в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

514-6) установление сроков введения особого регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в зонах экологического бедствия и (или) чрезвычайных экологических ситуаций;

514-7) осуществление рассмотрения проектов документов по стандартизации в пределах компетенции, а также подготовка предложений по разработке, внесению изменений, пересмотру и отмене национальных, межгосударственных стандартов, национальных классификаторов технико-экономической информации и рекомендаций по стандартизации для внесения в уполномоченный орган в сфере стандартизации;

514-8) формирование профильных технических комитетов в области технического нормирования с целью вовлечения компетентных специалистов и практиков в процесс совершенствования государственных нормативных документов;

514-9) определение положения и порядка работы профильных технических комитетов в области технического нормирования;

514-10) создание научно-технического совета, определение его состава и положения ;".

2. Настоящее постановление вводится в действие с 1 июля 2026 года, за исключением:

1) абзацев четвертого, пятого, восемьдесят второго, восемьдесят третьего, восемьдесят четвертого, восемьдесят пятого, восемьдесят шестого, восемьдесят седьмого, восемьдесят восьмого, восемьдесят девятого, девяностого, девяносто первого, девяносто второго, сто восемнадцатого и сто девятнадцатого пункта 1 настоящего постановления, которые вводятся в действие с 12 марта 2026 года;

2) абзацев сто двадцатого, сто двадцать первого, сто двадцать второго, сто двадцать третьего, сто двадцать четвертого, сто двадцать пятого, сто двадцать шестого, сто

двадцать седьмого, сто двадцать восьмого, сто двадцать девятого, сто тридцатого, сто тридцать первого, сто сорок восьмого и сто пятьдесят третьего пункта 1 настоящего постановления, которые вводятся в действие с 1 июля 2028 года.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

О. Бектенов

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан