



**Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632

**Примечание ИЗПИ!**

**Вводится в действие с 01.07.2026**

В соответствии с подпунктом 39) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки).

2. Признать утратившими силу некоторые приказы по перечню согласно приложению к настоящему приказу.

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан*

*Е. Нагаспаев*

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство сельского хозяйства  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство здравоохранения  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство искусственного интеллекта

и цифрового развития

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство транспорта

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство обороны

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство культуры и информации

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство водных ресурсов и ирригации

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство по чрезвычайным ситуациям

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство внутренних дел

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство экологии

и природных ресурсов

Республики Казахстан

Утверждены приказом  
Министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 30 апреля 2026 года № 213

## **Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов ( генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки) (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 39) статьи 24

Строительного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), государственными нормативными документами и устанавливают порядок разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки).

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) проект детальной планировки (далее – ПДП) – градостроительный проект, разрабатываемый для отдельных частей территорий и функциональных зон населенных пунктов, а также территорий, расположенных за пределами населенных пунктов;

2) генеральный план населенного пункта – градостроительный проект комплексного планирования развития и застройки города, поселка, села, устанавливающий зонирование, планировочную структуру населенного пункта и функциональную организацию их территории с учетом градостроительных регламентов, систему транспортных и инженерных коммуникаций, озеленения и благоустройства;

3) инвестор – физическое или юридическое лицо, осуществляющее инвестиции в Республике Казахстан;

4) общественные обсуждения – одна из форм общественного участия в принятии государственных и управленческих решений, затрагивающих вопросы архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан, посредством открытых собраний;

5) межселенные территории – территории, находящиеся за пределами границ (черты) населенных пунктов;

6) разработчик – физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее проектную деятельность в сфере архитектуры и градостроительства по договору о государственных закупках, заключаемому с заказчиком;

7) заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В зависимости от целей деятельности заказчиком могут выступать заказчик – инвестор проекта (программы), заказчик (собственник) либо их уполномоченные лица.

## **Глава 2. Порядок разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)**

3. Развитие и застройка территорий населенных пунктов осуществляются на основании утвержденных в установленном порядке генеральных планов населенных пунктов (далее – генеральный план) или схем развития и застройки населенных пунктов (упрощенного генерального плана) (далее – схема развития и застройки населенного пункта), в соответствии с пунктом 1 статьи 76 Кодекса.

4. Генеральные планы, схемы развития и застройки населенных пунктов, ПДП разрабатываются в соответствии с государственными нормативными документами, регламентирующими комплексное развитие и застройку территории.

5. Организация разработки генерального плана, схемы развития и застройки населенных пунктов, ПДП осуществляется местными исполнительными органами (далее – МИО) в сфере архитектуры и градостроительства.

6. Финансирование разработки и корректировки генеральных планов, схем развития и застройки населенных пунктов, ПДП осуществляется исключительно за счет средств местного бюджета, за исключением ПДП разработка/корректировка которых допускается за счет средств Инвестора.

7. Техническое задание (далее – Задание) на разработку градостроительных проектов развития и застройки населенных пунктов согласно приложениям 1 и 2 к настоящим Правилам подлежит рассмотрению архитектурно-градостроительным советом, в соответствии с пунктом 8 статьи 69 Кодекса.

8. Исходные материалы генеральных планов, схем развития и застройки населенного пункта, ПДП должны быть внесены в государственный градостроительной кадастр до проведения комплексной градостроительной экспертизы в соответствии с Правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, утвержденных уполномоченным органом в соответствии с подпунктом 12) статьи 24 Кодекса (далее – Правила проведения).

9. Заказчиком выбор разработчика градостроительных проектов развития и застройки населенных пунктов проводится в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

10. Заказчик градостроительных проектов является и заказчиком комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов по этому градостроительному проекту без права делегирования этих полномочий третьим лицам.

Заказчиками комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов являются МИО – по проектам регионального значения и проектам развития и застройки населенных пунктов.

11. Градостроительные проекты после прохождения общественного обсуждения, в соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 25, подпунктом 1) пункта 2 статьи 25, подпунктом 1) пункта 2 статьи 26 Кодекса подлежат согласованию с соответствующим маслихатом и направляются на комплексную градостроительную экспертизу в государственную экспертную организацию в порядке, определяемом Правилами проведения.

12. Для размещения информации по общественным обсуждениям градостроительных проектов на официальных интернет-ресурсах МИО создается рубрика "Общественные обсуждения" (далее – Рубрика) по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

13. Общественные обсуждения проводятся посредством открытого собрания по разработанным/откорректированным проектам концепции (мастер-плана) развития городов республиканского значения, столицы и областных центров, генерального плана, схемы развития и застройки населенного пункта, ПДП.

14. МИО для проведения общественных обсуждений организуют распространение объявления о проведении общественных обсуждений по разработке/корректировке с приложением проекта генерального плана, схемы развития и застройки населенного пункта, ПДП не менее чем в двух средствах массовой информации, в том числе не менее чем в одном периодическом печатном издании (газета) и не менее чем в одном теле- или радиоканале, распространяемых на территории МИО, размещает информацию по общественным обсуждениям на официальных интернет-ресурсах МИО, а также в местах, доступных для физических и юридических лиц, в произвольной форме с указанием наименования проекта, даты, места, времени проведения общественных обсуждений, почтового и электронного адресов МИО для направления замечаний и предложений физических и юридических лиц.

15. Дата проведения общественных обсуждений посредством открытых собраний назначается не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления о проведении общественных обсуждений в средствах массовой информации с приложением проекта генерального плана, схемы развития и застройки населенного пункта, ПДП.

16. В случае разработки/корректировки ПДП инвестором, инвестор направляет письмо в МИО с приложением проекта ПДП.

17. Физические и юридические лица направляют в МИО мотивированные замечания и предложения в письменной форме (на бумажных или цифровых носителях) к проектам, выносимым на общественные обсуждения, не позднее трех рабочих дней до даты начала проведения общественных обсуждений.

18. Председателем общественного обсуждения назначается представитель МИО, на территории, которой проводятся общественные обсуждения.

19. Секретарь проводит регистрацию участников общественных обсуждений.

20. При проведении общественных обсуждений не учитываются замечания и предложения физических и юридических лиц, не отражающих сути замечаний и предложений или не имеющих отношения к предмету общественных обсуждений.

21. Секретарь МИО обеспечивает видео- и аудиозапись всего хода общественных обсуждений. Цифровой носитель с видео- и аудиозаписью общественных обсуждений подлежит приобщению к протоколу общественных обсуждений посредством открытых собраний согласно приложению 4 к настоящим Правилам (далее – Протокол).

22. По результатам проведения общественных обсуждений оформляется Протокол, который подписывается председателем и размещается в Рубрике с приложением видео-

и аудиозаписи общественных обсуждений в течение двух рабочих дней с даты их завершения.

23. Результаты общественных обсуждений подлежат обязательному рассмотрению МИО и проектной организацией с публикацией результатов общественных обсуждений на интернет-ресурсе МИО.

24. Общественные обсуждения считаются состоявшимися при регистрации и участии в них не менее пятидесяти физических либо юридических лиц.

25. Общественные обсуждения считаются несостоявшимися при отсутствии необходимого количества физических и юридических лиц, указанных в пункте 23 настоящих Правил.

26. При признании общественных обсуждений несостоявшимися, МИО в течение трех рабочих дней размещают об этом уведомление в Рубрике и на официальных интернет-ресурсах МИО.

27. МИО в течении пяти рабочих дней после размещения уведомления о несостоявшихся общественных обсуждениях в Рубрике повторно проводят процесс общественных обсуждений, согласно нормам настоящих Правил.

28. Градостроительные проекты, непрошедшие комплексную градостроительную экспертизу и не получившие ее положительное заключение государственной экспертной организации, не подлежат утверждению.

29. Не допускается внесение изменений и дополнений в градостроительные проекты, прошедшие комплексную градостроительную экспертизу и получившие положительное заключение до их утверждения.

30. Схемы градостроительного проекта разрабатываются с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в цифровом виде с применением геоинформационных систем – технологий в системе единых справочников и классификаторов в соответствии с пунктом 2 статьи 68 Кодекса.

Классификатор генерального плана соответствует приложению 5 настоящих Правил.

Классификатор ПДП и схемы развития и застройки населенных пунктов (упрощенный генеральный план) соответствует приложению 6 настоящих Правил.

31. Градостроительные проекты должны содержать графические материалы, выполненные в соответствии с классификатором генеральных планов, схем развития и застройки населенного пункта, ПДП:

1) схемы с координатной привязкой в форматах для векторных файлов –\*mrk, для растровых – \*jpg, \*jpeg, \*pdf, а также текстовые материалы (пояснительная записка, технико-экономические показатели) согласно пунктам 46, 61 настоящих Правил;

2) цифровую базу в нормативной структуре с координатной привязкой в форматах – \*gdb.

32. Утвержденные генеральные планы, схемы развития и застройки населенных пунктов, ПДП, подлежат учету в государственном градостроительном кадастре в порядке, определяемом Правилами регистрации в автоматизированной цифровой системе государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектно-сметной документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными уполномоченным органом в соответствии с подпунктом 46) статьи 24 Кодекса с учетом требования пункта 30 настоящих Правил.

33. Генеральный план, схема развития и застройки населенного пункта, ПДП действуют до утверждения нового генерального плана, схемы развития и застройки населенного пункта, ПДП либо утверждения изменений (корректировки) в действующем генеральном плане, схеме развития и застройки населенного пункта в части, не противоречащей законодательству Республики Казахстан.

34. Предоставление утвержденных генеральных планов, схем развития и застройки населенного пункта и ПДП в цифровом виде для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра осуществляется в соответствии с Правилами ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденными уполномоченным органом в соответствии с подпунктом 47) статьи 24 Кодекса.

35. Передача материалов генеральных планов, схем развития и застройки населенного пункта и ПДП в цифровом виде производится с соблюдением требований информационной безопасности, в соответствии с Едиными требованиями в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832 "Об утверждении единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности".

36. Генеральный план, схема развития и застройки населенного пункта и ПДП разрабатываются с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны согласно объему и содержанию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 "Об утверждении Инструкции по содержанию и объемам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9922).

37. Генеральные планы, схема развития и застройки населенного пункта и ПДП разрабатываются с учетом требований подпункта 4) пункта 2 статьи 121 Земельного кодекса Республики Казахстан и Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных

судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504.

### **Параграф 1. Разработка, согласование и утверждение генеральных планов. Концепция (мастер-план)**

38. Генеральные планы городов республиканского значения, столицы, областных центров разрабатываются в две стадии и включают:

первая стадия (долгосрочный прогноз развития населенного пункта (концепция (мастер-план) – разработка концептуальных положений по градостроительному зонированию территорий и населенных пунктов с разработкой их основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития до 30 лет;

вторая стадия (генеральный план) – детализация основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития путем детальной проработки элементов планировочной структуры, охватывающего основные этапы строительства (первоочередной – 5 лет, расчетный срок до 20 лет).

39. Долгосрочный прогноз развития городов республиканского значения, столицы, областных центров (концепция (мастер-план) разрабатывается с целью определения оптимального варианта направлений хозяйственно-экономического, социально-культурного и территориально-функционального развития населенного пункта, исходя из комплексного анализа градостроительных условий и ресурсного потенциала, поэтапной реализации и включает в себя:

- 1) анализ исторических особенностей развития планировочной структуры города;
- 2) комплексную градостроительную оценку территорий;
- 3) оценку состояния инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) направления композиционной организации городского пространства.

Для стадии концепции (мастер-плана) предусматривается следующий состав проектных материалов, масштабы которых применяются в соответствии со Строительными нормами Республики Казахстан СН РК 3.01-00-2011 (далее – СН РК 3.01-00-2011):

- 1) схема положения населенного пункта в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами);
- 2) план современного использования территории (опорный план);
- 3) ретроспективные схемы развития планировочной структуры города;
- 4) комплексная градостроительная территории;
- 5) варианты территориального развития в произвольном масштабе;
- 6) концепция территориального развития города (структурный план);
- 7) пояснительная записка с обоснованием принимаемых социально-экономических и структурно-планировочных решений на основе вариантных проработок.

40. Графические материалы концепции (мастер-план) развития городов республиканского значения, столицы, областных центров выполняются в масштабе 1:10000.

Указанные масштабы графических материалов уточняются заказчиком по согласованию с разработчиком исходя из конкретной градостроительной ситуации.

41. Концепция (мастер-план) развития населенного пункта подлежит общественному обсуждению и согласованию с соответствующим маслихатом в соответствии с пунктом 6 статьи 76 Кодекса.

## **Параграф 2. Генеральный план**

42. Генеральный план является основным градостроительным проектом, определяющим комплексное планирование развития населенного пункта.

43. Генеральный план разрабатывается и корректируется (актуализируется):

1) в соответствии с утвержденной генеральной схемой организации территории, соответствующей межрегиональной схемой территориального развития и комплексной схемой градостроительного планирования территорий областей или районов и основанном на социальных и экологических критериях, всестороннем учете потребностей человека и ресурсной емкости территории для создания комфортной среды обитания;

2) с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития населенного пункта, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, развития социальной, рекреационной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия;

3) с целью обеспечения комплексного подхода к планированию территорий населенного пункта. Границы зон различного функционального назначения определяются с учетом красных линий, естественных границ природных объектов и границ земельных участков;

4) с учетом Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504.

44. Проект генерального плана разрабатывается в границах (черте) населенного пункта в соответствии с подпунктом 1-1) статьи 10, подпунктом 2) статьи 11, подпунктом 3) статьи 12, подпунктами 3) и 4-1) статьи 13 Закона Республики Казахстан

"Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан". При необходимости расширения границы (черты) населенного пункта граница (черта) проектируемой территории уточняется в техническом задании.

Границами территории кварталов (микрорайона) являются красные линии магистралей общегородского, районного значений и жилых улиц, а также границы территорий иного функционального назначения и естественных рубежей природных объектов.

45. Генеральным планом населенного пункта определяются:

1) основные направления развития территории населенного пункта, включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуры, с учетом комплексной оценки территории, природно-климатических, экологических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий;

2) функциональное зонирование и ограничение использования территорий;

3) соотношение застроенной и незастроенной территорий населенного пункта;

4) зоны преимущественного отчуждения и приобретения земельных участков, резервные территории;

5) меры по защите территории от воздействия опасных (вредных) природных, техногенных и антропогенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки;

6) основные направления по разработке транспортного раздела генерального плана, включающего разделы (части) документов по территориально-транспортному планированию и организации дорожного движения;

7) основные направления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

8) технико-экономические показатели развития населенного пункта;

9) меры по охране водных объектов от загрязнения, засорения, истощения;

10) иные меры по обеспечению устойчивого развития населенного пункта.

46. При разработке и утверждении генерального плана учитываются карты сейсмического микрозонирования, а также карты селевой, оползневой и лавинной опасностей и рисков при их наличии.

47. Генеральный план, имеющий историческую градостроительную ценность, должен разрабатываться с учетом историко-архитектурного опорного плана и сопровождаться проектами зон исторической застройки и охраны памятников.

48. Мониторинг реализации генерального плана осуществляется МИО один раз в пять лет.

По результатам мониторинга формируется отчет по форме согласно приложению 7 к настоящим Правилам, который размещается на интернет-ресурсе МИО и

направляется на рассмотрение в архитектурно-градостроительный совет и соответствующий маслихат согласно пункту 9 статьи 65 Кодекса.

49. Состав и объем исходных материалов, необходимых для разработки генеральных планов, устанавливаются государственными нормативными документами.

50. Генеральный план разрабатывается в следующем составе графических материалов:

1) схема положения населенного пункта в системе расселения;

2) опорный план (план современного использования территории);

3) комплексная градостроительная оценка территории;

4) основной чертеж;

5) схема функционального зонирования и градостроительных регламентов территорий,

6) схема улично-дорожной сети и транспорта;

7) поперечные профили улиц;

8) схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории;

9) схема охраны окружающей среды;

10) природно-экологический каркас;

11) схема зонирования приаэродромной территории аэродромов;

12) план красных линий;

13) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений;

14) технико-экономические показатели, указанные в приложении 8 к настоящим Правилам.

В составе генерального плана могут разрабатываться дополнительные схемы, состав, содержание и масштаб которых определяются Задаaniem на разработку генерального плана.

Настоящий пункт выполняется в соответствии с СН РК 3.01-00-2011.

51. Схемы развития и застройки населенных пунктов разрабатываются/корректируются (актуализируются) в одну стадию на всю территорию населенного пункта, охватывающего основные этапы строительства (первоочередной - 5 лет, расчетный срок до 20 лет).

52. Графические материалы схемы развития и застройки населенных пунктов выполняются по классификатору ПДП, схемы развития и застройки населенных пунктов (упрощенный генеральный план), согласно приложению 6 к настоящим Правилам и в масштабе 1:2000.

53. Схема развития и застройки населенного пункта разрабатывается в следующем составе графических материалов:

1) схема положения населенного пункта в системе административного района;

2) схема землепользования, составленная с использованием материалов комплексной схемы градостроительного планирования территорий районов и проекта внутрихозяйственного землеустройства;

3) комплексная градостроительная оценка территории;

4) опорный план (план современного использования территории);

5) основной чертеж;

6) схема улично-дорожной сети и транспорта, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) поперечные профили улиц;

8) схема инженерного обеспечения;

9) схема охраны окружающей среды;

10) схема функционального зонирования и градостроительных регламентов территорий;

11) разбивочный план красных линий;

12) схема зонирования приаэродромной территории аэродромов;

13) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений;

14) технико-экономические показатели согласно приложению 9 к настоящим Правилам.

Настоящий пункт выполняется в соответствии с СН РК 3.01-00-2011.

54. Генеральные планы и схемы развития и застройки населенных пунктов согласовываются с бассейновыми водными инспекциями по охране и регулированию использования водных ресурсов (далее – бассейновые водные инспекции), со структурными подразделениями МИО, учреждениями и организациями, определенными пунктом 8 Задания, а также подлежат процедуре стратегической экологической оценки, воздействия на окружающую среду.

55. Проекты генеральных планов городов республиканского значения, столицы и городов областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей утверждаются Правительством Республики Казахстан, в соответствии подпунктом 4 статьи 23 Кодекса.

56. Проекты генеральных планов городов областного значения с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей утверждаются местными представительными органами, в соответствии с подпунктом 3) пункта 1 статьи 25 Кодекса.

57. Проекты генеральных планов городов районного значения и поселков, сельских населенных пунктов, схемы развития и застройки населенных пунктов утверждаются местными представительными органами, в соответствии с подпунктом 1) статьи 27 Кодекса.

58. Для сельских населенных пунктов, находящихся в административном подчинении города, разрабатываются отдельные градостроительные проекты развития и застройки населенных пунктов, не входящие в состав генерального плана города.

Включение сельских населенных пунктов в состав городской территории допускается только с учетом внесения изменений в соответствующий генеральный план города с учетом расширения его границ.

59. Утверждаемой частью генерального плана являются основные положения генерального плана и схем развития и застройки населенных пунктов, содержащие основные показатели проекта, основной чертеж и технико-экономические показатели согласно приложениям 8 и 9 к настоящим Правилам.

### **Параграф 3. Разработка, согласование и утверждение проектов детальной планировки**

60. ПДП разрабатывается для отдельных частей территорий и функциональных зон населенных пунктов и для территорий, расположенных за пределами населенных пунктов (для межселенных территорий).

61. ПДП отдельных частей населенных пунктов разрабатываются:

1) на основании генерального плана, утвержденного в установленном порядке в соответствии с Заданием на проектирование согласно приложениям 1 и 2 к настоящим Правилам;

2) в соответствии с установленными в генеральных планах элементами планировочной структуры, градостроительными регламентами, единым архитектурным обликом населенного пункта и дизайн-кодом.

Основными компонентами дизайн-кода являются гармоничный внешний облик и единство элементов архитектурного стиля, цветового решения, этажности, отделочных материалов, создающих визуальное ощущение определенной целостности, композиционного единства и завершенности объектов строительства;

3) с учетом карты сейсмического микрозонирования, а также карты селевой, оползневой и лавинной опасностей и рисков при их наличии.

4) с учетом сведений цифровых систем государственных органов о предоставленных правах в частную собственность или временного возмездного землепользования, предусмотренных статьями 43, 43-1, 44, 44-1 и 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан.

62. Границы ПДП определяются для целой и неразрывной территории, не расчлененной границами функциональных зон и кварталов в соответствии с установленными в генеральном плане элементами планировочной структуры с учетом существующей и планируемой застройки на прилегающей территории в радиусе не менее 1000 метров от границы проектируемой территории. Состав и объем исходных материалов, необходимых для разработки ПДП, устанавливаются государственными нормативными документами.

63. ПДП устанавливает:

1) основные направления планировочной организации территорий с зонированием территорий;

2) красные, желтые линии и линии регулирования застройки, водоохранные зоны и полосы;

3) резервирование территории для размещения объектов социального (больницы, общеобразовательные школы, дошкольные организации, парки, бульвары, скверы и другие объекты общественного пользования), культурного и коммунального обслуживания населения, организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, включая размещение электростанций, и трассировки инженерных коммуникаций;

4) поперечные профили улиц;

5) благоустройство и озеленение территории;

6) градостроительные ограничения;

7) план инженерных коммуникаций;

8) план развития дорожной инфраструктуры;

9) планы строительства сооружений связи, линий связи и других объектов инженерной инфраструктуры, а также резервирование территории для нужд связи.

64. ПДП разрабатывается в следующем составе графических материалов:

1) схема расположения проектируемой территории в системе расселения;

2) опорный план (в том числе опорный историко-архитектурный план для населенных пунктов, имеющих памятники историко-архитектурного наследия);

3) комплексная градостроительная оценка территории;

4) эскиз застройки с указанием этажности зданий;

5) схема функционального зонирования территории и градостроительных регламентов территорий;

6) схема зонирования приаэродромной территории аэродромов;

7) схема улично-дорожной сети и транспорта;

8) поперечные профили улиц;

9) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

10) схема инженерного обеспечения (в том числе водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, зарядных устройств для электромобилей, телекоммуникации и связи, включая расположение сооружений связи, а также других объектов инженерной инфраструктуры);

11) разбивочный план красных линий;

12) схема охраны окружающей среды;

13) технико-экономические показатели, указанные в приложении 10 к настоящим Правилам;

Состав и содержание проектных материалов выполнить согласно требованиям норм государственных нормативных документов с учетом существующей и планируемой застройки на прилегающей территории в радиусе 1000 метров от границы проектируемой территории.

Графические материалы ПДП выполняются по структуре, согласно приложению 6 к настоящим Правилам.

К каждому графическому материалу прилагается пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений.

65. Пояснительная записка содержит:

- 1) описание проблем развития проектируемой территории;
- 2) конкретные цели ее развития, в увязке с развитием окружающих территорий;
- 3) демографический анализ;
- 4) основные технико-экономические показатели;
- 5) данные о:

природно-климатических условиях;

существующем функциональном использовании территории;

состоянии фонда жилых, общественных зданий и сооружений;

инженерной и транспортной инфраструктуре;

благоустройстве территории;

оценке риска территории по санитарно-эпидемиологическому благополучию населения и мероприятий по ее улучшению;

оценке воздействия на окружающую среду действующих и намечаемых к размещению промышленно-производственных объектов;

сохранении и развитию историко-культурного наследия и др.;

6) обоснования архитектурно-планировочных решений, градостроительного зонирования территории;

7) предложения по типам рекомендуемых для строительства жилых домов и общественных зданий, принципам организации социально-бытового обслуживания населения;

8) распределение территории по видам собственности (по необходимости), границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов;

9) противопожарные мероприятия.

66. В составе ПДП могут разрабатываться схемы, которые определяются Задаaniem.

67. При разработке сложных в градостроительном отношении проектов в составе ПДП, могут выполняться макеты планировки и застройки в объеме и масштабе или цифровая модель эскиза застройки, установленные Задаанием.

68. При разработке ПДП плотность застройки участков градостроительных функциональных зон населенных пунктов рекомендуется принимать согласно Таблице

А.1. Свода правил Республики Казахстан СП РК 3.01-101-2013\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

69. ПДП городских территорий согласовывается с бассейновыми водными инспекциями, со структурными подразделениями МИО, учреждениями и организациями, определенными пунктом 8 Задания, а также после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом пунктом 6 статьи 78 Кодекса и Правилами проведения и утверждается соответствующим решением МИО, в соответствии подпунктом 9) пункта 2 статьи 28, подпунктом 9) пункта 1, подпунктом 8) пункта 2 и подпунктом 8) пункта 3 статьи 29 Кодекса.

70. ПДП территории поселков и сельских населенных пунктов согласовывается с бассейновыми водными инспекциями, с поселковыми и сельскими исполнительными органами, со структурными подразделениями МИО, учреждениями и организациями, определенными пунктом 8 Задания, а также после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом пунктом 6 статьи 78 Кодекса и утверждается решением МИО, в соответствии с подпунктом 9) пункта 1 статьи 29 Кодекса

71. До прохождения комплексной градостроительной экспертизы заказчик проектов ПДП обеспечивает их проверку на соответствие функциональных зон утвержденному генеральному плану с использованием автоматизированной цифровой системы государственного градостроительного кадастра с соблюдением требований пункта 28 настоящих Правил.

72. ПДП передается исполнителем МИО в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для утверждения комплектом, состоящим из носителя с цифровым проектом и копиями его выходных отчетов на твердом материале (бумаге) в трех экземплярах. Тип носителя оговаривается Заданием.

73. Пояснительная записка представляется в печатном и цифровом видах. Содержание электронной и печатной версии идентично друг другу. Пояснительная записка включает в себя полное описание цифровой версии ПДП.

#### **Параграф 4. Корректировка утвержденного генерального плана, проекта детальной планировки**

74. Корректировка генерального плана, схемы развития и застройки населенного пункта осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, внесения изменений и дополнений в документы Системы государственного планирования Республики Казахстан.

75. Корректировка (актуализация) ПДП для реализации уплотнительной застройки не допускается при несоблюдении норм по плотности, высотности, обеспечению

общеобразовательными школами и дошкольными организациями, объектами первичной медико-санитарной помощи, а также объектами жизнеобеспечения.

76. В случае возникновения необходимости разработки или корректировки ПДП инвестор направляет письмо на проведение общественных обсуждений ПДП согласно приложению 11 к настоящим Правилам в МИО с приложением проекта ПДП.

77. МИО в течение десяти календарных дней направляют ответ инвестору по форме согласно приложению 12 к настоящим Правилам и размещают предоставленные инвестором проект ПДП для общественных обсуждений в Рубрике.

78. МИО, осуществляющий функции в сфере архитектуры и градостроительства, готовит проект решения о корректировке (актуализации) ПДП, но не более одного раза в два года, за исключением случая чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, повлекшие необходимость изменения территориального развития населенного пункта. При этом корректировка (актуализация) ПДП принимается на основании решения Правительства Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

79. Разработка, согласование и утверждение корректировки генерального плана, схем развития и застройки населенных пунктов и ПДП осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами.

80. При корректировке утвержденного ПДП необходимо учитывать обеспеченность прилегающих территорий социальной инфраструктурой.

81. Корректировку утвержденного ПДП необходимо осуществлять в границах действующего ПДП с указанием границ корректировки ПДП.

Приложение 1  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов, проектов  
детальной планировки)

## Техническое задание на проектирование градостроительного проекта

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
(должность, организация)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

1. Вид градостроительного проекта

---

---

---

---

2. Заказчик \_\_\_\_\_

---

(полное и сокращенное наименование)

---

---

---

3. Проектная организация (исполнитель)

---

(полное и сокращенное наименование)

---

---

4. Основание для проектирования

---

---

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий,  
его основные характеристики

---

---

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых  
материалов  
по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ

---

---

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации  
для проектирования

---

---

8. Перечень учреждений и организаций, согласовывающих данный вид  
градостроительного проекта:  
территориальные структурные подразделения уполномоченных государственных  
органов (в сфере земельных отношений, охраны памятников истории и культуры,  
гражданской обороны, транспорта), структурные подразделения местных  
исполнительных органов (в сфере архитектуры и градостроительства, земельных  
отношений, культуры), заинтересованные организаций

---

---

---

---

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта

---

---

---

---

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

---

---

---

---

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта

---

---

---

---

12. В случае отсутствия установленных водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов для планируемой территории необходимо разработать специальный раздел по установлению границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов

13. Иные требования и условия: от исполнителя

---

(должность, организация)

---

(фамилия и инициалы) (подпись) (дата)

от уполномоченных (или местных исполнительных) органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства

---

(должность, организация)

---

(фамилия инициалы) (подпись)

---

---

(дата) от иных согласовывающих организаций

---

(полное наименование) (должность, организация)

---

(фамилия и инициалы) (подпись)

---

(дата)

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.

Приложение 2  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов, проектов  
детальной планировки)

**Техническое задание на проектирование проекта детальной планировки, финансируемого за счет других источников**

УТВЕРЖДАЮ:  
Местный исполнительный  
орган, осуществляющий  
функции в области архитектуры  
и градостроительства  
(должность, организация)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

СОГЛАСОВАНО:  
Застройщик (инвестор,  
владелец земельного участка)  
(должность, организация)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

1. Проект детальной планировки

2. Инвестор

(полное и сокращенное наименование)

3. Проектная организация (исполнитель)

---

(полное и сокращенное наименование)

---

---

4. Основание для проектирования

---

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики

---

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ

---

---

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования

---

8. Перечень учреждений и организаций, согласовывающих данный вид градостроительного проекта:  
территориальные структурные подразделения уполномоченных государственных органов, (в сфере земельных отношений, охраны памятников истории и культуры, гражданской обороны, транспорта), структурные подразделения местных исполнительных органов (в сфере архитектуры и градостроительства, земельных отношений, культуры), заинтересованные организаций

---

---

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта

---

---

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

---

---

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта

---

12. В случае отсутствия установленных водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов для планируемой территории необходимо разработать специальный раздел по установлению границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов

13. Иные требования и условия: от исполнителя

---

(должность, организация)

---

(фамилия и инициалы) (подпись) (дата)

от уполномоченных (или местных исполнительных) органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства

---

(должность, организация)

---

(фамилия инициалы) (подпись)

---

(дата) от иных согласовывающих организаций

---

(полное наименование) (должность, организация)

---

(фамилия и инициалы) (подпись)

---

(дата)

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.

Приложение 3  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов, проектов  
детальной планировки)  
форма

## **Рубрика "Общественные обсуждения"**

Объявление о проведении общественных обсуждений содержит следующую информацию:

1) наименование проекта генерального плана населенного пункта, схемы развития и застройки населенного пункта (упрощенный генеральный план) с численностью населения до пяти тысяч человек, проекта детальной планировки с указанием части населенного пункта, где будет разработан проект детальной планировки.

2) место, дата и время начала проведения общественных обсуждений. Срок проведения открытого собрания может быть продлен до пяти последовательных рабочих дней по решению участников общественных обсуждений;

3) реквизиты и контактные данные Заказчика;

4) электронный адрес и номер (-а) телефона (-ов), по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных обсуждений, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности;

5) подтверждающий документ о своевременном размещении объявления о проведении общественных обсуждений в периодическом печатном издании (газета);

7) подтверждающий документ о своевременном размещении объявления о проведении общественных обсуждений не менее чем в одном теле- или радиоканале;

8) фото объявлений о проведении общественных обсуждений посредством открытых собраний, размещенных в местах, доступных для общественности, с угловым электронным штампом времени съемки.

Приложение 4  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов,  
проектов детальной планировки)  
форма

## **Протокол общественных обсуждений посредством открытых собраний Рубрика "Общественные обсуждения"**

1. Наименование местного исполнительного органа:

---

2. Предмет общественных обсуждений:

---

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Местонахождение:

---

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:

---

(в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)

5. Дата, время, место проведения общественных обсуждений (дата (-ы) и время открытого собрания общественных обсуждений):

---

(дата, время начала регистрации участников, время начала общественных обсуждений, полный и точный адрес места проведения обсуждений. В случае продления общественных обсуждений указываются все даты)

6. Копия письма от Инвестора и копия ответа местных исполнительных органов (прилагаются), о проведении общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

7. Регистрационный лист участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. Информация о проведении общественных обсуждений распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа.

---

(наименование и ссылки на официальные интернет-ресурсы и даты публикации)

1) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в двух газетах, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, не позднее, чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных обсуждений:

---

(название, номер и дата публикации объявления в газете, с приложением сканированного объявления: сканированные титульная страница газеты и страница с объявлением о проведении общественных обсуждений)

---

(название теле или радиоканала, дата объявления: цифровой носитель с видео- и аудиозаписью объявления о проведении общественных обсуждений на теле или радиоканале подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных обсуждений)

2) на досках объявлений местных исполнительных органов и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве \_\_\_\_\_ объявлений по адресам \_\_\_\_\_.

Фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

## 9. Решения участников общественных обсуждений:

---

(Указать количество участников общественных обсуждений "за", "против", "воздержались")

---

(о признании общественных обсуждений состоявшимися с указанием причин в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил. Указать количество участников общественных обсуждений "за", "против", "воздержались")

### 10. Сведения о всех заслушанных докладах:

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии) докладчика, должность, наименование представляемой организации)

---

(тема доклада, количество страниц, слайдов, файлов, плакатов, чертежей)  
Тексты докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных обсуждений".

12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации)

---

### 13. Председатель общественных обсуждений:

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

### 14. Секретарь общественных обсуждений:

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений**

---

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
| № пп | Замечания и предложения физических и юридических лиц ( фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации) | Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации) | Примечание (снятое замечание или предложение) |
| 1    | 2   | 3   | 4   |

Приложение 5  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов, проектов  
детальной планировки)  
форма

### Классификатор генеральных планов населенных пунктов

| Классы | Слои (Типы зон)         | ID типа зоны | Подтипы                                       | Код по классификатору | ID кода по классификатору | Наименование по классификатору   | Тип геометрического представления |
|--------|-------------------------|--------------|---|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 1      | 2                       | 3            | 4   | 5                     | 6                         | 7  | 8                                 |
|        | Жилые зоны<br>grzonejil | 8            | Усадебная застройка                           | 11010000              | 19                        | Территория усадебной (коттеджного типа) застройки с земельным участком при доме (квартире) | полиго<br>н                       |
|        |                         |              | Малоэтажная застройка без участка (2-3 этажа) | 11020000              | 12                        | Территория малоэтажной застройки без участка (2-3 этажа)                                   |                                   |
|        |                         |              | Среднеэтажная застройка (4-5 и 6* этажей)     | 11030000              | 14                        | Территория среднеэтажной этажной застройки (4-5 и 6* этажей)                               |                                   |
|        |                         |              | Многоэтажная застройка                        | 11040000              | 17                        | Территория многоэтажной  |                                   |

|   |    |   |          |    |  |             |
|---|----|---|----------|----|--|-------------|
|   |    | ка (6-12 этажей)  |          |    | застройки (6-12 этажей)  |             |
|   |    | Застройка повышенной этажности (выше 12 этажей)                           | 11014000 | 52 | Территория застройки повышенной этажности (выше 12 этажей)                           |             |
| Общественно-деловые зоны<br>gpzoneodz               | 5  | Учреждения образования  | 11050000 | 5  | Территория учреждений образования  | полиго<br>н |
|   |    | Организации здравоохранения и учреждения социального обеспечения          | 11060000 | 13 | Территория организаций здравоохранения и учреждений социального обеспечения          |             |
|   |    | Учреждения и предприятия обслуживания в том числе общегородского значения | 11070000 | 10 | Территория учреждений и предприятий обслуживания в том числе общегородского значения |             |
| Промышленные (производственные) зоны<br>gpzoneprgom | 10 | Промышленная застройка  | 11080000 | 1  | Территория промышленной застройки  | полиго<br>н |
|   |    | Коммунально-складская застройка   | 11090000 | 8  | Территория коммунально-складской застройки   |             |
|   |    | Автомобильны  |          |    |  |             |

З о н ы  
транспортной и  
инженерной  
инфраструктуры  
gpzonetransport

1

|   |          |    |   |
|---|----------|----|---|
| е<br>дороги   | 11100000 | 23 | Территория<br>автомобильных<br>дорог  |
| Сооруж<br>ения<br>автомо<br>бильно<br>г о<br>транспо<br>рта   | 11110000 | 6  | Территория<br>сооружений<br>автомобильного<br>транспорта  |
| Предпр<br>иятия<br>автосер<br>виса (<br>автозап<br>равочн<br>ы е<br>станци<br>и ,<br>станци<br>и<br>техниче<br>ского<br>обслуж<br>ивания,<br>автомо<br>йки) | 11120000 | 2  | Территория<br>предприятий<br>автосервиса (<br>автозаправочны<br>х станций,<br>станций<br>технического<br>обслуживания,<br>автомоек) |
| Сооруж<br>ения и<br>устройс<br>тва<br>городск<br>ого<br>пассаж<br>ирского<br>транспо<br>рта   | 11130000 | 24 | Территория<br>сооружений и<br>устройств<br>городского<br>пассажирского<br>транспорта  |
| Железн<br>ы е<br>дороги<br>и<br>сооруж<br>ения<br>железн<br>одорож<br>ного<br>транспо<br>рта  | 11140000 | 22 | Территория<br>железных дорог<br>и сооружений<br>железнодорожно<br>го транспорта   |
| Застрой<br>к а<br>внешне  | 11150000 | 25 | Территория<br>застроек  |

полиго  
н

|   |    |   |          |    |   |             |
|---|----|---|----------|----|---|-------------|
|   |    | г о<br>транспо<br>рта   |          |    | внешнего<br>транспорта  |             |
|   |    | Сооруж<br>ения<br>инжене<br>рных<br>комму<br>никаций                | 11016000 | 53 | Территория<br>сооружений<br>инженерных<br>коммуникаций              |             |
|   |    | Трубоп<br>роводн<br>ы й<br>транспо<br>рт                            | 11017000 | 54 | Территория<br>трубопроводно<br>го транспорта                        |             |
| Зоны особо<br>охраняемых<br>территорий<br>grzoneprotect   | 13 | Особо<br>охраняе<br>мые<br>террито<br>рии                           | 11018000 | 55 | Территория<br>о с о б о<br>охраняемых<br>земель                     |             |
| З о н ы<br>сельскохозяйств<br>енного и<br>лесохозяйственн<br>о г о<br>использования<br>grzoneagricult | 9  | Теплиц<br>ы ,<br>цветочн<br>ы е<br>хозяйст<br>ва и<br>питомн<br>ики | 11270000 | 37 | Территория<br>теплиц,<br>цветочных<br>хозяйств и<br>питомников      | полиго<br>н |
|   |    | Лесное<br>хозяйств<br>о   | 11280000 | 16 | Территория<br>лесного<br>хозяйства                                  |             |
|   |    | Прочее<br>сельско<br>хозяйств<br>енного<br>использ<br>ования        | 11290000 | 4  | Территория<br>прочего<br>сельскохозяйств<br>енного<br>использования |             |
|   |    | Садово<br>дческие<br>товари<br>щества                               | 11023000 | 56 | Территория<br>садоводческих<br>товариществ                          |             |
|   |    | Для<br>ведения<br>растени<br>еводств<br>а                           | 11024000 | 57 | Территория<br>растениеводства                                       |             |
|   |    | Для<br>ведения<br>животн<br>оводств<br>а                            | 11025000 | 58 | Территория<br>животноводства  |             |
|   |    |   |          |    |   |             |

|                     |                           |    |  |          |    |  |             |
|---------------------|---------------------------|----|--|----------|----|--|-------------|
| Функциональные зоны | Рекреационные зоны        | 4  | Зелень общего пользования                    | 11300000 | 18 | Территория зелени общего пользования                             | полиго<br>н |
|                     |                           |    | Зелень спецназначения                        | 11019000 | 59 | Территория зелени спецназначения                                 |             |
|                     |                           |    | Зона кратковременного отдыха (парки, скверы) | 11310000 | 3  | Территория парков, скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха) |             |
|                     |                           |    | Реки, водоемы, береговые полосы              | 11330000 | 15 | Территория рек, водоемов, береговых полос                        |             |
|                     | Зоны резервных территорий | 11 | Для усадебной застройки                      | 11026000 | 60 | Резервные территории для усадебной застройки                     | полиго<br>н |
|                     |                           |    | Для малоэтажной застройки                    | 11027000 | 61 | Резервные территории для малоэтажной застройки                   |             |
|                     |                           |    | Для среднеэтажной застройки                  | 11028000 | 62 | Резервные территории для среднеэтажной застройки                 |             |
|                     |                           |    | Для многоэтажной застройки                   | 11029000 | 63 | Резервные территории для многоэтажной застройки                  |             |
|                     |                           |    | Для застройки и повышенной этажности         | 11031000 | 64 | Резервные территории для застройки повышенной этажности          |             |
|                     |                           |    | Для учреждений                               | 11032000 | 65 | Резервные территории для   |             |

|  |    |  |          |    |   |             |
|--|----|--|----------|----|---|-------------|
|  |    | образов<br>ания  |          |    | учреждений<br>образования   |             |
|  |    | Для<br>органи<br>зации<br>здравоо<br>хранен<br>ия  | 11033000 | 66 | Резервные<br>территории для<br>организации<br>здравоохранения   |             |
|  |    | Для<br>учрежд<br>ений<br>обслуж<br>ивания,<br>в том<br>числе<br>общего<br>родског<br>о<br>значени<br>я   | 11034000 | 67 | Резервные<br>территории для<br>учреждений<br>обслуживания, в<br>том числе<br>общегородского<br>значения             |             |
|  |    | Для<br>промы<br>шленн<br>ы х<br>объекто<br>в   | 11035000 | 68 | Резервные<br>территории для<br>промышленных<br>объектов   |             |
|  |    | Для<br>ведения<br>рыбног<br>о<br>хозяйст<br>ва   | 11041000 | 73 | Резервные<br>территории для<br>ведения рыбного<br>хозяйства   |             |
| Неудобные и<br>неиспользуемые<br>территории<br>gpzonennt | 14 | Неудоб<br>ные и<br>неиспо<br>льзуем<br>ы е<br>террито<br>рии,<br>требую<br>щие<br>проведе<br>ния<br>специа<br>льных<br>инжене<br>рных<br>меропр<br>иятий | 11350000 | 39 | Неудобные и<br>неиспользуемые<br>территории,<br>требующие<br>проведения<br>специальных<br>инженерных<br>мероприятий | полиго<br>н |
|  |    | Заболо<br>ченные   | 11036000 | 69 |   |             |

|  |   |   |          |    |  |         |
|--|---|---|----------|----|--|---------|
|  |   | территории  |          |    | Заболоченные территории  |         |
|  |   | Карьеры, обрывы, карсты   | 11037000 | 70 | Территории карьеров, обрывов, карстов  |         |
| Зоны режимных территорий<br>gpzonererestrict | 7 | Оборонные объекты   | 11360000 | 20 | Территория оборонных объектов  | полигон |
|  |   | Исправительно-трудовые учреждения   | 11370000 | 40 | Территория исправительно-трудовых учреждений   |         |
| Зоны специального назначения<br>gpzonespec   | 6 | Кладбища  | 11380000 | 9  | Территория кладбищ   | полигон |
|  |   | Временного хранения твердых бытовых отходов, предприятия по переработке твердых бытовых отходов | 11390000 | 41 | Территория временного хранения твердых бытовых отходов, предприятий по переработке твердых бытовых отходов |         |
|  |   | Золоотвалы, отстойники  | 11400000 | 42 | Территория золоотвалов, отстойников  |         |
|  |   | Скотомогильники   | 11038000 | 71 | Территории скотомогильников  |         |
|  |   | Канализационные очистные  | 11039000 | 72 | Территории канализационные   |         |

|  |    |  |          |    |  |  |
|--|----|--|----------|----|--|--|
|  |    | сооружения   |          |    | х очистных сооружений  |  |
|  |    | Земли рекультивации  | 11490000 | 49 | Территория земель рекультивации  |  |
| Зоны с особыми условиями пользования землей<br>grzonecon | 16 | Селеопасные территории   | 11510000 | 74 | Селеопасные территории   |  |
|  |    | Оползнеопасные территории  | 11520000 | 75 | Оползнеопасные территории  |  |
|  |    | Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог | 11530000 | 76 | Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог |  |
|  |    | Земли сельскохозяйственного назначения   | 11420000 | 43 | Территория земель сельскохозяйственного назначения   |  |
|  |    | Земли населенных пунктов   | 11430000 | 44 | Территория земель населенных пунктов   |  |
|  |    | Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической                              |          |    | Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической                              |  |

|                            |   |   |          |    |   |         |
|----------------------------|---|---|----------|----|---|---------|
| Пригородная зона grzonesub | 2 | деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения | 11440000 | 45 | деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения | полигон |
|                            |   | Земли особо охраняемых природных территорий   | 11450000 | 21 | Земли особо охраняемых природных территорий   |         |
|                            |   | Земли лесного фонда   | 11460000 | 46 | Земли лесного фонда   |         |
|                            |   | Земли водного фонда   | 11470000 | 47 | Земли водного фонда   |         |
|                            |   | Земли запаса  | 11480000 | 48 | Земли запаса  |         |
|                            |   | Дачные и садоводческие земли  | 11500000 | 50 | Территории дачных и садоводческих земель  |         |

Примечание:

\*6-ти этажную застройку допускается считать зоной застройки средней этажности, в случаях, когда квартиры 6-го мансардного этажа являются вторыми уровнями квартир 5-ых этажей.

\*\*объемно-планировочные решения объектов не должны превышать регламенты окружающей застройки по этажности и плотности застройки территории.

| Классы   | Слои                        | Код по классификатору | Наименование по классификатору | Тип геометрического представления |
|--|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | 2                           | 4                     | 6                              | 7                                 |
| Здания и сооружения населенного пункта grbuild | Здания и сооружения grbuild | 22010000              | Здания и сооружения            | полигон                           |
|  |                             |                       |                                |                                   |

|  |  |          |   |         |
|--|--|----------|---|---------|
| Инженерные коммуникации линейные gprenglin | Объекты энергоснабжения линейные gprengellin                       | 33010000 | Объекты энергоснабжения линейные              | линия   |
|  | Объекты газоснабжения линейные gprenggaslin                        | 33020000 | Объекты газоснабжения линейные                |         |
|  | Объекты водоснабжения линейные gprengwodlin                        | 33030000 | Объекты водоснабжения линейные                |         |
|  | Объекты водоотведения линейные gprengkanlin                        | 33040000 | Объекты водоотведения линейные                |         |
|  | Объекты теплоснабжения линейные gprengteplin                       | 33050000 | Объекты теплоснабжения линейные               |         |
|  | Объекты связи и телекоммуникаций линейные gprengtellin             | 33060000 | Объекты связи и телекоммуникаций линейные     |         |
|  | Объекты нефтепроводов линейные gprengoillin                        | 33070000 | Объекты нефтепроводов линейные                |         |
|  | Объекты ливневой канализации линейные gprenglivlin                 | 33080000 | Объекты ливневой канализации линейные         |         |
| Границы градостроительного проекта gprgt   | Границы населенного пункта gprgtp                                  | 44010000 | Границы населенного пункта                    | полигон |
|  | Граница ПДП gprgtdp  | 44030000 | Граница ПДП                                   |         |
|  | Территории реконструкции, сноса gprgtreconstruction                | 44040000 | Территория реконструкции, сноса               |         |
|  | Красные линии gpregredlinelin                                      | 55010000 | Красные линии линейные                        | линия   |
|  | Красные линии pdpregredlinepol                                     | 55040000 | Красные линии полигональные                   | полигон |
|  | Желтые линии gpregyellowline                                       | 55020000 | Желтые линии линейные                         | линия   |
|  | Водоохранные полосы gpregwodpls                                    | 55030000 | Водоохранные полосы                           | полигон |
|  | Водоохранные зоны gpregwaterzone                                   | 55060000 | Водоохранные зоны                             |         |
|  | Шумозащитные охранные зоны от железной дороги gprailwayprotectzone | 55050000 | Шумозащитные охранные зоны от железной дороги |         |
|  | Защитные зоны водозаборных сооружений gpprotectwaterintakezone     | 55080000 | Защитные зоны водозаборных сооружений         |         |

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| Градостроительные регламенты<br>gpreg  | Охранные зоны объектов систем газоснабжения<br>gpprotectgaszone   | 55090000   | Охранные зоны объектов систем газоснабжения  |  |
|  | Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей<br>gpprotectlinezone | 55100000   | Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей |  |
|  | Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил<br>gpprotectprotectzone     | 55110000   | Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил        |  |
|  | Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы<br>gppenalsystem                                    | 55120000   | Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы                                |  |
|  | Охранные зоны приаэродромных территорий<br>gpprotectairfile   | 55130000   | Охранные зоны приаэродромных территорий  |  |
|  | Санитарно-защитные зоны<br>gpzonesan  | 55140000   | Санитарно-защитные зоны  |  |
|  | Охранные зоны памятников истории и культуры<br>gpprotecthistorical  | 55150000   | Охранные зоны памятников истории и культуры  |  |
| Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами<br>gpculturalheritage | 55160000  | Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами |  |  |
| Зоны подтоплений и затоплений<br>gpfloodzone   | 55170000  | Зоны подтоплений и затоплений  |  |  |
| Мосты, путепроводы<br>gpautotranbridg  | 66010000  | Мосты, путепроводы   | полигон  |  |
| Парковки<br>gpautotranprc  | 66030000  | Парковки   |  |  |
| Дороги и проезды<br>gpautotranrdc  | 66040000  | Дороги и проезды   |  |  |
|  |   |  |  |  |

|  |  |          |  |         |
|--|--|----------|--|---------|
| Транспорт<br>gprautotran                         | Осевые линии дорог и улиц<br>gprautotranstreet   | 66050000 | Осевые линии<br>дорог и улиц   |         |
|  | Развязки в разных уровнях<br>gprautotraninterchanges   | 66060001 | Развязки в<br>разных уровнях   |         |
|  | Транспортно-пересадочные узлы<br>gprautotranhubs   | 66070001 | Транспортно-пе<br>ресадочные<br>узлы   |         |
|  | Взлетно-посадочная полоса<br>gprautotranrunways  | 66080001 | Взлетно-посадоч<br>ная полоса  |         |
|  | Причалы, пирсы<br>gprautotranpiers   | 66090001 | Причалы, пирсы   |         |
| Железнодорожн<br>ый транспорт<br>gprstran        | Железные дороги, пути и<br>линейные сооружения gprstranlin   | 77010000 | Железные<br>дороги, пути и<br>линейные<br>сооружения   | линия   |
| Благоустройство<br>населенного<br>пункта gprblag | Детские игровые площадки<br>gprblagchildpl   | 88020000 | Детские игровые<br>площадки  | полигон |
|  | Мусорные контейнерные<br>площадки gprblagdumppl  | 88040000 | Мусорные<br>контейнерные<br>площадки   |         |
|  | Фонтаны gprblagfontpol   | 88060000 | Фонтаны  |         |
|  | Спортивная площадка<br>gprblagsportpl  | 88080000 | Спортивные<br>площадки   |         |
|  | Тротуары, брусчатка, пешеходные<br>дорожки gprblagtrotuar  | 88100000 | Тротуары,<br>брусчатка,<br>пешеходные<br>дорожки   |         |
|  | Озеленение gprblagzelen  | 88110000 | Озеленение   |         |
|  | Ограждения gprblagogr  | 88120000 | Ограждения   | линия   |
|  | Набережные, пляжи gprblagbeach   | 88140000 | Набережные,<br>пляжи   | полигон |
| Социально-куль<br>турные объекты<br>gprscsc      | Линейные объекты, имеющие<br>социально-культурную<br>значимость (исторические стены,<br>валы, тропы, дороги) gprscsclin                              | 99010000 | Линейные<br>объекты,<br>имеющие<br>социально-культ<br>урную<br>значимость ( ( исторические<br>стены, валы,<br>тропы, дороги) | линия   |
|  | Культурные, религиозные<br>объекты (монументы, памятники,<br>городища, места археологических<br>раскопок, исторические площади<br>и т.д.) gprscscpol | 99020000 | Культурные,<br>религиозные<br>объекты ( ( монументы,<br>памятники,<br>городища, места<br>археологических                     | полигон |

|  |   |          |  |         |
|--|---|----------|--|---------|
|  |   |          | раскопок, исторические площади и т.д.)         |         |
| Гидрография и гидротехнические сооружения gpgs | Моря gphydrosea   | 10003000 | Моря   | полигон |
|  | Озера gphydrolake   | 10004000 | Озера  |         |
|  | Реки gphydrriver  | 10007000 | Реки   |         |
|  | Площади разливов крупных рек, озер gpdhydroflood                | 10011000 | Площади разливов крупных рек, озер             |         |
|  | Пруды gpdhydropond  | 10012000 | Пруды  |         |
|  | Водоохранилища и др. сооружения для сбора воды gphydroreservoir | 10015000 | Водоохранилища и др. сооружения для сбора воды |         |
|  | Каналы и канавы gphydrocanal                                    | 10018000 | Каналы и канавы                                |         |

### Атрибутивные данные ГП

|  |   |           |            |
|--|---|-----------|------------|
| Генеральный план (gp)  |   |           |            |
| 1.0 gpzone – ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ gp_functional_zones                               |   |           |            |
| 1.1 gpzonejil – Жилые зоны   |   |           |            |
| 1.2 gpzoneodz - Общественно-деловые зоны   |   |           |            |
| 1.3 gpzoneprom - Промышленные (производственные) зоны                              |   |           |            |
| 1.4 gpzonetransport - Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры                |   |           |            |
| 1.6 gpzoneprotect - Зоны особо охраняемых территорий                               |   |           |            |
| 1.7 gpzoneagricult - Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования |   |           |            |
| 1.8 gpzonerec - Рекреационные зоны   |   |           |            |
| 1.9 gpzonerez - Зоны резервных территорий  |   |           |            |
| 1.10 gpzonennt - Неудобные и неиспользуемые территории                             |   |           |            |
| 1.11 gpzonerestrict - Зоны режимных территорий                                     |   |           |            |
| 1.12 gpzonecon - Зоны с особыми условиями пользования землей                       |   |           |            |
| 1.13 gpzonesub - Пригородные зоны  |   |           |            |
| Наименование поля  | Описание поля                                   | Тип поля  | Длина поля |
| OBJECTID   | OBJECTID  | Object ID |            |
| shape  | Геометрия                                       | Geometry  |            |
| zone_type_id   | ID типа зоны                                    | Text      | 255        |
| gp_func_zone_code_id   | ID Кода по классификатору функциональных зон ГП | Text      | 255        |
| func_zone_status_id  | ID Статуса реализации функциональной зоны       | Text      | 255        |
| area   | Площадь функциональной зоны ГП                  | Double    |            |
|  |   |           |            |

|   |                                |              |            |
|---|--------------------------------|--------------|------------|
| deactivation_doc_id   | ID Документа деактивации       | Text         | 255        |
| creation_doc_id   | ID Документа создания          | Text         | 255        |
| 2.0 gpbuild – ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА        |                                |              |            |
| 2.1 gpbuild - Здания и сооружения                           |                                |              |            |
| Наименование поля   | Описание поля                  | Тип поля     | Длина поля |
| shape   | Тип объекта                    | Geometry     | 0          |
| usl_i32   | Код по классификатору          | Long Integer | 8          |
| name_usl  | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
| implementation  | Статус реализации              | Double       | -          |
| functional  | Функциональное назначение      | Text         | 255        |
| floor   | Этажность                      | Double       | -          |
| 3.0 gpenglin – ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ             |                                |              |            |
| 3.1 gpengellin - Объекты энергоснабжения линейные           |                                |              |            |
| Наименование поля   | Описание поля                  | Тип поля     | Длина поля |
| shape   | Тип объекта                    | Geometry     | 0          |
| usl_i32   | Код по классификатору          | Long Integer | 8          |
| name_usl  | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
| implementation  | Статус реализации              | Double       | -          |
| voltage_f64   |                                |              |            |
| amount_pr_f64   | Количество проводов/кабелей    | Double       | -          |
| object_name   | Наименование объекта           | Text         | 100        |
| 3.2 gpenggaslin - Объекты газоснабжения линейные            |                                |              |            |
| 3.3 gpengwodlin - Объекты водоснабжения линейные            |                                |              |            |
| 3.4 gpengkanlin - Объекты водоотведения линейные            |                                |              |            |
| 3.5 gpengteplin - Объекты теплоснабжения линейные           |                                |              |            |
| 3.6 gpengtellin - Объекты связи и телекоммуникаций линейные |                                |              |            |
| 3.7 gpengoillin - Объекты нефтепроводов линейные            |                                |              |            |
| 3.8 gpenglivlin - Объекты ливневой канализации линейные     |                                |              |            |
| Наименование поля   | Описание поля                  | Тип поля     | Длина поля |
| shape   | Тип объекта                    | Geometry     | 0          |
| usl_i32   | Код по классификатору          | Long Integer | 8          |
| name_usl  | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
| implementation  | Статус реализации              | Double       | -          |
| material  | Материал трубы                 | Text         | 100        |
| diametr_f64   | Диаметр трубы, мм              | Text         | 50         |
| object_name   | Наименование объекта           | Text         | 100        |

#### 4.0 gpgr – ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

##### 4.1 gpgrnp - Границы населенного пункта

##### 4.2 gpgrdp - Граница ПДП

##### gp\_documents Утверждающий документ

| Наименование поля   | Описание поля                        | Тип поля  | Длина поля |
|---------------------|--------------------------------------|-----------|------------|
| OBJECTID            | OBJECTID                             | Object ID | -          |
| shape               | Геометрия                            | Geometry  | 0          |
| doc_name            | Наименование документа               | Text      | 255        |
| doc_date            | Дата утверждения документа           | Date      |            |
| approved_by         | Кем утвержден документ               | Text      | 255        |
| kato_code_id        | ID Кода КАТО                         | Double    | -          |
| gp_gr_status_id     | ID Статуса границы ГП                | Double    | -          |
| status_id           | ID Статуса ГП                        | Text      | 255        |
| area                | П л о щ а д ь функциональной зоны ГП | Double    | -          |
| effective_date      | Дата вступления в силу               | Date      | 8          |
| sign_file_name      | Имя файла подписи документа          | Text      | 255        |
| deactivation_doc_id | ID Документа деактивации             | Text      | 255        |
| doc_number          | Номер утверждения документа          | Text      | 255        |
| gp_ggk_number       | Регистрационный номер ГГК ГП         | Text      | 255        |
| file_name           | Имя файла документа                  | Text      | 255        |

##### 4.3 gpgrreconstruction - Территория сноса, реконструкции

| Наименование поля | Описание поля                  | Тип поля    | Длина поля |
|-------------------|--------------------------------|-------------|------------|
| shape             | Тип объекта                    | Geometry    | 0          |
| usl_i32           | Код по классификатору          | Long Inteer | 8          |
| name_usl          | Наименование по классификатору | Text        | 255        |

#### 5.0 gpreg – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

##### 5.1 gp\_red\_lines\_line - Красные линии ГП (линия)

|                     |                          |           |     |
|---------------------|--------------------------|-----------|-----|
| OBJECTID            | OBJECTID                 | Object ID | -   |
| shape               | Геометрия                | Geometry  | 0   |
| deactivation_doc_id | ID Документа деактивации | Text      | 255 |
| creation_doc_id     | ID Документа создания    | Text      | 255 |

##### 5.2 gp\_red\_lines\_poly - Красные линии ГП (полигон)

|          |           |           |   |
|----------|-----------|-----------|---|
| OBJECTID | OBJECTID  | Object ID | - |
| shape    | Геометрия | Geometry  | 0 |

|   |                                |              |            |
|---|--------------------------------|--------------|------------|
| deactivation_doc_id   | ID Документа деактивации       | Text         | 255        |
| creation_doc_id   | ID Документа создания          | Text         | 255        |
| 5.3 gpregyellowline - Желтые линии  |                                |              |            |
| Наименование поля   | Описание поля                  | Тип поля     | Длина поля |
| shape   | Тип объекта                    | Geometry     | 0          |
| usl_i32   | Код по классификатору          | Long Integer | 8          |
| name_usl  | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
| deactivation_doc_id   | ID Документа деактивации       | Text         | 255        |
| creation_doc_id   | ID Документа создания          | Text         | 255        |
| name_usl  | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
| deactivation_doc_id   | ID Документа деактивации       | Text         | 255        |
| creation_doc_id   | ID Документа создания          | Text         | 255        |
| name_usl  | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
| 5.4 gpregwodpls - Водоохранные полосы   |                                |              |            |
| 5.5 gpregwaterzone - Водоохранные зоны  |                                |              |            |
| 5.6 gprailwayprotectzone - Шумозащитные охранные зоны от железной дороги  |                                |              |            |
| 5.7 gpprotectwaterintakezone- Защитные зоны водозаборных сооружений   |                                |              |            |
| 5.8 gpprotectgaszone - Охранные зоны объектов систем газоснабжения  |                                |              |            |
| 5.9 gpprotectlinezone - Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей          |                                |              |            |
| 5.10 gpprotectprotectzone - Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил             |                                |              |            |
| 5.11 gppenalsystem - Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы  |                                |              |            |
| 5.12 - gpprotecthistorical- Охранные зоны памятников истории и культуры   |                                |              |            |
| 5.13 - gpculturalheritage- Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами |                                |              |            |
| 5.14- gpfloodzone - Зоны подтоплений и затоплений   |                                |              |            |
| Наименование поля   | Описание поля                  | Тип поля     | Длина поля |
| shape   | Тип объекта                    | Geometry     | 0          |
| usl_i32   | Код по классификатору          | Long Integer | 8          |
| name_usl  | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
|   | Ширина зоны                    |              |            |
| 5.15 gpprotectairfile - Охранные зоны приаэродромных территорий   |                                |              |            |
| Наименование поля   | Описание поля                  | Тип поля     | Длина поля |
| shape   | Тип объекта                    | Geometry     | 0          |
| usl_i32   | Код по классификатору          | Long Integer | 8          |

|   |  |             |            |
|---|--|-------------|------------|
| name_usl  | Наименование по классификатору                                       | Text        | 255        |
| document  | Ограничение в зависимости от удаления от контрольной точки аэродрома | Text        | 100        |
| H_abs   | Абсолютная высота ограничения высот объектов (EGM 2008)              | Double      |            |
| Distance from the object to ARP                               | Удаление от контрольной точки аэродрома                              | Double      |            |
| 5.16 gpzonesan- Санитарно-защитные зоны                       |  |             |            |
| Наименование поля   | Описание поля  | Тип поля    | Длина поля |
| shape   | Тип объекта  | Geometry    | 0          |
| usl_i32   | Код по классификатору  | Long Inteer | 8          |
| danger_class  | Класс опасности  | Text        | 255        |
| functional  | Функциональное назначение  | Text        | 255        |
| zone_radius   | Радиус зоны  | Double      | -          |
| 6.0 gpautotran – ТРАНСПОРТ                                    |  |             |            |
| 6.1 gpautotranbridg - Мосты                                   |  |             |            |
| 6.2gpautotranprc - Парковки                                   |  |             |            |
| 6.3gpautotranrdc - Дороги и проезды                           |  |             |            |
| 6.4gpautotranstreet - Осевые линии дорог и улиц               |  |             |            |
| 6.5 gpautotraninterchanges - Развязки в разных уровнях        |  |             |            |
| 6.6 gpautotranhubs -Транспортно-пересадочные узлы             |  |             |            |
| 6.7 gpautotranrunways -Взлетно-посадочная полоса              |  |             |            |
| 6.8gpautotranpiers - Причалы, пирсы                           |  |             |            |
| Наименование поля   | Описание поля  | Тип поля    | Длина поля |
| shape   | Тип объекта  | Geometry    | 0          |
| usl_i32   | Код по классификатору  | Long Inteer | 8          |
| name_usl  | Наименование по классификатору                                       | Text        | 255        |
| 7.0 gprstran – ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ                      |  |             |            |
| 7.1 gprstranlin - Железные дороги, пути и линейные сооружения |  |             |            |
| Наименование поля   | Описание поля  | Тип поля    | Длина поля |
| shape   | Тип объекта  | Geometry    | 0          |
| usl_i32   | Код по классификатору  | Long Inteer | 8          |
| name_usl  | Наименование по классификатору                                       | Text        | 255        |
| 8.0 gpblag – БЛАГОУСТРОЙСТВО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА               |  |             |            |
| 8.1 gpblagchildpl - Детские игровые площадки                  |  |             |            |
| 8.2 gpblagdumprpl - Мусорные контейнерные площадки            |  |             |            |

| 8.3 gpblagfontpol - Фонтаны  |                                |              |            |
|--|--------------------------------|--------------|------------|
| 8.4 gpblagsportpl - Спортивные площадки                              |                                |              |            |
| 8.5 gpblagtrotuar - Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки          |                                |              |            |
| 8.6 gpblagzelen - Озеленение   |                                |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля                  | Тип поля     | Длина поля |
| shape  | Тип объекта                    | Geometry     | 0          |
| usl_i32  | Код по классификатору          | Long Integer | 8          |
| name_usl   | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
| 9.0 gpgs – ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ                 |                                |              |            |
| 9.1 gphydrosea - Моря  |                                |              |            |
| 9.2 gphydrolake - Озера  |                                |              |            |
| 9.3 gphydroriver - Реки  |                                |              |            |
| 9.4 gpdhydroflood - Площади разливов крупных рек, озер               |                                |              |            |
| 9.5 gpdhydropond - Пруды   |                                |              |            |
| 9.6 gphydroreservoir - Водохранилища и др. сооружения для сбора воды |                                |              |            |
| 9.7 gphydrocanal - Каналы и канавы                                   |                                |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля                  | Тип поля     | Длина поля |
| shape  | Тип объекта                    | Geometry     | 0          |
| usl_i32  | Код по классификатору          | Long Integer | 8          |
| name_usl   | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
| object_name  | Наименование объекта           | Text         | 100        |

Приложение 6  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов,  
проектов детальной планировки)

**Классификатор проекта детальной планировки и схемы развития и застройки населенных пунктов (упрощенный генеральный план) с численностью населения до пяти тысяч человек**

| Классы | Слои (Типы зон) | ID типа зоны | Подтипы                 | Код по классификатору | ID кода по классификатору ПДП | ID кода по классификатору ГП | Наименование по классификатору | Тип геометрического представления |
|--------|-----------------|--------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | 2               | 3            | 4                       | 5                     | 6                             | 7                            | 8                              | 9                                 |
|        |                 |              | Усадебная (коттеджного) |                       |                               |                              | Территория усадебной (коттедж) |                                   |

|  |  |  |          |    |    |  |         |
|--|--|--|----------|----|----|--|---------|
|  |  | типа)<br>застройк<br>а с<br>земельн<br>ыми<br>участка<br>ми при<br>доме (<br>квартир<br>е)   | 11010001 | 9  | 19 | ного<br>типа)<br>застройк<br>и с<br>земельн<br>ым<br>участко<br>м при<br>доме (<br>квартир<br>е)   |         |
|  |  | Застрой<br>ка<br>одноква<br>ртирны<br>ми<br>индивид<br>уальным<br>и<br>малоэта<br>жными<br>жилыми<br>домами<br>с<br>приусад<br>ебными<br>земельн<br>ыми<br>участка<br>ми (1-3<br>этажей) | 11010002 | 36 | 12 | Террито<br>рия<br>застройк<br>и<br>одноква<br>ртирны<br>ми<br>индивид<br>уальным<br>и<br>малоэта<br>жными<br>жилыми<br>домами<br>с<br>приусад<br>ебным<br>земельн<br>ым<br>участка<br>ми (1-3<br>этажей) |         |
|  |  | Блокиро<br>ванная<br>застройк<br>а с<br>земельн<br>ым<br>участко<br>м при<br>квартир<br>е  | 11010003 | 13 | 12 | Террито<br>рия<br>блокиро<br>ванной<br>застройк<br>и с<br>земельн<br>ым<br>участко<br>м при<br>квартир<br>е  | полигон |
|  |  | Малоэта<br>жная<br>застройк<br>а без   | 11020001 | 21 | 12 | Террито<br>рия<br>малоэта<br>жной<br>застройк<br>и без   |         |
|  | Жилые зоны<br>rdpzonejil/<br>pzzonejil | 8  |          |    |    |  |         |

|   |          |    |    |   |
|---|----------|----|----|---|
| участка<br>(2-3<br>этажа)   |          |    |    | участка<br>(2-3<br>этажа)   |
| Блокиро<br>ванная<br>высокоп<br>лотная<br>застройк<br>а (2-3<br>этажа)              | 11020002 | 37 | 12 | Террито<br>рия<br>блокиро<br>ванной<br>высокоп<br>лотной<br>застройк<br>и (2-3<br>этажа)              |
| Среднеэ<br>тажная<br>застройк<br>ами (4-5<br>и 6 *<br>этажной<br>)                  | 11030001 | 14 | 14 | Террито<br>рия<br>среднеэт<br>ажной<br>этажной<br>застройк<br>и (4-5 и<br>6 *<br>этажей)              |
| Многоэт<br>ажная<br>застройк<br>а (6-12<br>этажей)                                  | 11040001 | 38 | 17 | Террито<br>рия<br>многоэт<br>ажной<br>застройк<br>и (6-12<br>этажей)                                  |
| Застрой<br>ка<br>повыше<br>нной<br>этажнос<br>ти (в<br>ыше 12<br>этажей)            | 11040002 | 39 | 52 | Террито<br>рия<br>застройк<br>и<br>повыше<br>нной<br>этажнос<br>ти (в<br>ыше 12<br>этажей)            |
| Дошкол<br>ьные<br>учрежде<br>ния и<br>учрежде<br>ния<br>среднего<br>образова<br>ния | 11050001 | 18 | 5  | Террито<br>рия<br>дошколь<br>ных<br>учрежде<br>ний и<br>учрежде<br>ний<br>среднего<br>образова<br>ния |
| Учрежд<br>ения  |          |    |    | Террито<br>рия<br>учрежде   |

|   |          |    |    |  |
|---|----------|----|----|--|
| среднего профессионального и высшего образования                  | 11050002 | 32 | 5  | ний среднего профессионального и высшего образования                         |
| Организации здравоохранения                                       | 11060001 | 24 | 13 | Территория организации здравоохранения                                       |
| Учреждения социального обеспечения                                | 11060002 | 15 | 13 | Территория учреждений социального обеспечения                                |
| Учреждения культуры и искусства                                   | 11070001 | 29 | 10 | Территория учреждений культуры и искусства                                   |
| Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма | 11070002 | 35 | 10 | Территория учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма |
| Пожарные части  | 11070003 | 20 | 10 | Территория пожарных частей   |
|   |          |    |    | * * Террито  |

pzzzoneodz

|  |          |    |    |   |
|--|----------|----|----|---|
| * *<br>Прочие<br>объекты<br>социаль<br>ного и<br>культур<br>но-быто<br>вого<br>обслужи<br>вания<br>населен<br>ия   | 11070004 | 19 | 10 | р и я<br>прочих<br>объекто<br>в<br>социаль<br>ного и<br>культур<br>но-быто<br>вого<br>обслужи<br>вания<br>населен<br>ия   |
| Физкуль<br>турно-с<br>портивн<br>ы е<br>сооруже<br>ния   | 11070005 | 25 | 10 | Террито<br>р и я<br>физкуль<br>турно-с<br>портивн<br>ы х<br>сооруже<br>ний  |
| * *<br>Религио<br>зных<br>зданий и<br>сооруже<br>ний   | 11070006 | 34 | 10 | Террито<br>р и я<br>религио<br>зных<br>зданий и<br>сооруже<br>ний   |
| * *<br>Предпри<br>ятия<br>торговл<br>и ,<br>обществ<br>енного<br>питания,<br>бытовог<br>о и<br>коммуна<br>льного<br>обслужи<br>вания,<br>гостини<br>ц ы ,<br>деловые<br>центры | 11070007 | 7  | 10 | * *<br>Террито<br>р и я<br>предпри<br>ятий<br>торговл<br>и ,<br>обществ<br>енного<br>питания,<br>бытовог<br>о и<br>коммуна<br>льного<br>обслужи<br>вания,<br>гостини<br>ц ,<br>деловых<br>центров |
| * *<br>Организ<br>аций и<br>учрежде  |          |    |    | * *<br>Террито<br>р и я<br>организа<br>ций и  |

|   |    |   |          |    |    |  |         |
|---|----|---|----------|----|----|--|---------|
|   |    | ний<br>управле<br>ния,<br>кредитн<br>о-финан<br>совых<br>учрежде<br>ний,<br>предпри<br>ятий<br>связи и<br>пр. | 11070008 | 17 | 10 | учрежде<br>ний<br>управле<br>ния,<br>кредитн<br>о-финан<br>совые<br>учрежде<br>ния,<br>предпри<br>ятия<br>связи и<br>пр. |         |
| Промышленные (производственные) зоны<br>pdpzoneprom/<br>pzzzoneprom | 10 | Общест<br>венно-п<br>роизвод<br>ственны<br>е<br>террито<br>рии  | 11080001 | 8  | 1  | Террито<br>рия<br>обществ<br>енно-пр<br>оизводс<br>твенных<br>застроек   | полигон |
|   |    | Предпри<br>ятия I-V<br>классов<br>вреднос<br>ти   | 11080002 | 40 | 1  | Террито<br>рия<br>предпри<br>ятий I-V<br>классов<br>вреднос<br>ти  |         |
|   |    | Складск<br>ая<br>застройк<br>а  | 11090001 | 28 | 8  | Террито<br>рия<br>складск<br>ой<br>застройк<br>и   |         |
|   |    | Коммун<br>альная<br>застройк<br>а   | 11090002 | 10 | 8  | Террито<br>рия<br>коммуна<br>льной<br>застройк<br>и  |         |
|   |    | Транспо<br>ртные<br>комму<br>никации (улиц,<br>автомоб<br>ильные<br>дорог)                                    | 11100001 | 41 | 23 | Террито<br>рия<br>транспо<br>ртных<br>комму<br>никаций (улиц,<br>автомоб<br>ильных<br>дорог)                             |         |
|   |    | Искусст<br>венные   |          |    |    | Террито<br>рия<br>искусств   |         |

З о н ы  
транспортной и  
инженерной  
инфраструктуры  
rdpzonettransport/  
pzzzonetransport

1

|   |          |    |    |   |
|---|----------|----|----|---|
| сооруже<br>ния на<br>улицах<br>и<br>дорогах<br>(<br>развязка<br>х)  | 11100002 | 42 | 6  | енных<br>сооруже<br>ний на<br>улицах<br>и<br>дорогах<br>(<br>развязка<br>х)   |
| Места<br>хранени<br>я<br>автомоб<br>ильного<br>транспо<br>рта   | 11110001 | 26 | 6  | Террито<br>рия мест<br>хранени<br>я<br>автомоб<br>ильного<br>транспо<br>рта   |
| Предпри<br>ятия<br>автосерв<br>иса ( (<br>автозапр<br>авочные<br>станции,<br>станции<br>техниче<br>ского<br>обслужи<br>вания,<br>автомой<br>ки)                                   | 11120001 | 11 | 2  | Террито<br>рия<br>предпри<br>ятий<br>автосерв<br>иса ( (<br>автозапр<br>авочных<br>станций,<br>станций<br>техниче<br>ского<br>обслужи<br>вания,<br>автомое<br>к)                                  |
| Сооруж<br>ения и<br>устройс<br>т в а<br>городск<br>ого<br>пассажи<br>рского<br>транспо<br>рта (<br>станции<br>метро,<br>подстан<br>ц и и<br>электри<br>ческого<br>транспо<br>рта) | 11130001 | 43 | 24 | Террито<br>рия<br>сооруже<br>ний и<br>устройс<br>т в<br>городск<br>ого<br>пассажи<br>рского<br>транспо<br>рта (<br>станций<br>метро,<br>подстан<br>ц и й<br>электри<br>ческого<br>транспо<br>рта, |

ПОЛИГОН

|                     |  |          |     |    |   |
|---------------------|--|----------|-----|----|---|
| Функциональные зоны |  |          |     |    | автостанции)  |
|                     | Железные дороги, пути и линейные сооружения                                      | 11140001 | 12  | 22 | Территория железных дорог, путей и линейных сооружений  |
|                     | Сооружения железнодорожного транспорта   | 11140002 | 46  | 22 | Территория сооружений и железнодорожного транспорта   |
|                     | Застройка внешнего транспорта (автовокзалы, ж/д вокзалы, аэропорты, аэровокзалы) | 11150001 | 27  | 25 | Территория застройки и внешнего транспорта (автовокзалов, ж/д вокзалов, аэропортов, аэровокзалов) |
|                     | Сооружения инженерных коммуникаций   | 11016001 | 152 | 53 | Территория сооружений и инженерных коммуникаций   |
|                     | Трубопроводный транспорт   | 11017001 | 153 | 54 | Территория трубопроводного транспорта   |

|  |          |  |          |                               |    |  |         |
|--|----------|--|----------|-------------------------------|----|--|---------|
| Зоны особо охраняемых территорий<br>pdpzoneprotec/<br>pzzoneprotec                               | 13       | Особо охраняемые земли                     | 11018001 | 154                           | 55 | Территория особо охраняемых земель                     | полигон |
| Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения<br>pdpzoneagricult/<br>pzzoneagricult | 9        | Теплицы, цветочные хозяйства и питомники   | 11270001 | 58                            | 37 | Территория теплиц, цветочного хозяйства и питомников   | полигон |
|  |          | Лесное хозяйство                           | 11280001 | 59                            | 16 | Территория лесного хозяйства                           |         |
|  |          | Прочее сельскохозяйственного использования | 11290001 | 60                            | 4  | Территория прочего сельскохозяйственного использования |         |
|  |          | Садоводческие товарищества                 | 11023001 | 155                           | 56 | Территория садоводческих товариществ                   |         |
|  |          | Для ведения растениеводства                | 11024001 | 156                           | 57 | Территория растениеводства                             |         |
|  |          | Для ведения животноводства                 | 11025001 | 157                           | 58 | Территория животноводства                              |         |
|  |          | Зелень общего пользования                  | 11300001 | 23                            | 18 | Территория зелени общего пользования                   |         |
| Зелень специальная   | 11019001 | 158  | 59       | Территория зелени специальная |    |  |         |

|   |   |   |          |     |    |   |         |
|---|---|---|----------|-----|----|---|---------|
| Рекреационные<br>зоны ррзonerес/<br>рzzonerес | 4 | ьного<br>назначе<br>ния   |          |     |    | ьного<br>назначе<br>ния   | полигон |
|   |   | Зоны<br>кратков<br>ременно<br>г о<br>отдыха ( парки,<br>скверы) | 11310001 | 16  | 3  | Террито<br>рия<br>парков,<br>скверов<br>(зона<br>кратков<br>ременно<br>г о<br>отдыха) |         |
|   |   | Реки,<br>водоемы<br>,<br>берегов<br>ы е<br>полосы               | 11330001 | 33  | 15 | Террито<br>рия рек,<br>водоемо<br>в ,<br>берегов<br>ы х<br>полос                      |         |
|   |   | Для<br>усадебн<br>о й<br>застройк<br>и                          | 11026001 | 159 | 60 | Резервн<br>ы е<br>террито<br>рии для<br>усадебн<br>о й<br>застройк<br>и               |         |
|   |   | Для<br>малоэта<br>жной<br>застройк<br>и                         | 11027001 | 160 | 61 | Резервн<br>ы е<br>террито<br>рии для<br>малоэта<br>жной<br>застройк<br>и              |         |
|   |   | Для<br>среднеэт<br>ажной<br>застройк<br>и                       | 11028001 | 161 | 62 | Резервн<br>ы е<br>террито<br>рии для<br>среднеэт<br>ажной<br>застройк<br>и            |         |
|   |   | Для<br>многоэт<br>ажной<br>застройк<br>и                        | 11029001 | 162 | 63 | Резервн<br>ы е<br>террито<br>рии для<br>многоэт<br>ажной<br>застройк<br>и             |         |
|   |   |   |          |     |    |   |         |

|   |    |  |          |     |    |   |         |
|---|----|--|----------|-----|----|---|---------|
| Резервные территории<br>pdpzonerez/<br>pzzonerez/ | 11 | Для застроек и повышенной этажности                              | 11031001 | 163 | 64 | Резервные территории для застроек и повышенной этажности                              | ПОЛИГОН |
|   |    | Для учреждений образования                                       | 11032001 | 164 | 65 | Резервные территории для учреждений образования                                       |         |
|   |    | Для организаций здравоохранения                                  | 11033001 | 165 | 66 | Резервные территории для организаций здравоохранения                                  |         |
|   |    | Для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения | 11034001 | 166 | 67 | Резервные территории для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения |         |
|   |    | Для промышленных объектов  | 11035001 | 167 | 68 | Резервные территории для промышленных объектов  |         |
|   |    | Для ведения рыбного  |          |     |    | Резервные территории для  |         |

|   |    |  |          |     |    |  |         |
|---|----|--|----------|-----|----|--|---------|
|   |    | хозяйств<br>а  | 11041001 | 172 | 73 | ведения<br>рыбного<br>хозяйств<br>а  |         |
| Неудобные и<br>неиспользуемые<br>территории<br>pdpzonennt/<br>pzzonennt | 14 | Неудобн<br>ые и<br>неиспол<br>зуемые<br>террито<br>рии,<br>требую<br>щие<br>проведе<br>ния<br>специал<br>ьных<br>инженер<br>ных<br>меропри<br>ятий | 11350001 | 30  | 39 | Неудобн<br>ые и<br>неиспол<br>зуемые<br>террито<br>рии,<br>требую<br>щие<br>проведе<br>ния<br>специал<br>ьных<br>инженер<br>ных<br>меропри<br>ятий | полигон |
|   |    | Заболоч<br>енные<br>террито<br>рии   | 11036001 | 168 | 69 | Заболоч<br>енные<br>террито<br>рии   |         |
|   |    | Карьеры<br>,<br>обрывы,<br>карсты  | 11037001 | 169 | 70 | Террито<br>рия<br>карьеро<br>в,<br>обрывов<br>, карстов  |         |
| Зоны режимных<br>территорий<br>pdpzonererrestrict/<br>pzzonererrestrict | 7  | Оборон<br>ные<br>объекты   | 11360001 | 63  | 20 | Террито<br>рия<br>оборонн<br>ых<br>объекто<br>в  | полигон |
|   |    | Исправи<br>тельно-т<br>рудовые<br>учрежде<br>ния   | 11370001 | 64  | 40 | Террито<br>рия<br>исправи<br>тельно-т<br>рудовых<br>учрежде<br>ний   |         |
|   |    | Кладби<br>ща   | 11380001 | 65  | 9  | Террито<br>рия<br>кладбищ  |         |
|   |    | Временн<br>ое<br>хранени<br>е<br>твердых   |          |     |    | Террито<br>рия<br>временн<br>ого<br>хранени<br>я   |         |

|  |    |   |          |     |    |  |         |
|--|----|---|----------|-----|----|--|---------|
| З о н ы<br>специального<br>назначения<br>pdpzonespec/<br>pzzonespec              | 6  | бытовых<br>отходов,<br>предпри<br>ятия по<br>перераб<br>отке<br>твердых<br>бытовых<br>отходов           | 11390001 | 66  | 41 | твердых<br>бытовых<br>отходов,<br>предпри<br>ятий по<br>перераб<br>отке<br>твердых<br>бытовых<br>отходов | полигон |
|  |    | Золоотв<br>алы,<br>отстойн<br>ики   | 11400001 | 67  | 42 | Террито<br>р и я<br>золоотва<br>лов,<br>отстойн<br>иков  |         |
|  |    | Скотомо<br>гильник<br>и   | 11038001 | 170 | 71 | Террито<br>р и я<br>скотомо<br>гильник<br>ов   |         |
|  |    | Канализ<br>ационны<br>е<br>очистны<br>е<br>сооруже<br>ния   | 11039001 | 171 | 72 | Террито<br>р и я<br>канализ<br>ационны<br>х<br>очистны<br>х<br>сооруже<br>ний                            |         |
|  |    | Земли<br>рекульт<br>ивации  | 11490001 | 73  | 49 | Земли<br>рекульт<br>ивации   |         |
| Зоны с особыми<br>условиями<br>пользования<br>землей<br>pdpzonecon/<br>pzzonecon | 16 | Селеопа<br>сные<br>террито<br>рии   | 11510001 | 173 | 74 | Селеопа<br>сные<br>террито<br>рии  |         |
|  |    | Оползне<br>опасные<br>террито<br>рии  | 11520001 | 174 | 75 | Оползне<br>опасные<br>террито<br>рии   |         |
|  |    | Террито<br>р и я<br>защитн<br>ы х<br>лесных<br>зон,<br>примык<br>ающие к<br>полосе<br>отвода<br>железны | 11530001 | 175 | 76 | Террито<br>р и я<br>защитн<br>ы х<br>лесных<br>зон,<br>примык<br>ающие к<br>полосе<br>отвода<br>железны  | полигон |

|  |   | х и<br>автомоб<br>ильных<br>дорог   |          |    | х и<br>автомоб<br>ильных<br>дорог |  |
|--|---|---|----------|----|-----------------------------------|--|
| Пригородная зона<br>pdpzonesub/<br>pzzonesub | 2 | Земли<br>сельскох<br>озяйстве<br>нного<br>назначе<br>ния  | 11420001 | 68 | 43                                | Террито<br>рия<br>земель<br>сельскох<br>озяйстве<br>нного<br>назначе<br>ния  |
|  |   | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов  | 11430001 | 69 | 44                                | Террито<br>рия<br>земель<br>населен<br>ных<br>пунктов  |
|  |   | Земли<br>промыш<br>ленност<br>и ,<br>транспо<br>рта,<br>связи,<br>для<br>нужд<br>космиче<br>ской<br>деятель<br>ности,<br>обороны<br>,<br>национа<br>льной<br>безопас<br>ности и<br>иного<br>несельск<br>охозяйст<br>венного<br>назначе<br>ния | 11440001 | 70 | 45                                | Террито<br>рия<br>земель<br>промыш<br>ленност<br>и ,<br>транспо<br>рта,<br>связи,<br>для<br>нужд<br>космиче<br>ской<br>деятель<br>ности,<br>обороны<br>,<br>национа<br>льной<br>безопас<br>ности и<br>иного<br>несельск<br>охозяйст<br>венного<br>назначе<br>ния |
|  |   | Земли<br>особо<br>охраняе<br>мых<br>природн<br>ых<br>террито<br>рий   | 11450001 | 71 | 21                                | Земли<br>особо<br>охраняе<br>мых<br>природн<br>ых<br>террито<br>рий  |
|  |   |   |          |    |                                   | полигон  |

|  |  |  |   |          |    |    |  |
|--|--|--|---|----------|----|----|--|
|  |  |  | Земли<br>лесного<br>фонда                 | 11460001 | 72 | 46 | Террито<br>рия<br>земель<br>лесного<br>фонда                 |
|  |  |  | Земли<br>водного<br>фонда                 | 11470001 | 44 | 47 | Террито<br>рия<br>земель<br>водного<br>фонда                 |
|  |  |  | Земли<br>запаса                           | 11480001 | 45 | 48 | Террито<br>рия<br>земель<br>запаса                           |
|  |  |  | Дачные<br>и<br>садовод<br>ческие<br>земли | 11500001 | 74 | 50 | Террито<br>рия<br>дачных<br>и<br>садовод<br>ческих<br>земель |

Примечание:

\*6-ти этажную застройку допускается считать зоной застройки средней этажности, в случаях, когда квартиры 6-го мансардного этажа являются вторыми уровнями квартир 5-ых этажей.

\*\*объемно-планировочные решения объектов не должны превышать регламенты окружающей застройки по этажности и плотности застройки территории.

| Классы   | Слои  | Код по классификатору | Наименование по классификатору   | Тип геометрического представления |
|--|---|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | 2   | 4                     | 6                                | 7                                 |
| Здания и сооружения населенного пункта pdpbuid/pzbuild | Здания и сооружения pdpbuid/pzbuild                     | 22010001              | Здания и сооружения              | полигон                           |
|  | Объекты энергоснабжения линейные pdpengellin/pzengllin  | 33010001              | Объекты энергоснабжения линейные | линия                             |
|  | Объекты газоснабжения линейные pdpenggaslin/pzenggaslin | 33020001              | Объекты газоснабжения линейные   |                                   |
|  |   |                       | Объекты водосна                  |                                   |

|  |  |          |   |         |
|--|--|----------|---|---------|
| Инженерные коммуникации линейные<br>pdpenglin/pzenglin | Объекты водоснабжения линейные<br>pdpengwodllin/pzengwodlin            | 33030001 | бжения<br>линейны<br>е  |         |
|  | Объекты водоотведения линейные<br>pdpengkanlin/pzengkanlin             | 33040001 | Объекты<br>водоотв<br>едения<br>линейны<br>е                    |         |
|  | Объекты теплоснабжения линейные<br>pdpengteplin/pzengteplin            | 33050001 | Объекты<br>теплосн<br>абжения<br>линейны<br>е                   |         |
|  | Объекты связи и телекоммуникаций<br>линейные pdpengtellin/pzengtellin  | 33060001 | Объекты<br>связи и<br>телеком<br>муникац<br>и й<br>линейны<br>е |         |
|  | Объекты нефтепроводов линейные<br>pdpengoillin/pzengoillin             | 33070001 | Объекты<br>нефтепр<br>оводов<br>линейны<br>е                    |         |
|  | Объекты ливневой канализации<br>линейные pdpenglivlin/pzenglivlin      | 33080001 | Объекты<br>ливнево<br>й<br>канализ<br>ации<br>линейны<br>е      |         |
| Границы градостроительного проекта pdpgr/pzgr          | Границы населенного пункта pdpgr/pzgr                                  | 44010001 | Границ<br>ы насел<br>енного<br>пункта                           | полигон |
|  | Граница ПДП pdpgrdp  | 44030001 | Граница<br>ПДП  |         |
|  | Граница проекта застройки pdpgrdevelopment                             | 44050001 | Граница<br>проекта<br>застроек<br>и                             |         |
|  | Территория реконструкции, сноса pdpgrreconstruction/pzgrreconstruction | 44040001 | Террито<br>рия<br>реконст<br>рукции.<br>сноса                   |         |
|  | Красные линии pdpregredline edlinelin                                  | 55010001 | Красные<br>линии  | линия   |
|  |  |          |   |         |

|  |  |                                     |  |         |
|--|--|-------------------------------------|--|---------|
| Градостроительные регламенты<br>pdpreg/pzreg | Красные линии<br>pdpregredline edlinepol   | 55040001                            | Красные линии  | полигон |
|  | Желтые линии<br>pdpregyellowline/pzregyellowline   | 55020001                            | Желтые линии   | линия   |
|  | Водоохранные полосы<br>pdpregwodpls/pzregwodpls  | 55030001                            | Водоохранные полосы  | полигон |
|  | Водоохранные зоны<br>pdpregwaterzone/ pzregwaterzone   | 55060001                            | Водоохранные зоны  |         |
|  | Шумозащитные охранные зоны от железной дороги<br>pdprailwayprotectzone/<br>pzrailwayprotectzone                | 55050001                            | Шумозащитные охранные зоны от железной дороги  |         |
|  | Селеопасные, оползнеопасные и защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог | 55070001                            | селеопасные, оползнеопасные и защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог |         |
|  | Защитные зоны водозаборных сооружений<br>pdpprotectwaterintakezone<br>pzprotectwaterintakezone                 | 55080001                            | Защитные зоны водозаборных сооружений  |         |
|  | Охранные зоны объектов систем газоснабжения<br>pdpprotectgaszone/ pzprotectgaszone                             | 55090001                            | Охранные зоны объектов в систем газоснабжения  |         |
|  |  | Охранные зоны магистральных трубопр |  |         |

|  |   |          |  |                |
|--|---|----------|--|----------------|
|  | <p>Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей<br/>pdpprotectlinezone/ pzprotectlinezone</p> | 55100001 | <p>оводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей</p>                             |                |
|  | <p>Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил<br/>pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone</p>  | 55110001 | <p>Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил</p> |                |
|  | <p>Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы<br/>pdppenalsystem/ pzpenalsystem</p>  | 55120001 | <p>Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы</p>                         |                |
|  | <p>Охранные зоны приаэродромных территорий<br/>pdpprotectairfile/ pzprotectairfile</p>  | 55130001 | <p>Охранные зоны приаэродромных территорий</p>   |                |
|  | <p>Санитарно-защитные зоны<br/>pdpzonesan/pzzonesan</p>   | 55140001 | <p>Санитарно-защитные зоны</p>   |                |
|  | <p>Охранные зоны памятников истории и культуры<br/>pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical</p>  | 55150001 | <p>Охранные зоны памятников истории и</p>  | <p>полигон</p> |

|  |  |          |  |         |
|--|--|----------|--|---------|
| Градостроительные регламенты<br>pdpreg/pzreg | Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами<br>pdpculturalheritage/ pzpculturalheritage | 55160001 | культуры<br>Территории с объектами и историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами | полигон |
|  | Зоны подтоплений и затоплений<br>pdpfloodzone/ pzfloodzone   | 55170001 | Зоны подтоплений и затоплений  | полигон |
|  | Мосты, путепроводы pdpautotranbridg / pzautotranbridg  | 66010001 | Мосты, путепроводы   | полигон |
| Транспорт<br>pdpautotran/<br>pzautotran      | Парковки<br>pdpautotranprc/ pzautotranprc  | 66030001 | Парковки   |         |
|  | Дороги и проезды pdpautotranrdc/ pzautotranrdc   | 66040001 | Дороги и проезды   |         |
|  | Осевые линии дорог и улиц<br>pdpautotranstreet/ pzautotranstreet   | 66050001 | Осевые линии дорог и улиц  |         |
|  | Развязки в разных уровнях<br>pdpautotraninterchanges/<br>pzautotraninterchanges  | 66060001 | Развязки в разных уровнях  |         |
|  | Транспортно-пересадочные узлы<br>pdpautotranhubs/ pzautotranhubs   | 66070001 | Транспортно-пересадочные узлы  |         |
|  | Взлетно-посадочная полоса<br>pdpautotranrunways/ pzautotranrunways   | 66080001 | Взлетно-посадочная полоса  |         |
|  | Причалы, пирсы pdpautotranpiers/<br>pzautotranpiers  | 66090001 | Причалы, пирсы   |         |

|   |   |                   |  |         |
|---|---|-------------------|--|---------|
| Железнодорожный транспорт<br>pdprrstran/<br>pzrrstran | Железные дороги, пути и линейные сооружения pdprrstranlin/ pzrrstranlin   | 77010001          | Железные дороги, пути и линейные сооружения                                    | полигон |
| Благоустройство населенного пункта pdpblag/<br>pzblag | Детские игровые площадки pdpblagchildpl/ pzblagchildpl  | 88020001          | Детские игровые площадки   | полигон |
|   | Мусорные контейнерные площадки pdpblagdumpppl/ pzblagdumpppl  | 88040001          | Мусорные контейнерные площадки   |         |
|   | Фонтаны pdpblagfontpol/ pzblagfontpol   | 88060001          | Фонтаны  |         |
|   | Спортивные площадки pdpblagsportpl/ pzblagsportpl   | 88080001          | Спортивные площадки  |         |
|   | Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки pdpblagtrotuar/ pzblagtrotuar   | 88100001          | Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки  |         |
|   | Озеленение pdpblagzelen/ pzblagzelen  | 88110001          | Озеленение   |         |
| Набережные, пляжи pdpblagbeach/ pzblagbeach           | 88140001  | Набережные, пляжи |  |         |
|   | Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, валы, тропы, дороги) pdpscclin/ pzscclin | 99010001          | Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, | линия   |

|   |  |          |   |         |
|---|--|----------|---|---------|
| Социально-культурные объекты<br>pdpscsc/ pzscsc |  |          | валы, тропы, дороги)  |         |
|   | Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.)<br>pdpscscpol/ pzscscpol | 99020001 | Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.) | полигон |
| Гидрография и гидротехнические сооружения       | Моря<br>pdphydrosea/ pzhydrosea  | 10003001 | Моря  | полигон |
|   | Озера<br>pdphydrolake/ pzhydrolake   | 10004001 | Озера   |         |
|   | Реки<br>pdphydroriver/ pzhydroriver  | 10007001 | Реки  |         |
|   | Площади разливов крупных рек, озер<br>pdphydroflood/ pzhydroflood  | 10011001 | Площади разливов крупных рек, озер  |         |
|   | Пруды<br>pdphydropond/ pzhydropond   | 10012001 | Пруды   |         |
|   | Водоохранилища и др. сооружения для сбора воды<br>pdphydroreservoir/ pzhydroreservoir  | 10015001 | Водоохранилища и др. сооружения для сбора воды  |         |
|   | Каналы и канавы<br>pdphydrocanal/ pzhydrocanal   | 10018001 | Каналы и канавы   |         |

### Атрибутивные данные

Проект детальной планировки и проект застройки (pdp/pz)

|  |  |              |            |
|--|--|--------------|------------|
| Проект детальной планировки и проект застройки (pdp/pz)  |  |              |            |
| 1.0 pdpzone/ pzzone – ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ pdp_functional_zones                                       |  |              |            |
| 1.1 pdpzonejil/pzzonejil – Жилые зоны  |  |              |            |
| 1.2 pdpzoneodz/ pzzoneodz - Общественно-деловые зоны   |  |              |            |
| 1.3 pdpzoneprom / pzzoneprom - Промышленные (производственные) зоны                                  |  |              |            |
| 1.4 pdpzonetransport/ pzzonetransport - Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры                |  |              |            |
| 1.5 pdpzoneprotect / pzzoneprotect - Зоны особо охраняемых территорий                                |  |              |            |
| 1.6 pdpzoneagricult / pzzoneagricult - Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования |  |              |            |
| 1.7 pdpzonerec / pzzonerec - Рекреационные зоны  |  |              |            |
| 1.8 pdpgpzonerez/ pzgpzonerez - Зоны резервных территорий  |  |              |            |
| 1.9 pdpgpzonennt/ pzgpzonennt - Неудобные и неиспользуемые территории                                |  |              |            |
| 1.10 pdpzonerestrict / pzzonerestrict - Зоны режимных территорий                                     |  |              |            |
| 1.11 pdpgpzonespec/ pzgpzonespec - Зоны специального назначения                                      |  |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля                                | Тип поля     | Длина поля |
| OBJECTID   | OBJECTID                                     | Object ID    |            |
| shape  | Геометрия                                    | Geometry     |            |
| area   | Площадь функциональной зоны ПДП/ПЗ           | Double       |            |
| func_zone_status_id  | ID Статуса реализации функциональной зоны    | Text         | 255        |
| p d p /<br>pz_func_zone_code_id  | Код по классификатору функциональных зон ПДП | Long Integer |            |
| p d p / p z<br>func_zone_code_id   | Код по классификатору функциональных зон ГП  | Text         | 255        |
| zone_type_id   | ID типа зоны                                 | Text         | 255        |
| deactivation_doc_id  | ID Документа деактивации                     | Text         | 255        |
| creation_doc_id  | ID Документа создания                        | Text         | 255        |
| 2.0 pdpbuild / pzbuild – ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА                                      |  |              |            |
| 2.1 pdpbuild/ pzbuild - Здания и сооружения  |  |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля                                | Тип поля     | Длина поля |
| shape  | Тип объекта                                  | Geometry     | 0          |
| usl_i32  | К о д п о классификатору                     | Long Integer | 8          |
| name_usl   | Наименование по классификатору               | Text         | 255        |
| implementation   | Статус реализации                            | Double       | -          |
| functional   | Функциональное назначение                    | Text         | 255        |
| floor  | Этажность                                    | Double       | -          |
| 3. 0 pdpenglin/ pzenglin – ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ  |  |              |            |
| 3.1 pdpengellin/ pzengellin - Объекты энергоснабжения линейные                                       |  |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля                                | Тип поля     | Длина поля |
|  |  |              |            |

|                |                                |              |     |
|----------------|--------------------------------|--------------|-----|
| shape          | Тип объекта                    | Geometry     | 0   |
| usl_i32        | К о д п о классификатору       | Long Integer | 8   |
| name_usl       | Наименование по классификатору | Text         | 255 |
| implementation | Статус реализации              | Double       | -   |
| voltage_f64    | Напряжение                     | Double       | -   |
| amount_pr_f64  | Количество проводов/кабелей    | Double       | -   |
| object_name    | Наименование объекта           | Text         | 100 |

3.2 pdpenggaslin / pzenngaslin - Объекты газоснабжения линейные

3.3 pdpengwodlin/ pzenngwodlin - Объекты водоснабжения линейные

3.4 pdpengkanlin / pzenngkanlin - Объекты водоотведения линейные

3.5 pdpengteplin/ pzenngteplin - Объекты теплоснабжения линейные

3.6 pdpengtellin/ pzenngtellin - Объекты связи и телекоммуникаций линейные

3.7 pdpengoillin/ pzenngoillin - Объекты нефтепроводов линейные

| Наименование поля | Описание поля                  | Тип поля     | Длина поля |
|-------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| shape             | Тип объекта                    | Geometry     | 0          |
| usl_i32           | К о д п о классификатору       | Long Integer | 8          |
| name_usl          | Наименование по классификатору | Text         | 255        |
| implementation    | Статус реализации              |              |            |
| material          | Материал трубы                 | Text         | 100        |
| diametr_f64       | Диаметр трубы, мм              | Text         | 50         |
| object_name       | Наименование объекта           | Text         | 100        |

4.0 pdpgr/ pzgr – ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

4.1 pdpgrnp / pzgrnp - Границы населенного пункта

4.2 pdpgrpdp/ pzgrpdp - Граница ПДП

4.3 pdpgrdevelopment/ pzgrdevelopment - Граница проекта застройки

pdp\_documents Утверждающий документ

| Наименование поля | Описание поля              | Тип поля  | Длина поля |
|-------------------|----------------------------|-----------|------------|
| OBJECTID          | OBJECTID                   | Object ID | -          |
| shape             | Геометрия                  | Geometry  | 0          |
| doc_name          | Наименование документа     | Text      | 255        |
| doc_date          | Дата утверждения документа | Date      | 8          |
| approved_by       | Кем утвержден документ     | Text      | 255        |
| kato_code_id      | ID Кода КАТО               | Double    | -          |
|                   |                            |           |            |

|   |                                    |              |            |
|---|------------------------------------|--------------|------------|
| pdp/pz_gr_status_id   | ID Статуса границы ПДП/ПЗ          | Double       | -          |
| status_id   | ID Статуса ПДП/ПЗ                  | Text         | 255        |
| area  | Площадь функциональной зоны ПДП/ПЗ | Double       | -          |
| effective_date  | Дата вступления в силу             | Date         | 8          |
| sign_file_name  | Имя файла подписи документа        | Text         | 255        |
| deactivation_doc_id   | ID Документа деактивации           | Text         | 255        |
| doc_number  | Номер утверждения документа        | Text         | 255        |
| pdp/pz_ggk_number   | Регистрационный номер ГК ПДП/ПЗ    | Text         | 255        |
| file_name   | Имя файла документа                | Text         | 255        |
| 4.4 pdpgrreconstruction/ pzgrreconstruction - Территория сноса, конструкции |                                    |              |            |
| Наименование поля   | Описание поля                      | Тип поля     | Длина поля |
| shape   | Тип объекта                        | Geometry     | 0          |
| usl_i32   | К о д по классификатору            | Long Integer | 8          |
| name_usl  | Наименование по классификатору     | Text         | 255        |
| 5.0 pdpreg/ pzreg – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ                            |                                    |              |            |
| 5.1 pdp_red_lines_line/ pz_red_lines_line Красные линии ПДП (линия)         |                                    |              |            |
| OBJECTID  | OBJECTID                           | Object ID    | -          |
| shape   | Геометрия                          | Geometry     | 0          |
| deactivation_doc_id   | ID Документа деактивации           | Text         | 255        |
| creation_doc_id   | ID Документа создания              | Text         | 255        |
| 5.2 pdp_red_lines_poly/ pz_red_lines_poly Красные линии ПДП (полигон)       |                                    |              |            |
| OBJECTID  | OBJECTID                           | Object ID    | -          |
| shape   | Геометрия                          | Geometry     | 0          |
| deactivation_doc_id   | ID Документа деактивации           | Text         | 255        |
| creation_doc_id   | ID Документа создания              | Text         | 255        |
| 5.3 pdpregyellowline/ pzregyellowline - Желтые линии                        |                                    |              |            |
| Наименование поля   | Описание поля                      | Тип поля     | Длина поля |
| shape   | Тип объекта                        | Geometry     | 0          |
| usl_i32   | К о д по классификатору            | Long Integer | 8          |

|  |  |              |            |
|--|--|--------------|------------|
| name_usl   | Наименование по классификатору                                       | Text         | 255        |
| deactivation_doc_id  | ID Документа деактивации   | Text         | 255        |
| creation_doc_id  | ID Документа создания  | Text         | 255        |
| 5.4 pdpregwodpls/ pzregwodpls - Водоохранные полосы  |  |              |            |
| 5.5 – pdpregwaterzone/ pzregwaterzone - Водоохранные зоны  |  |              |            |
| 5.6 – pdprailwayprotectzone/ pzrailwayprotectzone - Шумозащитные охранные зоны от железной дороги  |  |              |            |
| 5.7 – pdpprotectwaterintakezone/ pzprotectwaterintakezone - Защитные зоны водозаборных сооружений  |  |              |            |
| 5.8 - pdpprotectgaszone / pzprotectgaszone - Охранные зоны объектов систем газоснабжения   |  |              |            |
| 5.9 – pdpprotectlinezone/ pzprotectlinezone - Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей         |  |              |            |
| 5.10 – pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone - Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил         |  |              |            |
| 5.11 - pdppenalsystem / pzpenalsystem - Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы  |  |              |            |
| 5.12 – pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical - Охранные зоны памятников истории и культуры   |  |              |            |
| 5.13 – dpculturalheritage/ pzculturalheritage - Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами |  |              |            |
| 5.14- pdpfloodzone/ pzfloodzone - Зоны подтоплений и затоплений  |  |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля  | Тип поля     | Длина поля |
| shape  | Тип объекта  | Geometry     | 0          |
| usl_i32  | К о д п о классификатору   | Long Integer | 8          |
| name_usl   | Наименование по классификатору                                       | Text         | 255        |
|  | Ширина зоны  |              |            |
| 5.15 - pdpprotectairfile / pzprotectairfile - Охранные зоны приаэродромных территорий  |  |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля  | Тип поля     | Длина поля |
| shape  | Тип объекта  | Geometry     | 0          |
| usl_i32  | К о д п о классификатору   | Long Integer | 8          |
| name_usl   | Наименование по классификатору                                       | Text         | 255        |
| document   | Ограничение в зависимости от удаления от контрольной точки аэродрома | Text         | 100        |
| H_abs  | Абсолютная высота ограничения высот объектов (EGM 2008)              | Double       |            |
|  |  |              |            |

|  |   |              |            |
|--|---|--------------|------------|
| Distance from the object to ARP  | Удаление от контрольной точки аэродрома | Double       |            |
| 5.16 pdpzonesan / pzzonesan - Санитарно-защитные зоны                            |   |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля                           | Тип поля     | Длина поля |
| shape  | Тип объекта                             | Geometry     | 0          |
| usl_i32  | К о д п о классификатору                | Long Integer | 8          |
| danger_class   | Класс опасности                         | Text         | 255        |
| functional   | Функциональное назначение               | Text         | 255        |
| zone_radius  | Радиус зоны                             | Double       | -          |
| 6.0 pdpautotran/ pzautotran – ТРАНСПОРТ  |   |              |            |
| 6.1 pdpautotranbridg/ pzautotranbridg - Мосты                                    |   |              |            |
| 6.2 pdpautotranprc/ pzautotranprc - Парковки                                     |   |              |            |
| 6.3 pdpautotranrdc/ pzautotranrdc - Дороги и проезды                             |   |              |            |
| 6.4 pdpautotranstreet/ pzautotranstreet - Осевые линии дорог и улиц              |   |              |            |
| 6.5 pdpautotraninterchanges / pzautotraninterchanges - Развязки в разных уровнях |   |              |            |
| 6.6 pdpautotranhubs / pzautotranhubs - Транспортно-пересадочные узлы             |   |              |            |
| 6.7 pdpautotranrunways/ pzautotranrunways - Взлетно-посадочная полоса            |   |              |            |
| 6.8 pdpautotranpiers / pzautotranpiers - Причалы, пирсы                          |   |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля                           | Тип поля     | Длина поля |
| shape  | Тип объекта                             | Geometry     | 0          |
| usl_i32  | К о д п о классификатору                | Long Integer | 8          |
| name_usl   | Наименование по классификатору          | Text         | 255        |
| 7.0 pdprstran/ pzrstran – ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ                              |   |              |            |
| 7.1 pdprstranlin / pzrstranlin - Железные дороги, пути и линейные сооружения     |   |              |            |
| Наименование поля  | Описание поля                           | Тип поля     | Длина поля |
| shape  | Тип объекта                             | Geometry     | 0          |
| usl_i32  | К о д п о классификатору                | Long Integer | 8          |
| name_usl   | Наименование по классификатору          | Text         | 255        |
| 8.0 pdpblag / pzblag – БЛАГОУСТРОЙСТВО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА                        |   |              |            |
| 8.1 pdpblagchildpl / pzblagchildpl - Детские игровые площадки                    |   |              |            |
| 8.2 pdpblagdumppl / pzblagdumppl - Мусорные контейнерные площадки                |   |              |            |
| 8.3 pdpblagfontpol/ pzblagfontpol - Фонтаны                                      |   |              |            |
| 8.4 pdpblagsportpl / pzblagsportpl - Спортивные площадки                         |   |              |            |
| 8.5 pdpblagtroutuar/ pzblagtroutuar - Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки    |   |              |            |



к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов, проектов  
детальной планировки)

**Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана населенного пункта с численностью населения свыше пяти тысяч человек**

| № п.п.  | Показатели   | Единица измерения | Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок | Всего |
|---------|--|-------------------|-----------------------|-------------|----------------|-------|
| 1       | 2  | 3                 | 4                     | 5           | 6              | 7     |
| 1       | Территория   |                   |                       |             |                |       |
| 1.1     | Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего | тыс. га           |                       |             |                |       |
|         | в том числе:   |                   |                       |             |                |       |
| 1.1.1   | жилой и общественной застройки   | -//-              |                       |             |                |       |
|         | из них:  |                   |                       |             |                |       |
| 1.1.1.1 | усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)   | -//-              |                       |             |                |       |
| 1.1.1.2 | застройки малоэтажными и многоквартирными жилыми домами  | -//-              |                       |             |                |       |
|         | застройки многоэтажными  |                   |                       |             |                |       |

|         |   |      |  |  |  |  |
|---------|---|------|--|--|--|--|
| 1.1.1.3 | многоквартирными жилыми домами  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.1.4 | общественной застройки  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.2   | промышленной и коммунально-складской застройки  | -//- |  |  |  |  |
|         | из них:   |      |  |  |  |  |
| 1.1.2.1 | промышленной застройки  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.2.2 | коммунальной застройки  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.2.3 | складской застройки   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.3   | транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них:  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.3.1 | внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного) | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.3.2 | магистральных инженерных сетей и сооружений   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.3.3 | сооружений связи  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.4   | особо охраняемых природных территорий   | -//- |  |  |  |  |

|         |  |      |  |  |  |  |
|---------|--|------|--|--|--|--|
|         | из них:                                    |      |  |  |  |  |
| 1.1.4.1 | заповедников                               | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.4.2 | заказников                                 | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.4.3 | памятников природы                         | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.4.4 | лесов и лесопарков                         | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.5   | водоемов и акваторий                       | -//- |  |  |  |  |
|         | из них:                                    |      |  |  |  |  |
| 1.1.5.1 | рек, естественных и искусственных водоемов | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.5.2 | водоохраняемых зон                         | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.5.3 | гидротехнических сооружений                | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.5.4 | водохозяйственных сооружений               | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.6   | сельскохозяйственного использования        | -//- |  |  |  |  |
|         | из них:                                    |      |  |  |  |  |
| 1.1.6.1 | пахотных земель                            | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.6.2 | садов и виноградников                      | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.6.3 | сенокосов, пастбищ                         | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.7   | общего пользования                         | -//- |  |  |  |  |
|         | из них:                                    |      |  |  |  |  |
| 1.1.7.1 | улиц, дорог, проездов,                     | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.7.2 | водоемов, пляжей, набережных               | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.7.3 | парков, скверов, бульваров                 | -//- |  |  |  |  |

|         |   |           |  |  |  |  |
|---------|---|-----------|--|--|--|--|
| 1.1.7.4 | другие территориальные объекты общего пользования                   | -//-      |  |  |  |  |
| 1.1.8   | резервные   | -//-      |  |  |  |  |
|         | из них:   |           |  |  |  |  |
| 1.1.8.1 | для развития селитебных территорий                                  | -//-      |  |  |  |  |
| 1.1.8.2 | для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий | -//-      |  |  |  |  |
| 1.1.8.3 | для организации рекреационных и иных зон                            | -//-      |  |  |  |  |
| 1.2.    | Из общего количества земель:  |           |  |  |  |  |
| 1.2.1*  | земли государственной собственности                                 | -//-      |  |  |  |  |
| 1.2.2*  | земли коммунальной собственности                                    | -//-      |  |  |  |  |
| 1.2.3*  | земли частной собственности   | -//-      |  |  |  |  |
| 2       | Население   |           |  |  |  |  |
| 2.1     | Численность населения с учетом подчиненных                          | тыс./чел. |  |  |  |  |

|       |  |             |  |  |  |  |
|-------|--|-------------|--|--|--|--|
|       | населенных пунктов, всего  |             |  |  |  |  |
|       | В том числе :  |             |  |  |  |  |
| 2.1.1 | собственно города (поселок, сельский населенный пункт)           | -//-        |  |  |  |  |
| 2.1.2 | другие населенные пункты   | -//-        |  |  |  |  |
| 2.2   | Показатели естественного движения населения:                     |             |  |  |  |  |
| 2.2.1 | прирост  | -//-        |  |  |  |  |
| 2.2.2 | убыль  | -//-        |  |  |  |  |
| 2.3   | Показатели миграции населения:                                   |             |  |  |  |  |
| 2.3.1 | прирост  | -//-        |  |  |  |  |
| 2.3.2 | убыль  | -//-        |  |  |  |  |
| 2.4   | Плотность населения  |             |  |  |  |  |
| 2.4.1 | в пределах селитебной территории                                 | чел./га     |  |  |  |  |
| 2.4.2 | в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки | -//-        |  |  |  |  |
| 2.5   | Возрастная структура населения:                                  |             |  |  |  |  |
| 2.5.1 | дети до 15 лет   | тыс. чел./% |  |  |  |  |
| 2.5.2 | население в трудоспособном возрасте                              | -//-        |  |  |  |  |
|       | (мужчины 16-62 года, женщины 16-57года)                          | -//-        |  |  |  |  |

|         |   |              |  |  |  |  |
|---------|---|--------------|--|--|--|--|
| 2.5.3   | население старше трудоспособного возраста | -//-         |  |  |  |  |
| 2.6     | Число семей и одиноких жителей, всего     | единица      |  |  |  |  |
|         | в том числе:                              |              |  |  |  |  |
| 2.6.1   | число семей                               | -//-         |  |  |  |  |
| 2.6.2   | число одиноких жителей                    | -//-         |  |  |  |  |
| 2.7     | Трудовые ресурсы, всего                   | тыс. человек |  |  |  |  |
|         | из них:                                   |              |  |  |  |  |
| 2.7.1   | Экономически активное население, всего    | тыс. чел./%  |  |  |  |  |
|         | в том числе:                              |              |  |  |  |  |
| 2.7.1.1 | Занятые в отраслях экономики              | -//-         |  |  |  |  |
| 1)      | в градообразующей группе                  | -//-         |  |  |  |  |
|         | из них: самостоятельно занятые население  |              |  |  |  |  |
| 2)      | в обслуживающей группе                    | -//-         |  |  |  |  |
| 2а)     | из них: самостоятельно занятые население  |              |  |  |  |  |
| 2.7.1.2 | Безработные                               | -//-         |  |  |  |  |
| 2.7.2   | Экономически не активное население        | -//-         |  |  |  |  |
|         |   |              |  |  |  |  |

|         |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|
|         | в том числе:   |  |  |  |  |  |
| 2.7.2.1 | Учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства                            | -//-   |  |  |  |  |
| 2.7.2.2 | Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической деятельностью и учебной | -//-   |  |  |  |  |
| 3       | Жилищное строительство   |  |  |  |  |  |
| 3.1     | Жилищный фонд, всего   | тыс. м <sup>2</sup> общей площади / % / *ед. домов (квартир) |  |  |  |  |
|         | в том числе:   |  |  |  |  |  |
| 3.1.1*  | государственный фонд   | -//-   |  |  |  |  |
| 3.1.2*  | в частной собственности  | -//-   |  |  |  |  |
| 3.2     | Из общего фонда:   | -//-   |  |  |  |  |
| 3.2.1   | в многоквартирных домах  | -//-   |  |  |  |  |
| 3.2.2   | в домах усадебного типа  | -//-   |  |  |  |  |
| 3.3     | Жилищный фонд с износом более 70%, всего   | -//-   |  |  |  |  |

|         |   |      |  |  |  |  |
|---------|---|------|--|--|--|--|
|         | в том числе:  |      |  |  |  |  |
| 3.3.1   | государственный фонд  | -//- |  |  |  |  |
| 3.4     | Сохраняемый жилищный фонд, всего                                      | -//- |  |  |  |  |
| 3.5     | Распределение жилищного фонда по этажности:                           |      |  |  |  |  |
|         | в том числе:  |      |  |  |  |  |
| 3.6.1   | малоэтажный   | -//- |  |  |  |  |
|         | из них в застройке:   |      |  |  |  |  |
| 3.6.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |  |
| 3.6.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире                       | -//- |  |  |  |  |
| 3.6.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка                                    | -//- |  |  |  |  |
| 3.6.2   | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный                           | -//- |  |  |  |  |
| 3.6.3   | многоэтажный многоквартирный  | -//- |  |  |  |  |
| 3.7     | Убыль жилищного фонда, всего  | -//- |  |  |  |  |
|         | в том числе:  |      |  |  |  |  |
|         | по техническо   |      |  |  |  |  |

|         |  |   |  |  |  |  |
|---------|--|---|--|--|--|--|
| 3.7.1   | м у<br>состоянию   | -//-  |  |  |  |  |
| 3.7.2   | п о<br>реконструк<br>ции   | -//-  |  |  |  |  |
| 3.7.3   | по другим<br>причинам (переоборуд<br>ование<br>помещений)                | -//-  |  |  |  |  |
| 3.7.4   | Убыль<br>жилищного<br>фонда по<br>отношению:                             |   |  |  |  |  |
| 3.7.4.1 | к<br>существую<br>щ е м у<br>жилому<br>фонду                             | %   |  |  |  |  |
| 3.7.4.2 | к новому<br>строительст<br>ву  | -//-  |  |  |  |  |
| 3.8     | Новое<br>жилищное<br>строительст<br>во, всего в<br>том числе за<br>счет: | ед. домов (квартир) /<br>тыс. кв. м<br>общей<br>площади |  |  |  |  |
| 3.8.1*  | государстве<br>н н ы х<br>средств  | -//-  |  |  |  |  |
| 3.8.2*  | предприяти<br>й и<br>организац<br>ий                                     | -//-  |  |  |  |  |
| 3.8.3*  | собственны<br>х средств<br>населения                                     | -//-  |  |  |  |  |
| 3.9     | Структура<br>нового<br>жилищного<br>строительст<br>ва по<br>этажности    | -//-  |  |  |  |  |
|         | в том числе:   |   |  |  |  |  |
| 3.9.1   | малозэтажны<br>й   | -//-  |  |  |  |  |
|         | из них:  |   |  |  |  |  |
|         | усадебной (коттеджног  |   |  |  |  |  |

|         |  |            |  |  |  |  |
|---------|--|------------|--|--|--|--|
| 3.9.1.1 | о типа) с земельным участком при доме (квартире)             | -//-       |  |  |  |  |
| 3.9.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире              | -//-       |  |  |  |  |
| 3.9.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка                           | -//-       |  |  |  |  |
| 3.9.2   | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный                  | -//-       |  |  |  |  |
| 3.9.3   | многоэтажный многоквартирный                                 | -//-       |  |  |  |  |
| 3.10    | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |            |  |  |  |  |
| 3.10.1  | на свободных территориях                                     | -//-       |  |  |  |  |
| 3.10.2  | за счет реконструкции и существующей застройки               | -//-       |  |  |  |  |
| 3.11    | Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год   | тыс. кв. м |  |  |  |  |
| 3.12    | Обеспеченность   |            |  |  |  |  |

|        |   |                          |  |  |  |  |
|--------|---|--------------------------|--|--|--|--|
|        | жилищного фонда:  |                          |  |  |  |  |
| 3.12.1 | водопроводом  | % общего жилищного фонда |  |  |  |  |
| 3.12.2 | канализацией  | -//-                     |  |  |  |  |
| 3.12.3 | электроплитами  | -//-                     |  |  |  |  |
| 3.12.4 | газовыми плитами  | -//-                     |  |  |  |  |
| 3.12.5 | теплом  | -//-                     |  |  |  |  |
| 3.12.6 | горячей водой   | -//-                     |  |  |  |  |
| 3.13   | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м <sup>2</sup> /чел.     |  |  |  |  |
| 4      | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания   |                          |  |  |  |  |
| 4.1    | Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек    | место                    |  |  |  |  |
| 4.1.1  | уровень обеспеченности                                  | %                        |  |  |  |  |
| 4.1.2  | на 1000 жителей   | место                    |  |  |  |  |
| 4.1.3  | новое строительство                                     | -//-                     |  |  |  |  |
| 4.2    | Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек   | -//-                     |  |  |  |  |
|        |   |                          |  |  |  |  |

|       |  |                  |  |  |  |  |
|-------|--|------------------|--|--|--|--|
| 4.2.1 | уровень обеспеченности   | %                |  |  |  |  |
| 4.2.2 | на 1000 человек  | место            |  |  |  |  |
| 4.2.3 | новое строительство  | -//-             |  |  |  |  |
| 4.3   | Больницы, всего/на 1000 человек  | коек             |  |  |  |  |
| 4.4   | Поликлиники, всего/на 1000 человек   | посещен. в смену |  |  |  |  |
| 4.5   | Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) - всего/1000 человек                                     | место            |  |  |  |  |
| 4.6   | Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек | -//-             |  |  |  |  |
| 4.7   | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 человек  | га               |  |  |  |  |
| 4.8   | Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на         | место            |  |  |  |  |

|       |   |                                      |  |  |  |  |
|-------|---|--------------------------------------|--|--|--|--|
|       | 1 0 0 0<br>человек  |                                      |  |  |  |  |
| 4.9   | Предприятия торговли<br>всего/на<br>1 0 0 0<br>человек                                | м <sup>2</sup> торговой<br>площади   |  |  |  |  |
| 4.10  | Предприятия<br>общественного питания<br>, всего/на<br>1 0 0 0<br>человек              | посадочное<br>место                  |  |  |  |  |
| 4.11  | Предприятия бытового<br>обслуживания, всего/на<br>1000 чел.                           | рабочих<br>мест                      |  |  |  |  |
| 4.12  | Пожарное<br>депо  | количество<br>автомобилей/<br>постов |  |  |  |  |
| 4.13  | Прочие<br>объекты<br>социального и<br>культурно-бытового<br>обслуживания<br>населения | соответствующее<br>единицы           |  |  |  |  |
| 5     | Транспортное<br>обеспечение   |                                      |  |  |  |  |
| 5.1   | Протяженность линий<br>пассажирского<br>общественного<br>транспорта,<br>всего         | км                                   |  |  |  |  |
|       | в том числе:  |                                      |  |  |  |  |
| 5.1.1 | электрифицированная<br>железнодорожная<br>дорога                                      | км двойного<br>пути                  |  |  |  |  |
| 5.1.2 | метрополитен  | -//-                                 |  |  |  |  |
| 5.1.3 | трамвай   | -//-                                 |  |  |  |  |

|       |   |                    |  |  |  |  |
|-------|---|--------------------|--|--|--|--|
| 5.1.4 | троллейбус  | -//-               |  |  |  |  |
| 5.1.5 | автобус   | -//-               |  |  |  |  |
| 5.2   | Протяженно<br>с т ь<br>магистральн<br>ых улиц и<br>дорог, всего | км                 |  |  |  |  |
|       | в том числе:  |                    |  |  |  |  |
| 5.2.1 | дорог<br>скоростного<br>движения                                | -//-               |  |  |  |  |
| 5.2.2 | магистралей<br>общегородс<br>к о г о<br>значения                | -//-               |  |  |  |  |
| 5.2.3 | магистралей<br>районного<br>значения                            | -//-               |  |  |  |  |
| 5.2.4 | жилые<br>улицы  | -//-               |  |  |  |  |
| 5.2.5 | поселковые<br>дороги  | -//-               |  |  |  |  |
| 5.2.6 | промышлен<br>ные дороги   | -//-               |  |  |  |  |
| 5.3   | Внешний<br>транспорт  |                    |  |  |  |  |
|       | в том числе:  |                    |  |  |  |  |
| 5.3.1 | железнодоро<br>жный,  |                    |  |  |  |  |
|       | в том числе:  |                    |  |  |  |  |
|       | пассажиров  | тыс. пасс./<br>год |  |  |  |  |
|       | грузов  | тыс. тонн/<br>год  |  |  |  |  |
| 5.3.2 | воздушный,  |                    |  |  |  |  |
|       | в том числе:  |                    |  |  |  |  |
|       | пассажиров  | тыс. пасс./<br>год |  |  |  |  |
|       | грузов  | тыс. тонн/<br>год  |  |  |  |  |
| 5.3.3 | автомобиль<br>ный,  |                    |  |  |  |  |
|       | в том числе:  |                    |  |  |  |  |
|       | пассажиров  | тыс. пасс./<br>год |  |  |  |  |
|       | грузов  | тыс. тонн/<br>год  |  |  |  |  |

|         |  |                           |  |  |  |  |
|---------|--|---------------------------|--|--|--|--|
| 5.3.4   | речной                                     |                           |  |  |  |  |
|         | в том числе:                               |                           |  |  |  |  |
|         | пассажиров                                 | тыс. пасс./год            |  |  |  |  |
|         | грузов                                     | тыс. тонн/год             |  |  |  |  |
| 5.3.5   | морской                                    |                           |  |  |  |  |
|         | в том числе:                               |                           |  |  |  |  |
|         | пассажиров                                 | тыс. пасс./год            |  |  |  |  |
|         | грузов                                     | тыс. тонн/год             |  |  |  |  |
| 5.3.6   | Трубопроводный                             | тыс. м <sup>3</sup> /год  |  |  |  |  |
| 5.4     | Плотность улично-дорожной сети             |                           |  |  |  |  |
| 5.4.1   | в пределах городской; поселковой застройки | км/км <sup>2</sup>        |  |  |  |  |
| 5.4.2   | в пределах границ пригородной зоны         | -/-                       |  |  |  |  |
| 6       | Инженерное оборудование                    |                           |  |  |  |  |
| 6.1     | Водоснабжение:                             |                           |  |  |  |  |
| 6.1.1   | Суммарное потребление, всего               | тыс. м <sup>3</sup> /сут. |  |  |  |  |
|         | В том числе:                               |                           |  |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды             | -/-                       |  |  |  |  |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды                  | -/-                       |  |  |  |  |
| 6.1.2   | Мощность головных сооружений водопровода   | -/-                       |  |  |  |  |

|         |   |                           |  |  |  |  |
|---------|---|---------------------------|--|--|--|--|
| 6.1.3   | Используемые источники водоснабжения:           |                           |  |  |  |  |
| 6.1.3.1 | подземные водозаборы                            | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.1.3.2 | водозабор из поверхностных источников           | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.1.3.3 | децентрализованные водоисточники                | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.1.4   | Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ           | тыс. м <sup>3</sup>       |  |  |  |  |
|         | (дата утверждения, расчетный срок)              |                           |  |  |  |  |
| 6.1.5   | Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки | л/сут.                    |  |  |  |  |
|         | В том числе:                                    |                           |  |  |  |  |
| 6.1.5.1 | на хозяйственно-питьевые нужды                  | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.1.6   | Вторичное использование воды                    | %                         |  |  |  |  |
| 6.1.7   | Протяженность сетей                             | км                        |  |  |  |  |
| 6.2     | Канализация:                                    |                           |  |  |  |  |
| 6.2.1   | Общее поступление сточных вод, всего            | тыс. м <sup>3</sup> /сут. |  |  |  |  |
|         | В том числе:                                    |                           |  |  |  |  |
|         |   |                           |  |  |  |  |

|         |  |              |  |  |  |  |
|---------|--|--------------|--|--|--|--|
| 6.2.1.1 | бытовая канализация                                    | -//-         |  |  |  |  |
| 6.2.1.2 | производственная канализация                           | -//-         |  |  |  |  |
| 6.2.2   | Производительность канализационных очистных сооружений | -//-         |  |  |  |  |
| 6.2.3   | Протяженность сетей                                    | км           |  |  |  |  |
| 6.3     | Электроснабжение:                                      |              |  |  |  |  |
| 6.3.1   | Суммарное потребление электроэнергии                   | кВт. Час/год |  |  |  |  |
|         | в том числе:   |              |  |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды                           | -//-         |  |  |  |  |
| 6.3.1.2 | на производственные нужды                              | -//-         |  |  |  |  |
| 6.3.2   | Электропотребление в среднем на 1 человека в год       | кВт. Час     |  |  |  |  |
| 6.3.2.1 | В том числе на коммунально-бытовые нужды               | -//-         |  |  |  |  |
| 6.3.3   | Источники покрытия нагрузок,                           | млн. кВт     |  |  |  |  |
| 6.3.3.1 | в том числе: ТЭЦ, ГРЭС                                 | -//-         |  |  |  |  |
| 6.3.3.2 | гидроэлектростанция                                    | -//-         |  |  |  |  |
| 6.3.3.3 | объединенная энергосеть                                | -//-         |  |  |  |  |

|         |  |      |  |  |  |  |
|---------|--|------|--|--|--|--|
| 6.3.3.4 | возобновляе<br>м ы е<br>источники<br>энергии             | -//- |  |  |  |  |
| 6.3.4   | Протяженно<br>сть сетей                                  | км   |  |  |  |  |
| 6.4     | Теплоснабж<br>ение                                       |      |  |  |  |  |
| 6.4.1   | Мощность<br>централизов<br>анных<br>источников,<br>всего | МВт  |  |  |  |  |
| 6.4.1.1 | в числе:<br>ТЭЦ  | -//- |  |  |  |  |
| 6.4.1.2 | районные<br>котельные                                    | -//- |  |  |  |  |
| 6.4.1.3 | квартальны<br>е котельные                                | -//- |  |  |  |  |
| 6.4.1.4 | суммарная<br>мощность<br>локальных<br>источников         | -//- |  |  |  |  |
| 6.4.2   | Потреблени<br>е н а<br>отопление,<br>всего               | -//- |  |  |  |  |
| 6.4.2.1 | в том числе:<br>н а<br>коммунальн<br>о-бытовые<br>нужды  | -//- |  |  |  |  |
| 6.4.2.2 | н а<br>производств<br>енные<br>нужды                     | -//- |  |  |  |  |
| 6.4.3   | Потреблени<br>е горячее<br>водоснабже<br>ние, всего      | -//- |  |  |  |  |
| 6.4.3.1 | в том числе:<br>н а<br>коммунальн<br>о-бытовые<br>нужды  | -//- |  |  |  |  |
| 6.4.3.2 | н а<br>производств<br>енные<br>нужды                     | -//- |  |  |  |  |
|         |  |      |  |  |  |  |

|         |  |                          |  |  |  |  |
|---------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| 6.4.3   | Производительность локальных источников теплоснабжения                   | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.4.4   | Протяженность сетей  | км                       |  |  |  |  |
| 6.5     | Газоснабжение  |                          |  |  |  |  |
| 6.5.1   | Потребление природного газа, всего                                       | млн. м <sup>3</sup> /год |  |  |  |  |
| 6.5.1.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды                                | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.1.2 | на производственные нужды  | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.2.  | Потребление сжиженного газа, всего                                       | тонн/год                 |  |  |  |  |
| 6.5.2.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды                                | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.2.2 | на производственные нужды  | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.3   | Источники подачи природного газа   | млн. м <sup>3</sup> /год |  |  |  |  |
| 6.5.4   | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта | %                        |  |  |  |  |
| 6.5.5   | Протяженность сетей  | км                       |  |  |  |  |

|       |  |                          |  |  |  |  |
|-------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| 6.6   | Связь  |                          |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионными вещанием                            | % населения              |  |  |  |  |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования       | номеров на 100 семей     |  |  |  |  |
| 7     | Инженерная подготовка территории                                   |                          |  |  |  |  |
| 7.1   | Общая протяженность ливневой канализации                           | км                       |  |  |  |  |
| 7.2   | Защита территории от затопления:                                   |                          |  |  |  |  |
| 7.2.1 | площадь  | га                       |  |  |  |  |
| 7.2.2 | протяженность защитных сооружений                                  | км                       |  |  |  |  |
| 7.3   | Намыв и подсыпка, всего объем и площадь                            | млн. м <sup>3</sup> , га |  |  |  |  |
| 7.4   | Берегоукрепление   | км                       |  |  |  |  |
| 7.5   | Понижение уровня грунтовых вод                                     | га                       |  |  |  |  |
| 7.6   | Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории | соответствующие единицы  |  |  |  |  |
|       | Ритуальное обслуживание  |                          |  |  |  |  |

|     |  |                         |  |  |  |  |
|-----|--|-------------------------|--|--|--|--|
| 8   | и е населения  |                         |  |  |  |  |
| 8.1 | Общее количество кладбищ   | га                      |  |  |  |  |
| 8.2 | Общее количество крематориев   | единиц                  |  |  |  |  |
| 9   | Охрана окружающей среды  |                         |  |  |  |  |
| 9.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух  | тыс.м <sup>3</sup> /год |  |  |  |  |
| 9.2 | Общий объем сброса загрязненных вод  | млн. м /год             |  |  |  |  |
| 9.3 | Рекультивация нарушенных территорий  | га                      |  |  |  |  |
| 9.4 | Территории с уровнем шума свыше 65 Дб  | га                      |  |  |  |  |
| 9.5 | Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше | га                      |  |  |  |  |

|       |  |                    |  |  |  |  |
|-------|--|--------------------|--|--|--|--|
|       | предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах выше предельно допустимых уровней) |                    |  |  |  |  |
| 9.6   | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах  | га                 |  |  |  |  |
| 9.7   | Озеленение водоохраных зон   | га                 |  |  |  |  |
| 9.8   | Защита почв и недр   | га                 |  |  |  |  |
| 9.9   | Санитарная очистка территорий  | тыс. т/год         |  |  |  |  |
| 9.9.1 | Объем бытовых отходов  | тыс. т/год         |  |  |  |  |
|       | в том числе дифференцированного сбора отходов  | %                  |  |  |  |  |
| 9.9.2 | Мусороперерабатывающие заводы  | единиц/тыс. т. год |  |  |  |  |
| 9.9.3 | Мусоросжигательные заводы  | единиц/тыс. т. год |  |  |  |  |
| 9.9.4 | Мусороперегрузочные станции  | единиц/тыс. т. год |  |  |  |  |
| 9.9.5 | Усовершенствованные свалки (полигоны)  | единиц/га          |  |  |  |  |
| 9.9.6 | Общая площадь свалок   | га                 |  |  |  |  |

|  |   |                         |  |  |  |  |
|--|---|-------------------------|--|--|--|--|
| 9.9.7  | в том числе стихийных   | га                      |  |  |  |  |
| 9.10   | Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | соответствующие единицы |  |  |  |  |
| <p>* Показатели рекомендательного характера</p> <p>Примечания</p> <p>1. Техничко-экономические показатели генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исходный год нового генерального плана;</li> <li>- первый этап;</li> <li>- расчетный этап.</li> </ul> <p>2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб.</p> <p>3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.</p> |   |                         |  |  |  |  |

Приложение 9  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов, проектов  
детальной планировки)

### Основные технико-экономические показатели проекта схем развития и застройки населенных пунктов (упрощенный генеральный план)

| № п.п.  | Показатели                               | Единица измерения | Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок | всего |
|---------|--|-------------------|-----------------------|-------------|----------------|-------|
| 1       | 2  | 3                 | 4                     | 5           | 6              | 7     |
| 1       | Территория                               |                   |                       |             |                |       |
| 1.1     | Площадь земель населенного пункта, всего | тыс. га           |                       |             |                |       |
|         | в том числе:                             |                   |                       |             |                |       |
| 1.1.1   | жилой и общественной застройки           | -//-              |                       |             |                |       |
|         | из них:                                  |                   |                       |             |                |       |
| 1.1.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным | -//-              |                       |             |                |       |

|         |   |      |  |  |  |  |
|---------|---|------|--|--|--|--|
|         | участком при<br>доме (квартире)   |      |  |  |  |  |
| 1.1.1.2 | блокированно<br>й с<br>земельным<br>участком при<br>квартире              |      |  |  |  |  |
| 1.1.1.3 | застройки<br>малоэтажным<br>и<br>многоквартир<br>ными<br>жилыми<br>домами | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.1.4 | общественной<br>застройки   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.2   | промышленно<br>й и<br>коммунально-<br>складской<br>застройки              | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.3   | инженерные и<br>транспортные<br>коммуникаци<br>и                          | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.3.1 | магистральны<br>х инженерных<br>сетей и<br>сооружений                     | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.3.2 | сооружений<br>связи   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.4   | о с о б о<br>охраняемых<br>природных<br>территорий                        | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.4.1 | памятников<br>природы   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.4.2 | лесов и<br>лесопарков   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.5   | водоемов и<br>акваторий   | -//- |  |  |  |  |
|         | из них:   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.5.1 | р е к ,<br>естественных<br>и<br>искусственны<br>х водоемов                | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.5.2 | водоохранных<br>зон   | -//- |  |  |  |  |

|         |   |      |  |  |  |  |
|---------|---|------|--|--|--|--|
| 1.1.5.3 | гидротехнических сооружений   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.5.4 | водохозяйственных сооружений  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.6   | сельскохозяйственного использования                                 | -//- |  |  |  |  |
|         | из них:   |      |  |  |  |  |
| 1.1.6.1 | сенокосов, пастбищ (для скота личного подворья)                     | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.7   | общего пользования  | -//- |  |  |  |  |
|         | из них:   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.7.1 | улиц, дорог, проездов,  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.7.2 | водоемов, пляжей, набережных  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.7.3 | парков, скверов, бульваров  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.7.4 | другие территориальные объекты общего пользования                   | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.8   | резервные   | -//- |  |  |  |  |
|         | из них:   |      |  |  |  |  |
| 1.1.8.1 | для развития селитебных территорий                                  | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.8.2 | для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий | -//- |  |  |  |  |
| 1.1.8.3 | для организации рекреационных и иных зон                            | -//- |  |  |  |  |
|         |   |      |  |  |  |  |

|         |  |             |  |  |  |  |
|---------|--|-------------|--|--|--|--|
| 1.1.9   | З о н ы<br>специального<br>назначения  | -//-        |  |  |  |  |
|         | из них:  |             |  |  |  |  |
| 1.1.9.1 | кладбище   | -//-        |  |  |  |  |
|         | скотомогильн<br>ики  | -//-        |  |  |  |  |
|         | очистные<br>сооружения   | -//-        |  |  |  |  |
|         | полигоны<br>твердо-бытов<br>ых отходов   | -//-        |  |  |  |  |
| 1.1.10  | З о н ы<br>режимных<br>территорий  | -//-        |  |  |  |  |
| 1.1.11  | Санитарно-за<br>щитные зоны  | -//-        |  |  |  |  |
| 2       | Население  |             |  |  |  |  |
| 2.1     | Численность<br>населения с<br>учетом<br>подчиненных<br>населенных<br>пунктов,<br>всего | тыс.чел.    |  |  |  |  |
|         | в том числе:   |             |  |  |  |  |
| 2.1.1   | собственно,<br>населенный<br>пункт   | -//-        |  |  |  |  |
| 2.2     | Плотность<br>населения   | чел/га      |  |  |  |  |
| 2.3     | Показатели<br>миграции<br>населения:   | -           |  |  |  |  |
| 2.3.1   | прирост  | -//-        |  |  |  |  |
| 2.3.2   | убыль  | -//-        |  |  |  |  |
| 2.4     | Возрастная<br>структура<br>населения:  | тыс. чел./% |  |  |  |  |
| 2.4.1   | дети до 15 лет<br>включительно   | -//-        |  |  |  |  |
| 2.4.2   | население в<br>трудоспособн<br>ом возрасте   | -//-        |  |  |  |  |
| 2.4.3   | население<br>старше<br>трудоспособн<br>ого возраста                                    | -//-        |  |  |  |  |

|         |   |                                  |  |  |  |  |
|---------|---|----------------------------------|--|--|--|--|
| 3       | Жилищное строительство  |                                  |  |  |  |  |
| 3.1     | Жилищный фонд, всего  | тыс.м <sup>2</sup> общей площади |  |  |  |  |
|         | в том числе:  |                                  |  |  |  |  |
| 3.1.1   | в многоквартирных домах   | -//-                             |  |  |  |  |
| 3.1.2   | в домах усадебного типа (ИЖС)   | -//-                             |  |  |  |  |
| 3.2     | Сохраняемый жилищный фонд, всего  |                                  |  |  |  |  |
| 3.3     | Распределение жилищного фонда по этажности:                                 | -//-                             |  |  |  |  |
|         | в том числе:  |                                  |  |  |  |  |
| 3.3.1   | малоэтажный   | -//-                             |  |  |  |  |
|         | из них в застройке:   | -//-                             |  |  |  |  |
| 3.3.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) (ИЖС) | -//-                             |  |  |  |  |
| 3.3.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире                             | -//-                             |  |  |  |  |
| 3.3.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка  | -//-                             |  |  |  |  |
| 3.3.2   | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный                                 | -//-                             |  |  |  |  |
| 3.4     | Структура нового жилищного строительства по этажности                       | тыс. кв. м общей площади         |  |  |  |  |

|         |   |                      |  |  |  |  |
|---------|---|----------------------|--|--|--|--|
|         | в том числе:  |                      |  |  |  |  |
| 3.4.1   | малоэтажный   | -//-                 |  |  |  |  |
|         | из них:   |                      |  |  |  |  |
| 3.4.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//-                 |  |  |  |  |
| 3.4.1.2 | блокированно й с земельным участком при квартире                      | -//-                 |  |  |  |  |
| 3.4.1.3 | 1-3 этажный б е з земельного участка                                  | -//-                 |  |  |  |  |
| 3.4.2   | среднеэтажны й (4-5 этажный) многоквартир ный                         | -//-                 |  |  |  |  |
| 3.5     | Средняя обеспеченнос ть населения общ ей площадью жилья               | м <sup>2</sup> /чел. |  |  |  |  |
| 4       | Объекты социального и культурно-бы тового обслуживания                |                      |  |  |  |  |
| 4.1     | Детские дошкольные организации  | место                |  |  |  |  |
| 4.1.1   | н о в о е строительство   | мест                 |  |  |  |  |
| 4.2     | Общеобразов ательные организации                                      | ученических мест     |  |  |  |  |
| 4.2.1   | н о в о е строительство   | ученических мест     |  |  |  |  |
| 4.3     | Медицинские организации   | посещение в смену    |  |  |  |  |
| 4.4     | Учреждения клубного типа  | место                |  |  |  |  |
|         |   |                      |  |  |  |  |

|         |  |                          |  |  |  |  |
|---------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| 4.5     | Физкультурно-спортивные сооружения-человек/площадки      | Ед/га                    |  |  |  |  |
| 4.6     | Предприятия торговли всего/на 1000 человек               | м2 торговой площади      |  |  |  |  |
| 4.7     | Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек | посадочное место         |  |  |  |  |
| 4.8     | Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.    | рабочих мест             |  |  |  |  |
| 5       | Транспортное обеспечение                                 |                          |  |  |  |  |
| 5.1     | Протяженность дорог и улиц, всего                        | км                       |  |  |  |  |
|         | в том числе:   |                          |  |  |  |  |
| 5.1.1   | поселковые дороги  | -//-                     |  |  |  |  |
| 5.1.2   | улица в жилой застройке                                  | -//-                     |  |  |  |  |
| 5.1.2.1 | основная   | -//-                     |  |  |  |  |
| 5.1.2.2 | второстепенная (переулок)                                | -//-                     |  |  |  |  |
| 6       | Инженерное оборудование и благоустройство                |                          |  |  |  |  |
| 6.1     | Водоснабжение  |                          |  |  |  |  |
| 6.1.1   | Суммарное потребление, всего                             | тыс.м <sup>3</sup> /сут. |  |  |  |  |
|         | В том числе:   |                          |  |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды                           | -//-                     |  |  |  |  |
|         |  |                          |  |  |  |  |

|         |  |                           |  |  |  |  |
|---------|--|---------------------------|--|--|--|--|
| 6.1.1.2 | на производстве<br>нужды                                 | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.1.2   | Водопотребле<br>ние в среднем<br>на 1 человека           | л/сут.                    |  |  |  |  |
| 6.1.2.1 | в том числе:<br>на<br>хозяйственно-<br>питьевые<br>нужды | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.1.3   | Используемы<br>е источники<br>водоснабжени<br>я:         | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.1.3.1 | подземные<br>водозаборы                                  | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.1.3.2 | водозабор из<br>поверхностны<br>х источников             |                           |  |  |  |  |
| 6.1.4   | Протяженнос<br>ть сетей                                  | км                        |  |  |  |  |
| 6.2     | Водоотведени<br>е  |                           |  |  |  |  |
| 6.2.1   | Общее<br>поступление<br>сточных вод,<br>всего            | тыс. м <sup>3</sup> /сут. |  |  |  |  |
|         | В том числе:   |                           |  |  |  |  |
| 6.2.1.1 | бытовая<br>канализация                                   | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.2.1.2 | производстве<br>нная<br>канализация                      | -//-                      |  |  |  |  |
| 6.2.2   | Водоотведени<br>е в среднем на<br>1 человека             | л/сут.                    |  |  |  |  |
| 6.2.3   | Протяженнос<br>ть сетей                                  | км                        |  |  |  |  |
| 6.3     | Электроснабж<br>ение:                                    |                           |  |  |  |  |
| 6.3.1   | Суммарная<br>электрическая<br>нагрузка                   | кВт                       |  |  |  |  |
| 6.3.2   | Суммарное<br>потребление<br>электроэнерги<br>и           | кВт час/год               |  |  |  |  |
|         | в том числе:   |                           |  |  |  |  |

|         |   |                          |  |  |  |  |
|---------|---|--------------------------|--|--|--|--|
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды                | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.3.2.2 | на производственные нужды                   | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.3.3   | Протяженность сетей                         | км                       |  |  |  |  |
| 6.4     | Теплоснабжение                              |                          |  |  |  |  |
| 6.4.1   | Общий расход тепла                          | Гкал/ч                   |  |  |  |  |
| 6.4.2   | Потребление на отопление, всего             | МВт                      |  |  |  |  |
|         | в том числе:                                |                          |  |  |  |  |
| 6.4.2.1 | на коммунально-бытовые нужды                | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.4.2.2 | на производственные нужды                   | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.4.3   | Потребление на горячее водоснабжение, всего | -//-                     |  |  |  |  |
|         | в том числе:                                |                          |  |  |  |  |
| 6.4.3.1 | на коммунально-бытовые нужды                | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.4.3.2 | на производственные нужды                   | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.4.4   | Протяженность сетей                         | км                       |  |  |  |  |
| 6.5     | Газоснабжение                               |                          |  |  |  |  |
| 6.5.1   | Годовой расход природного газа              | тыс.м <sup>3</sup> /год  |  |  |  |  |
| 6.5.2   | Потребление природного газа, всего          | млн. м <sup>3</sup> /год |  |  |  |  |
|         | в том числе:                                |                          |  |  |  |  |
|         |   |                          |  |  |  |  |

|         |   |                          |  |  |  |  |
|---------|---|--------------------------|--|--|--|--|
| 6.5.2.1 | н а коммунально-бытовые нужды               | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.2.2 | н а производственные нужды                  | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.3   | Потребление сжиженного газа, всего          | тонн/год                 |  |  |  |  |
|         | в том числе:                                |                          |  |  |  |  |
| 6.5.3.1 | н а коммунально-бытовые нужды               | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.3.2 | н а производственные нужды                  | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.4   | Протяженность сетей                         | км                       |  |  |  |  |
| 6.6     | Телефонизация                               |                          |  |  |  |  |
| 6.6.1   | Установленное количество телефонных номеров | тыс. единиц              |  |  |  |  |
| 7       | Инженерная подготовка территории            |                          |  |  |  |  |
| 7.1     | Общая протяженность ливневой канализации    | км                       |  |  |  |  |
| 7.2     | Защита территории от затопления:            |                          |  |  |  |  |
| 7.2.1   | площадь                                     | га                       |  |  |  |  |
| 7.2.2   | протяженность защитных сооружений           | км                       |  |  |  |  |
| 7.3     | Намыв и подсыпка, всего объем и площадь     | млн. м <sup>3</sup> , га |  |  |  |  |
| 7.4     | Берегоукрепление                            | км                       |  |  |  |  |
| 7.5     | Понижение уровня                            | га                       |  |  |  |  |

|       |   |                          |  |  |  |  |
|-------|---|--------------------------|--|--|--|--|
|       | грунтовых вод   |                          |  |  |  |  |
| 8.    | Охрана окружающей среды   |                          |  |  |  |  |
| 8.1   | Уровень загрязнения атмосферного воздуха                              | ПДК                      |  |  |  |  |
| 8.2   | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух                   | т/год                    |  |  |  |  |
| 8.3   | Общий объем сброса загрязненных вод                                   | тыс. м <sup>3</sup> /сут |  |  |  |  |
| 8.4   | Санитарно-защитные зоны   | га                       |  |  |  |  |
| 8.5.  | Объем твердых бытовых отходов   | тыс.т/год                |  |  |  |  |
| 8.6   | Санитарная очистка территорий   | тыс.т/год                |  |  |  |  |
| 8.6.1 | Общая площадь свалок  | га                       |  |  |  |  |
| 8.6.2 | в том числе стихийных   | га                       |  |  |  |  |
| 8.7   | Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | соответствующие единицы  |  |  |  |  |
| 9     | Объекты органов противопожарной службы (пожарное депо)                | Количество депо, единиц  |  |  |  |  |

Приложение 10  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов

**Основные технико-экономические показатели проекта детальной планировки**

| № п.п.  | Показатели  | Единица измерения | Современное состояние (20 год) | Первый этап (20 год) | Расчетный срок (20 год) | всего |
|---------|---|-------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|-------|
| 1       | 2   | 3                 | 4                              | 5                    | 6                       | 7     |
| 1       | Территория  |                   |                                |                      |                         |       |
| 1.1     | Площадь в пределах границ проектируемой территории                              | га                |                                |                      |                         |       |
|         | в том числе:  |                   |                                |                      |                         |       |
| 1.1.1   | Территории жилой застройки  | -//-              |                                |                      |                         |       |
|         | из них:   |                   |                                |                      |                         |       |
| 1.1.1.1 | усадебной и блокированной застройки с земельными участками при доме (квартире): | -//-              |                                |                      |                         |       |
|         | в том числе:  |                   |                                |                      |                         |       |
|         | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)           | -//-              |                                |                      |                         |       |
|         | блокированной с земельным участком при квартире                                 | -//-              |                                |                      |                         |       |
| 1.1.1.2 | застройка с многоквартирными домами   | -//-              |                                |                      |                         |       |
|         | в том числе:  |                   |                                |                      |                         |       |
|         |   |                   |                                |                      |                         |       |

|          |  |      |  |  |  |  |
|----------|--|------|--|--|--|--|
|          | малоэтажно<br>й (1-3-х<br>этажной)<br>застройки                                | -//- |  |  |  |  |
|          | среднеэтаж<br>ной (4-5<br>этажной)<br>застройки                                | -//- |  |  |  |  |
|          | многоэтажн<br>о й<br>застройки   | -//- |  |  |  |  |
| 1.2      | Территории<br>общественн<br>о й<br>застройки,<br>всего                         | -//- |  |  |  |  |
|          | из них:  |      |  |  |  |  |
| 1.2.1*   | ш к о л<br>общеобразо<br>вательных,<br>детских<br>дошкольны<br>х<br>учреждений | -//- |  |  |  |  |
| 1.2.2*   | учреждений<br>и<br>предприяти<br>й<br>обслуживан<br>ия                         | -//- |  |  |  |  |
| 1.2.2.а* | в том числе<br>общегородс<br>к о г о<br>значения                               | -//- |  |  |  |  |
| 1.3      | Территории<br>промышлен<br>н о й и<br>коммунальн<br>о-складской<br>застройки   | -//- |  |  |  |  |
|          | из них:  | -//- |  |  |  |  |
| 1.3.1    | промышлен<br>н о й<br>застройки  | -//- |  |  |  |  |
| 1.3.2    | коммунальн<br>о й<br>застройки   | -//- |  |  |  |  |
| 1.3.3    | складской<br>застройки   | -//- |  |  |  |  |
|          |  |      |  |  |  |  |

|       |  |      |  |  |  |  |
|-------|--|------|--|--|--|--|
| 1.4   | Территории внешнего транспорта ( железнодорожного, автомобильного) | -//- |  |  |  |  |
| 1.5   | Территории магистральных инженерных сетей и сооружений             | -//- |  |  |  |  |
| 1.6   | Территории сооружений связи  | -//- |  |  |  |  |
| 1.7   | Территории охранных зон, всего                                     | -//- |  |  |  |  |
|       | из них:  |      |  |  |  |  |
| 1.7.1 | рек, естественных и искусственных водоемов                         | -//- |  |  |  |  |
| 1.7.2 | памятников истории; архитектуры и недвижимой культуры              |      |  |  |  |  |
| 1.7.3 | памятников природы   | -//- |  |  |  |  |
| 1.8   | Рекреационные территории, всего                                    | -//- |  |  |  |  |
|       | из них:  |      |  |  |  |  |
| 1.8.1 | оздоровительно-рекреационные учреждения                            | -//- |  |  |  |  |
| 1.8.2 | леса, лесопарки  | -//- |  |  |  |  |
| 1.9   | Территории общего пользования, всего                               | -//- |  |  |  |  |

|       |  |      |  |  |  |  |
|-------|--|------|--|--|--|--|
|       | из них:  |      |  |  |  |  |
| 1.9.1 | улиц,<br>проездов,<br>автостоянок  | -//- |  |  |  |  |
|       | в том числе:   |      |  |  |  |  |
| 1.9.2 | магистрали<br>районного и<br>общегородс<br>к о г о<br>значения   | -//- |  |  |  |  |
| 1.9.3 | участки<br>гаражей и<br>автостоянок<br>д л я<br>хранения<br>индивидуал<br>ьного<br>транспорта  | -//- |  |  |  |  |
| 1.9.4 | водоемов,<br>пляжей, рек,<br>набережных  | -//- |  |  |  |  |
| 1.9.5 | зеленых<br>насаждений<br>общего<br>пользования<br>(парков,<br>скверов,<br>бульваров)   | -//- |  |  |  |  |
| 1.9.6 | прочие<br>территории   | -//- |  |  |  |  |
| 1.10  | Земли<br>сельскохозя<br>йственного<br>использован<br>ия (земли<br>сельхозпред<br>приятий,<br>огороды,<br>фермерские<br>и<br>тепличные<br>хозяйства и<br>пр.) | -//- |  |  |  |  |
| 1.11  | Земли<br>специальног<br>о<br>назначения<br>(кладбища,<br>крематории,<br>свалки,<br>санитарно-з   | -//- |  |  |  |  |

|        |   |      |  |  |  |  |
|--------|---|------|--|--|--|--|
|        | ащитные<br>зоны, и пр.)   |      |  |  |  |  |
| 1.12   | Территории<br>военных<br>объектов и<br>режимные<br>территории   | -//- |  |  |  |  |
| 1.13   | Неиспользу<br>емые (неудобные)<br>для<br>застройки<br>территории  | -//- |  |  |  |  |
| 2*     | Площадь<br>застройки  |      |  |  |  |  |
| 2.1*   | Площадь<br>застройки<br>зданий  |      |  |  |  |  |
| 2.2*   | Общая<br>площадь<br>застройки в<br>габаритах<br>внешних<br>границ<br>наружных<br>стен ( тыс.кв.м<br>суммарная<br>поэтажная<br>площадь<br>застройки<br>надземной<br>части<br>зданий) |      |  |  |  |  |
|        | из них:   |      |  |  |  |  |
| 2.2.1* | Жилых<br>зданий с<br>учетом<br>встроенно-п<br>ристроенны<br>х<br>помещений<br>общественн<br>ого<br>назначения   | -//- |  |  |  |  |
| 2.2.2* | Зданий<br>администра<br>тивно-обще<br>ственного<br>назначения   | -//- |  |  |  |  |
|        | Общая<br>площадь  |      |  |  |  |  |

|        |  |              |  |  |  |  |
|--------|--|--------------|--|--|--|--|
| 2.2.3* | подземной части зданий ( суммарная поэтажная площадь застройки подземной части зданий) | -//-         |  |  |  |  |
| 2.3    | Коэффициент застройки  | %            |  |  |  |  |
| 2.4*   | Коэффициент плотности застройки  | -//-         |  |  |  |  |
| 2.5*   | Из общей территории  | га           |  |  |  |  |
| 2.5.1* | земли государственной собственности  | -//-         |  |  |  |  |
| 2.5.2* | земли частной собственности  | -//-         |  |  |  |  |
| 3      | Население  |              |  |  |  |  |
| 3.1    | Численность населения  | тыс. человек |  |  |  |  |
| 3.2    | Плотность населения  |              |  |  |  |  |
| 3.2.1  | на территории района в проектных границах  | чел/га       |  |  |  |  |
| 3.2.2* | в пределах расчетной территории жилого района  | -//-         |  |  |  |  |
| 3.2.3* | в пределах расчетной территории микрорайонов в составе проектируемого района           | -//-         |  |  |  |  |
|        |  |              |  |  |  |  |

|         |   |   |  |  |  |  |
|---------|---|---|--|--|--|--|
| 3.3*    | Возрастная структура населения:                                       |   |  |  |  |  |
| 3.3.1*  | дети до 15 лет  | тыс. чел / %  |  |  |  |  |
| 3.3.2*  | население в трудоспособном возрасте                                   | -//-  |  |  |  |  |
| 3.3.3*  | (мужчины 16-62 года, женщины 16-57 года)                              | -//-  |  |  |  |  |
| 3.3.4*  | население старше трудоспособного возраста                             | -//-  |  |  |  |  |
| 3.4*    | Число семей и одиноких жителей, всего                                 | единица   |  |  |  |  |
|         | в том числе:  |   |  |  |  |  |
| 3.4.1*  | число семей   | -//-  |  |  |  |  |
| 3.4.2*  | число одиноких жителей  | -//-  |  |  |  |  |
| 4       | Жилищный фонд   |   |  |  |  |  |
| 4.1     | Всего общей площади   | тыс.м <sup>2</sup> общей площади / % / *ед. домов (квартир) |  |  |  |  |
|         | в том числе по этажности застройки:                                   |   |  |  |  |  |
| 4.1.1   | малоэтажная застройка   | -//-  |  |  |  |  |
|         | из них:   |   |  |  |  |  |
| 4.1.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//-  |  |  |  |  |

|         |  |                                     |  |  |  |  |
|---------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|
| 4.1.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире  | -//-                                |  |  |  |  |
| 4.1.1.3 | 1-3-х этажная застройка без земельного участка   | -//-                                |  |  |  |  |
| 4.1.2   | среднеэтажная (4-5 этажная) застройка            | -//-                                |  |  |  |  |
| 4.1.3   | многоэтажная застройка                           |                                     |  |  |  |  |
|         | из них:  |                                     |  |  |  |  |
| 4.1.3.1 | 6-9 этажная                                      | -//-                                |  |  |  |  |
| 4.1.3.2 | 10-12 этажная                                    | -//-                                |  |  |  |  |
| 4.1.3.3 | 13-16 этажная                                    | -//-                                |  |  |  |  |
| 4.1.3.5 | более 16 этажей                                  | -//-                                |  |  |  |  |
| 4.2     | Средняя обеспеченность населения общей площадью  | кв. м/чел.                          |  |  |  |  |
| 4.3     | Плотность жилищного фонда (брутто жилого района) | ( кв. м./га                         |  |  |  |  |
| 4.4     | Плотность жилищного фонда (брутто микрорайона)   | -//-                                |  |  |  |  |
| 4.5     | Средняя этажность жилой застройки                | этаж                                |  |  |  |  |
|         | Жилищный фонд с                                  | тыс. м <sup>2</sup> общей площади / |  |  |  |  |

|           |   |                          |  |  |  |  |
|-----------|---|--------------------------|--|--|--|--|
| 4.6       | износом более 70%, всего  | % / *ед. домов (квартир) |  |  |  |  |
|           | в том числе:  |                          |  |  |  |  |
| 4.6.1*    | государственный фонд  | -//-                     |  |  |  |  |
| 4.7       | Сохраняемый жилищный фонд, всего                                      | -//-                     |  |  |  |  |
|           | в том числе:  |                          |  |  |  |  |
| 4.7.1     | по этажности застройки:   | -//-                     |  |  |  |  |
| 4.7.1.1   | малоэтажная застройка   | -//-                     |  |  |  |  |
|           | из них:   |                          |  |  |  |  |
| 4.7.1.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//-                     |  |  |  |  |
| 4.7.1.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире                       | -//-                     |  |  |  |  |
| 4.7.1.1.3 | 1-3-х этажная застройка без земельного участка                        | -//-                     |  |  |  |  |
| 4.7.1.2   | среднеэтажная (4-5 этажная) застройка                                 | -//-                     |  |  |  |  |
| 4.7.1.3   | многоэтажная застройка  |                          |  |  |  |  |
|           | из них:   |                          |  |  |  |  |
| 4.7.1.3.1 | 6-9 этажная   | -//-                     |  |  |  |  |
| 4.7.1.3.2 | 10-12 этажная   | -//-                     |  |  |  |  |
| 4.7.1.3.3 | 13-16 этажная   | -//-                     |  |  |  |  |
|           |   |                          |  |  |  |  |

|           |  |      |  |  |  |  |
|-----------|--|------|--|--|--|--|
| 4.7.1.3.4 | более 16<br>этажей   | -//- |  |  |  |  |
| 4.8       | Снос<br>существую<br>щего<br>жилищного<br>фонда,<br>всего                          | -//- |  |  |  |  |
|           | в том числе:   |      |  |  |  |  |
| 4.8.1     | п о<br>этажности<br>застройки:   |      |  |  |  |  |
| 4.8.1.1   | малоэтажна<br>я застройка  | -//- |  |  |  |  |
|           | из них:  |      |  |  |  |  |
| 4.8.1.1.1 | усадебной (коттеджног<br>о типа) с<br>земельным<br>участком<br>при доме (квартире) | -//- |  |  |  |  |
| 4.8.1.1.2 | блокирован<br>ной с<br>земельным<br>участком<br>п р и<br>квартире                  | -//- |  |  |  |  |
| 4.8.1.1.3 | 1-3-х<br>этажная<br>застройка<br>б е з<br>земельного<br>участка                    | -//- |  |  |  |  |
| 4.8.1.2   | среднеэтаж<br>ная (4-5<br>этажная)<br>застройка                                    | -//- |  |  |  |  |
| 4.8.1.3   | многоэтажн<br>ая застройка   | -//- |  |  |  |  |
|           | из них:  |      |  |  |  |  |
| 4.8.1.3.1 | 6-9 этажная  | -//- |  |  |  |  |
| 4.8.1.3.2 | 10-12<br>этажная   | -//- |  |  |  |  |
| 4.8.1.3.3 | 13-16<br>этажная   | -//- |  |  |  |  |
| 4.8.1.3.4 | более 16<br>этажей   | -//- |  |  |  |  |
|           |  |      |  |  |  |  |

|          |   |  |  |  |  |  |
|----------|---|--|--|--|--|--|
| 4.9      | Убыль государственного фонда, всего                                   |  |  |  |  |  |
|          | в том числе:  |  |  |  |  |  |
| 4.9.1    | по техническому состоянию   | -//-   |  |  |  |  |
| 4.9.2    | по реконструкции  | -//-   |  |  |  |  |
| 4.9.3    | по другим причинам (переоборудование помещений)                       | -//-   |  |  |  |  |
| 4.10     | Убыль жилищного фонда по отношению к новому строительству             | %  |  |  |  |  |
| 4.11     | Новое жилищное строительство, всего                                   | тыс. м <sup>2</sup> общей площади / % / *ед. домов (квартир) |  |  |  |  |
| 4.11.1   | в том числе по этажности застройки                                    |  |  |  |  |  |
| 4.11.1.1 | малоэтажная застройка   | -//-   |  |  |  |  |
|          | из них:   |  |  |  |  |  |
|          | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//-   |  |  |  |  |
|          | блокированной с земельным участком при квартире                       | -//-   |  |  |  |  |
|          |   |  |  |  |  |  |

|           |   |                 |  |  |  |  |
|-----------|---|-----------------|--|--|--|--|
|           | 1-3-х<br>этажная<br>застройка<br>без<br>земельного<br>участка                                   | -//-            |  |  |  |  |
| 4.11.1.2  | среднеэтаж<br>ная (4-5<br>этажная)<br>застройка   | -//-            |  |  |  |  |
| 4.11.1.3  | многоэтажн<br>ая застройка  | -//-            |  |  |  |  |
|           | из них:   |                 |  |  |  |  |
|           | 6-9 этажная   | -//-            |  |  |  |  |
|           | 10-12<br>этажная  | -//-            |  |  |  |  |
|           | 13-16<br>этажная  | -//-            |  |  |  |  |
| 4.11.2    | По<br>источнику<br>финансиров<br>ания:  | -//-            |  |  |  |  |
| 3.11.2.1* | за счет<br>государстве<br>нных<br>средств   | -//-            |  |  |  |  |
| 3.11.2.2* | за счет<br>предприяти<br>й и<br>организац<br>ий   | -//-            |  |  |  |  |
| 3.11.2.3* | за счет<br>собственны<br>х средств<br>населения   | -//-            |  |  |  |  |
| 4.12      | Население в<br>новом<br>жилищном<br>строительст<br>ве, всего                                    | тыс.<br>человек |  |  |  |  |
| 4.13      | Средняя<br>обеспеченн<br>ость<br>населения<br>общей<br>площадью в<br>новом<br>строительст<br>ве | кв. м/чел.      |  |  |  |  |
|           |   |                 |  |  |  |  |

|           |  |                                      |  |  |  |  |
|-----------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
| 5         | Учреждения и предприятия обслуживания                                    |                                      |  |  |  |  |
| 5.1       | Объекты обслуживания, всего  | тыс. м <sup>2</sup><br>общей площади |  |  |  |  |
| 5.1.1     | в том числе новое строительство  | -//-                                 |  |  |  |  |
|           | из них:  |                                      |  |  |  |  |
| 5.1.1.1   | Объекты обслуживания и я городского уровня                               | -//-                                 |  |  |  |  |
| 5.1.1.1.a | в том числе новое строительство  | -//-                                 |  |  |  |  |
| 5.1.1.2   | Объекты периодического и повседневного пользования                       | -//-                                 |  |  |  |  |
| 5.1.1.2.a | в том числе новое строительство  | -//-                                 |  |  |  |  |
| 5.1.1.3.б | Объекты периодического и повседневного пользования по видам обслуживания | -//-                                 |  |  |  |  |
| 1)        | Детские дошкольные учреждения  | мест                                 |  |  |  |  |
| 1a)       | в том числе новое строительство  | -//-                                 |  |  |  |  |
|           |  |                                      |  |  |  |  |

|     |   |   |  |  |  |  |
|-----|---|---|--|--|--|--|
| 2)  | Школы<br>общеобразо<br>вательные  | -//-  |  |  |  |  |
| 2а) | в том числе<br>новое<br>строительст<br>во   | -//-  |  |  |  |  |
| 3)  | Внешкольн<br>ы е<br>учреждения  | -//-  |  |  |  |  |
| 4)  | Поликлиник<br>и   | посещений<br>в смену                                    |  |  |  |  |
| 5)  | Аптеки  | м <sup>2</sup> общей<br>площади /<br>объект             |  |  |  |  |
| 6)  | Молочные<br>кухни (на 1<br>ребенка до<br>1 года)                                    | порция в<br>сутки                                       |  |  |  |  |
| 7)  | Раздаточны<br>е пункты<br>молочных<br>кухонь (на 1<br>ребенка до<br>1 года)         | м <sup>2</sup> общей<br>площади                         |  |  |  |  |
| 8)  | Территория<br>льный<br>комплексны<br>й центр<br>социальног<br>о<br>обслуживан<br>ия | -//-  |  |  |  |  |
| 9)  | Центры<br>обслуживан<br>и я<br>пенсионеро<br>в и лиц с<br>инвалиднос<br>тью         | -//-  |  |  |  |  |
| 10) | Комплекс<br>спортивных<br>сооружений  | га  |  |  |  |  |
|     | в том числе:  |   |  |  |  |  |
|     | Физкультур<br>но-оздорови<br>тельные<br>учреждения                                  | м <sup>2</sup> общей<br>площади<br>крытых<br>сооружений |  |  |  |  |
|     | Спортивные<br>площадки  | -//-  |  |  |  |  |

|     |  |                                 |  |  |  |  |
|-----|--|---------------------------------|--|--|--|--|
|     | Спортивные залы                          | -//-                            |  |  |  |  |
|     | Бассейны крытые                          | м <sup>2</sup> зеркала воды     |  |  |  |  |
| 11) | Клубные помещения                        | мест                            |  |  |  |  |
|     | в том числе приближенно его обслуживания | м <sup>2</sup> общей площади    |  |  |  |  |
| 12) | Универсальные кинозалы                   | мест                            |  |  |  |  |
| 13) | Танцевальные залы                        | м                               |  |  |  |  |
| 14) | Библиотеки                               | тыс. томов                      |  |  |  |  |
| 15) | Магазины продовольственных товаров       | м <sup>2</sup> торговой площади |  |  |  |  |
| 16) | Магазины непродовольственных товаров     | -//-                            |  |  |  |  |
| 17) | Рыночные комплексы                       | -//-                            |  |  |  |  |
| 18) | Предприятия общественного питания        | посадочных мест                 |  |  |  |  |
| 19) | Магазины кулинарии                       | м <sup>2</sup> торговой площади |  |  |  |  |
| 20) | Предприятия бытового обслуживания        | рабочих мест                    |  |  |  |  |
| 21) | Бани                                     | мест                            |  |  |  |  |
| 22) | Прачечные                                | кг белья в смену                |  |  |  |  |
| 23) | Химчистки                                | кг вещей в смену                |  |  |  |  |
| 24) | Приемные пункты прачечной, химчистки     | объект                          |  |  |  |  |
|     | Службы эксплуатации                      |                                 |  |  |  |  |

|       |  |                              |  |  |  |  |
|-------|--|------------------------------|--|--|--|--|
| 25)   | и территории   | -//-                         |  |  |  |  |
| 26)   | Отделения связи  | -//-                         |  |  |  |  |
| 27)   | Учреждения банка   | операционное место           |  |  |  |  |
| 28)   | Отделение полиции  | объект                       |  |  |  |  |
| 29)   | Опорные пункты охраны порядка  | м <sup>2</sup> общей площади |  |  |  |  |
| 30)   | Пожарное депо  | число автомобилей/ постов    |  |  |  |  |
| 31)   | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |                              |  |  |  |  |
| 6     | Улично-дорожная сеть и транспорт                                       |                              |  |  |  |  |
| 6.1   | Протяженность улично-дорожной сети, всего                              | км                           |  |  |  |  |
|       | в том числе:   |                              |  |  |  |  |
| 6.1.1 | дорог скоростного движения   | -//-                         |  |  |  |  |
| 6.1.2 | общегородского значения  | -//-                         |  |  |  |  |
| 6.1.3 | районного значения   | -//-                         |  |  |  |  |
| 6.1.4 | жилых улиц   | -//-                         |  |  |  |  |
| 6.1.5 | поселковые дороги  | -//-                         |  |  |  |  |
| 6.1.6 | промышленные дороги  | -//-                         |  |  |  |  |
|       | Протяженность линии пассажирск   |                              |  |  |  |  |

|         |   |                    |  |  |  |  |
|---------|---|--------------------|--|--|--|--|
| 6.2     | о г о<br>общественн<br>о г о<br>транспорта,<br>всего                                  | -//-               |  |  |  |  |
|         | в том числе:  |                    |  |  |  |  |
| 6.2.1   | электрифицированная железная дорога   | км двойного пути   |  |  |  |  |
| 6.2.2   | метрополитен  | -//-               |  |  |  |  |
| 6.2.3   | трамвай   | -//-               |  |  |  |  |
| 6.2.4   | троллейбус  | км                 |  |  |  |  |
| 6.2.5   | автобус   | -//-               |  |  |  |  |
| 6.3     | Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектируемой территории             | км/км <sup>2</sup> |  |  |  |  |
| 6.4     | Автомобильные развязки  | количество         |  |  |  |  |
| 6.5     | Автомобильные стоянки для хранения легковых автомобилей, всего                        | Маш. мест          |  |  |  |  |
|         | из них:   |                    |  |  |  |  |
| 6.5.1   | автопаркинги для постоянного хранения автомобилей (для проживающего населения), всего | -//-               |  |  |  |  |
|         | в том числе:  |                    |  |  |  |  |
| 6.5.1.1 | подземные под жилыми домами   | -//-               |  |  |  |  |
|         |   |                    |  |  |  |  |

|         |  |                          |  |  |  |  |
|---------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| 6.5.1.2 | надземные (отдельно стоящие)                                       | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.2   | Автопаркинги для временного хранения автомобилей, всего            | -//-                     |  |  |  |  |
|         | в том числе:   |                          |  |  |  |  |
| 6.5.2.1 | - подземные под административно-общественными зданиями (1 ярусные) | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.5.2.2 | - надземные гостевые (приобъектные)                                | -//-                     |  |  |  |  |
| 6.6     | Плотность улично-дорожной сети                                     | км/км <sup>2</sup>       |  |  |  |  |
| 7       | Инженерное оборудование и благоустройство                          |                          |  |  |  |  |
| 7.1     | Водоснабжение  |                          |  |  |  |  |
| 7.1.1   | Суммарное потребление, всего                                       | тыс.м <sup>3</sup> /сут. |  |  |  |  |
|         | В том числе:   |                          |  |  |  |  |
| 7.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды                                     | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.1.1.2 | на производственные нужды  | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.1.2   | Водопотребление в среднем на 1 человека                            | л/сут.                   |  |  |  |  |
|         | в том числе:   |                          |  |  |  |  |
|         | на   |                          |  |  |  |  |

|         |   |                           |  |  |  |  |
|---------|---|---------------------------|--|--|--|--|
| 7.1.2.1 | хозяйственн<br>о-питьевые<br>нужды              | -//-                      |  |  |  |  |
| 7.2     | Водоотведе<br>ние                               |                           |  |  |  |  |
| 7.2.1   | Общее<br>поступлени<br>е сточных<br>вод, всего  | тыс. м <sup>3</sup> /сут. |  |  |  |  |
|         | В том числе<br>:                                |                           |  |  |  |  |
| 7.2.1.1 | бытовая<br>канализация                          | -//-                      |  |  |  |  |
| 7.2.1.2 | производств<br>енная<br>канализация             | -//-                      |  |  |  |  |
| 7.2.2   | Водоотведе<br>ние в<br>среднем на<br>1 человека | л/сут.                    |  |  |  |  |
| 7.3     | Электросна<br>бжение:                           |                           |  |  |  |  |
| 7.3.1   | Суммарная<br>электрическ<br>ая нагрузка         | кВт                       |  |  |  |  |
| 7.3.2   | Суммарное<br>потреблени<br>е электроэнер<br>гии | кВт час/год               |  |  |  |  |
|         | в том числе:                                    |                           |  |  |  |  |
| 7.3.2.1 | н а<br>коммунальн<br>о-бытовые<br>нужды         | -//-                      |  |  |  |  |
| 7.3.2.2 | н а<br>производств<br>енные<br>нужды            | -//-                      |  |  |  |  |
| 7.4     | Теплоснабж<br>ение                              |                           |  |  |  |  |
| 7.4.1   | Общий<br>расход<br>тепла                        | Гкал/ч                    |  |  |  |  |
| 7.4.2   | Потреблени<br>е н а<br>отопление,<br>всего      | МВт                       |  |  |  |  |
|         | в том числе:                                    |                           |  |  |  |  |
|         |   |                           |  |  |  |  |

|         |   |                          |  |  |  |  |
|---------|---|--------------------------|--|--|--|--|
| 7.4.2.1 | на коммунально-бытовые нужды                | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.4.2.2 | на производственные нужды                   | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.4.3   | Потребление на горячее водоснабжение, всего | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.4.3.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды   | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.4.3.2 | на производственные нужды                   | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.5     | Газоснабжение                               |                          |  |  |  |  |
| 7.5.1   | Годовой расход природного газа              | тыс.м <sup>3</sup> /год  |  |  |  |  |
| 7.5.2   | Потребление природного газа, всего          | млн. м <sup>3</sup> /год |  |  |  |  |
|         | в том числе:                                |                          |  |  |  |  |
| 7.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды                | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.5.2.2 | на производственные нужды                   | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.5.3   | Потребление сжиженного газа, всего          | тонн/год                 |  |  |  |  |
|         | в том числе:                                |                          |  |  |  |  |
| 7.5.3.1 | на коммунально-бытовые нужды                | -//-                     |  |  |  |  |
|         |   |                          |  |  |  |  |

|         |   |                          |  |  |  |  |
|---------|---|--------------------------|--|--|--|--|
| 7.5.3.2 | на производственные нужды                   | -//-                     |  |  |  |  |
| 7.6     | Телефонизация                               |                          |  |  |  |  |
| 7.6.1   | Установленное количество телефонных номеров | тыс. единиц              |  |  |  |  |
| 8       | Инженерная подготовка территории            |                          |  |  |  |  |
| 8.1     | Общая протяженность ливневой канализации    | км                       |  |  |  |  |
| 8.2     | Защита территории от затопления:            |                          |  |  |  |  |
| 8.2.1   | площадь                                     | га                       |  |  |  |  |
| 8.2.2   | протяженность защитных сооружений           | км                       |  |  |  |  |
| 8.3     | Намыв и подсыпка, всего объем и площадь     | млн. м <sup>3</sup> , га |  |  |  |  |
| 8.4     | Берегоукрепление                            | км                       |  |  |  |  |
| 8.5     | Понижение уровня грунтовых вод              | га                       |  |  |  |  |
| 8.6     | Другие мероприятия                          |                          |  |  |  |  |
| 9       | Охрана окружающей среды                     |                          |  |  |  |  |
| 9.1     | Объем выбросов вредных                      | тыс.т/год                |  |  |  |  |

|       |  |                                    |  |  |  |  |
|-------|--|------------------------------------|--|--|--|--|
|       | веществ в атмосферном воздухе                            |                                    |  |  |  |  |
| 9.2   | Объем сброса загрязненных вод                            | Тыс.м <sup>3</sup> /год            |  |  |  |  |
| 9.3   | Уровень загрязнения подземных вод                        | % проб выше нормативного /% от ПДК |  |  |  |  |
| 9.4   | Рекультивация нарушенных территорий                      | га                                 |  |  |  |  |
| 9.5   | Уровень радиационного фона                               | мкЗв/ч (мкР/ч)                     |  |  |  |  |
| 9.6   | Уровень шумового воздействия                             | дБ                                 |  |  |  |  |
| 9.7   | Уровень неионизирующего излучения                        | % ПДУ                              |  |  |  |  |
| 9.8   | Уровень инфекционной и неинфекционной заболеваемости     | на 100000 человек                  |  |  |  |  |
| 9.9   | Санитарная очистка территории:                           | тыс.т/год                          |  |  |  |  |
| 9.9.1 | объем бытового мусора                                    | тыс.т/год                          |  |  |  |  |
| 9.10  | Санитарно-защитные зоны                                  | га                                 |  |  |  |  |
| 9.11  | Территории, требующие проведения специальных мероприятий | га                                 |  |  |  |  |

|          |   |            |  |  |  |  |
|----------|---|------------|--|--|--|--|
|          | й по охране окружающей среды  |            |  |  |  |  |
| 10       | Ориентировочные объемы инвестиций                                   |            |  |  |  |  |
| 10.1     | Общий объем инвестиций  | млн. тенге |  |  |  |  |
|          | в том числе:  |            |  |  |  |  |
| 10.1.1   | Жилищное строительство  | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.2   | Затраты, связанные со сносом жилых строений                         | -//-       |  |  |  |  |
|          | из них:   |            |  |  |  |  |
| 10.1.2.1 | компенсация сносимого жилищного фонда                               | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.2.2 | снос жилых строений   | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.2.3 | стоимость выкупа земли по базовой ставке платы за земельный участок | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.3   | Социально-бытовое строительство                                     | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.4   | Улично-дорожная сеть и сооружения транспорта                        | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.5   | Инженерная подготовка территории                                    | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.6   | благоустройство и озеленение территории                             | -//-       |  |  |  |  |

|  |  |            |  |  |  |  |
|--|--|------------|--|--|--|--|
| 10.1.7                                   | инженерные сети и оборудование территории                  | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.7.1                                 | водоснабжение  | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.7.2                                 | водоотведение  | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.7.3                                 | электроснабжение   | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.7.4                                 | теплоснабжение   | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.7.5                                 | газоснабжение  | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.7.6                                 | телекоммуникации   | -//-       |  |  |  |  |
| 10.1.8                                   | Инженерная защита и мероприятия по охране окружающей среды | -//-       |  |  |  |  |
| 10.2                                     | Удельные затраты   |            |  |  |  |  |
| 10.2.1                                   | на 1 человека  | тыс. тенге |  |  |  |  |
| 10.2.2                                   | на 1 квартиру или индивидуальный дом                       | -//-       |  |  |  |  |
| 10.2.3                                   | на 1 2 общей площади нового жилого и общественного фондов  | -//-       |  |  |  |  |
| 10.2.4                                   | на 1 га территории   | -//-       |  |  |  |  |
| Примечание                               |  |            |  |  |  |  |
| * Показатели рекомендательного характера |  |            |  |  |  |  |

Приложение 11  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов, проектов  
детальной планировки)

## Письмо на проведение общественных обсуждений

---

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

Прошу Вас организовать проведение общественных обсуждений

---

(наименование проекта)

Предоставляем перечень части территории населенного пункта, на территорию которых запланирована разработка (по внесению изменений и дополнений) проекта детальной планировки и на территории населенного пункта, которых необходимо провести общественные обсуждения

---

Предмет общественных обсуждений:

---

предмет общественных обсуждений содержит точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование Инвестора)

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных обсуждений.

Просим обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений и видео- и аудиозапись общественных обсуждений".

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных обсуждений)

Приложение 12  
к Правилам разработки,  
согласования и утверждения  
градостроительных проектов  
(генеральных планов  
населенных пунктов, проектов  
детальной планировки)  
форма

## Ответ Инвестору Рубрика "Общественные обсуждения"

---

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

В ответ на Ваше письмо (исх. № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ (дата))

об организации проведения общественных обсуждений, сообщаем следующее:

Общественные обсуждения будут проводиться:

---

(дату, место, время начала проведения общественных обсуждений)

"Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных обсуждений".

"Перечень государственных органов: 1. 2."

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных обсуждений).

Приложение к приказу

### **Перечень утративших силу некоторых приказов**

1. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 "Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов и проектов детальной планировки и проектов застройки)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 21342).

2. Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15 июня 2022 года № 341 "О внесении изменений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 "Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 28505).

3. Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2023 года № 388 "О внесении дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 "Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 32629).

4. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 4 августа 2023 года № 563 "О внесении изменений и дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 "Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33262).

5. Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 февраля 2024 года № 69 "О внесении изменений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 "Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34035).

6. Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 июня 2024 года № 234 "О внесении изменений и дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 "Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34681).

7. Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 18 июля 2025 года № 268 "О внесении изменений и дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 "Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 36487).