

## Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 269. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 мая 2026 года № 38834

**Примечание ИЗПИ!**

**Порядок вступления в силу см. п. 4.**

В соответствии с подпунктом 12) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Правила проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов (далее – Правила), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

5. Установить, что с 1 июля 2028 года пункт 29 Правил действует в следующей редакции:

"29. По завершению комплексной градостроительной экспертизы окончательная редакция градостроительного проекта в бумажном виде с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования", удостоверяется печатью эксперта с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии), должности, номера сертификата и даты его выдачи."

## **Правила проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 12) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) и устанавливают порядок проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) градостроительные проекты – проекты, содержащие решения комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные схемы территориального развития, комплексные схемы градостроительного планирования территорий, генеральные планы населенных пунктов (схемы развития и застройки населенных пунктов), проекты детальной планировки);

2) государственная экспертная организация – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан в организационно-правовой форме республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения и осуществляющее отнесенную к государственной монополии деятельность по экспертизе проектов, а также осуществляющее иную деятельность, предусмотренную законами Республики Казахстан;

3) автоматизированная цифровая система государственного градостроительного кадастра – цифровая система государственного градостроительного кадастра, обеспечивающая сбор, учет, регистрацию, внесение (наполнение), обработку, хранение, доступ, предоставление информации и (или) сведений, отображение и распространение данных государственного градостроительного кадастра.

3. Комплексная градостроительная экспертиза градостроительных проектов проводится государственной экспертной организацией.

4. Заказчиками комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов являются:

уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства – по проектам общегосударственного значения;

местные исполнительные органы – по проектам регионального значения и проектам развития и застройки населенных пунктов.

Заказчик градостроительных проектов является и заказчиком комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов по этому градостроительному проекту без делегирования этих полномочий третьим лицам.

5. Градостроительные проекты, не прошедшие комплексную градостроительную экспертизу и не получившие ее положительное заключение, не подлежат утверждению и дальнейшей реализации.

6. Комплексная градостроительная экспертиза градостроительных проектов заключается в проведении анализа и оценки качества градостроительных проектов путем установления соответствия (несоответствия) проектных решений условиям исходных материалов для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, в том числе проверки наличия протокола проведенных общественных и публичных слушаний и обсуждений градостроительного проекта с общественностью в составе исходных материалов, а также соблюдения в проектных решениях и расчетах положений градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных и межгосударственных нормативных документов.

7. При проведении комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов государственная экспертная организация не устанавливает:

достоверность представленной заказчиком информации о проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке градостроительного проекта;

правомерность передачи прав на разработку или корректировку градостроительного между проектными организациями.

## **Глава 2. Порядок проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов**

### **Параграф 1. Представление и приемка градостроительных проектов на проведение комплексной градостроительной экспертизы**

8. Представляемый на комплексную градостроительную экспертизу градостроительный проект вместе с его исходными материалами направляется заказчиком посредством портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу "одного окна" (далее - Портал), за исключением градостроительных проектов, указанных в пункте 9 настоящих Правил.

9. Градостроительные проекты, имеющие гриф секретности или пометку "для служебного пользования" предоставляется заказчиком в следующем порядке:

представление заявки - на бумажном носителе;

представление градостроительных проектов вместе с его исходными материалами - на электронном носителе.

10. Комплектность и состав представленного градостроительного проекта, а также исходных материалов, представляемых на комплексную градостроительную экспертизу, определяется:

1) по генеральным планам населенных пунктов, схеме развития и застройки населенных пунктов и по проектам детальной планировки - согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) по градостроительным проектам общегосударственного и регионального значения - согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

11. Комплектность и состав представленного градостроительного проекта, а также исходных материалов, проверяется государственной экспертной организацией на соответствие положениям настоящих Правил, в течение 5 (пяти) рабочих дней со следующего рабочего дня после поступления заявки.

12. По истечении срока, предусмотренного пунктом 11 настоящих Правил, в случае некомплектности градостроительного проекта либо его несоответствия установленным положениям по составу, заказчику направляется официальное уведомление об отказе в приеме градостроительного проекта на комплексную градостроительную экспертизу градостроительных проектов и его возврате без рассмотрения с указанием недостающих исходных материалов и (или) проектных решений.

В случае подтверждения требуемой комплектности и состава градостроительного проекта, осуществляются процедуры по заключению с заказчиком договора на проведение комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

13. Комплексная градостроительная экспертиза градостроительных проектов осуществляется на основании договора, заключаемого заказчиками с государственной экспертной организацией, с отнесением затрат на стоимость разработки рассматриваемого проекта.

14. Стоимость экспертных работ по комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов устанавливается в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 163 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 38415) (далее - Правила определения стоимости работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов);

15. Договор на проведение комплексной градостроительной экспертизы градостроительного проекта, заключается посредством Портала, в электронной форме

путем оформления электронного договора, подписываемого электронными цифровыми подписями.

Договоры, на проведение комплексной градостроительной экспертизы по градостроительным проектам с грифом секретности или с пометками "для служебного пользования", заключаются на бумажном носителе.

Договор о государственных закупках работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов заключается посредством веб-портала государственных закупок в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

Договор на проведение комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, является публичным, за исключением договоров на проведение комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов с грифом секретности или с пометками "для служебного пользования".

16. Государственная экспертная организация при проведении комплексной градостроительной экспертизы осуществляет все процедуры и операции посредством Портала, за исключением градостроительных проектов, указанных в пункте 9 настоящих Правил.

17. Заказчик подписывает договор не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения.

По истечении указанного срока в случае неподписания договора заказчику направляется уведомление-предупреждение и предоставляется дополнительный срок в 5 (пять) рабочих дней, по истечении которого при неподписании договора заказчиком проект строительства возвращается без рассмотрения.

18. Договор о государственных закупках работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, подлежащие регистрации в органах казначейства, направляется заказчиком на регистрацию в орган казначейства не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания сторонами. По истечении указанного срока договор, не направленный заказчиком на регистрацию в органы казначейства, утрачивает силу и градостроительный проект возвращается заказчику без рассмотрения.

19. По проектам детальной планировки, границы проектируемой территории которых затрагивают интересы субъектов частной собственности, комплексная градостроительная экспертиза градостроительных проектов проводится за счет средств заказчиков, определенных пунктом 4 настоящих Правил и (или) иных источников, определенных заказчиком.

20. Государственная экспертная организация для участия в комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов, создают экспертные комиссии (экспертные группы), а также привлекают специалистов или специализированные организации, в том числе зарубежных.

21. В ходе проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов члены экспертной комиссии (экспертных групп):

1) запрашивают и получают от заказчиков необходимые материалы и информацию, которые ими предоставляются в установленный экспертом срок;

2) выдают мотивированные и обоснованные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства Республики Казахстан, градостроительных и технических регламентов, государственных и межгосударственных нормативных документов, с целью их устранения в порядке, предусмотренном пунктами 23, 24 и 25 настоящих Правил.

## **Параграф 2. Сроки проведения комплексной градостроительной экспертизы**

22. Сроки проведения комплексной градостроительной экспертизы устанавливаются на стадии принятия и проверки комплектности градостроительного проекта государственной экспертной организацией, но не превышают:

1) 45 (сорок пять) рабочих дней:

по генеральным планам населенных пунктов или схеме развития и застройки населенных пунктов с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей;

по проектам детальной планировки;

2) 60 (шестьдесят) рабочих дней по генеральным планам городов с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей;

3) 75 (семьдесят пять) рабочих дней по градостроительным проектам общегосударственного и регионального значения.

23. При проведении комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов в срок, не превышающий 45 (сорок пять) рабочих дней:

1) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты начала экспертных работ эксперты рассматривают все разделы градостроительного проекта и направляют заказчику обоснованные и мотивированные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства и нормативно-технических документов;

2) в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения замечаний от экспертов заказчик обеспечивает предоставление ответов на них в полном объеме путем загрузки на Портал;

3) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока на устранение замечаний эксперты рассматривают и анализируют представленные ответы на замечания, доукомплектованные материалы и исправленную версию градостроительного проекта;

4) в течение оставшихся 5 (пяти) рабочих дней осуществляется подготовка, оформление и подписание экспертного заключения по градостроительному проекту.

Эксперт, осуществляющий рассмотрение градостроительного проекта, предоставляет заказчику доступ к Порталу не позднее 40 (сорокового) рабочего дня для

дозагрузки исходных материалов, не влияющие на планировочную структуру, функциональное зонирование и градостроительные решения.

24. При проведении комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) рабочих дней:

1) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты начала экспертных работ эксперты рассматривают все разделы градостроительного проекта и направляют заказчику обоснованные и мотивированные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства и нормативно-технических документов;

2) в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения замечаний от экспертов заказчик обеспечивает предоставление ответов на них в полном объеме путем загрузки на Портал;

3) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока на устранение замечаний эксперты рассматривают и анализируют представленные ответы на замечания, доукомплектованные материалы и исправленную версию градостроительного проекта;

4) в течение оставшихся 5 (пяти) рабочих дней осуществляется подготовка, оформление и подписание экспертного заключения по градостроительному проекту.

Эксперт, осуществляющий рассмотрение градостроительного проекта, предоставляет заказчику доступ к Порталу не позднее 55 (пятьдесят пятого) рабочего дня для загрузки исходных материалов, не влияющие на планировочную структуру, функциональное зонирование и градостроительные решения.

25. При проведении комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов в срок, не превышающий 75 (семьдесят пять) рабочих дней:

1) в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с даты начала экспертных работ эксперты рассматривают все разделы градостроительного проекта и направляют заказчику обоснованные и мотивированные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства и нормативно-технических документов;

2) в срок не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня получения замечаний от экспертов заказчик обеспечивает предоставление ответов на них в полном объеме путем загрузки на Портал;

3) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока на устранение замечаний эксперты рассматривают и анализируют представленные ответы на замечания, доукомплектованные материалы и исправленную версию градостроительного проекта;

4) в течение оставшихся 5 (пяти) рабочих дней осуществляется подготовка, оформление и подписание экспертного заключения по градостроительному проекту.

Эксперт, осуществляющий рассмотрение градостроительного проекта, предоставляет заказчику доступ к Порталу не позднее 70 (семидесятого) рабочего дня

для дозагрузки исходных материалов, не влияющие на планировочную структуру, функциональное зонирование и градостроительные решения.

### **Параграф 3. Выдача экспертных заключений по комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов**

26. Выдача заказчику экспертных заключений комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов осуществляется посредством Портала, за исключением градостроительных проектов с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования", выдача экспертных заключений по которым осуществляется на бумажном носителе.

27. По результатам проведенной комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов государственная экспертная организация выдает:

1) положительное экспертное заключение с рекомендацией к утверждению рассмотренного градостроительного проекта;

2) отрицательное экспертное заключение о несоответствии градостроительного проекта государственным нормативным документам, а также при не устранении несоответствий градостроительного проекта положениям, условиям или ограничениям, установленным исходными материалами.

28. Электронная версия комплекта градостроительного проекта в окончательной редакции, формируется на Портале путем удостоверения электронно-цифровыми подписями экспертов, ответственных за соответствующие разделы или части градостроительного проекта, до выдачи положительного заключения комплексной градостроительной экспертизы, за исключением градостроительных проектов, имеющих гриф секретности или с пометками "для служебного пользования".

29. По завершению комплексной градостроительной экспертизы окончательная редакция градостроительного проекта в бумажном виде с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования", удостоверяется печатью эксперта с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии), должности, номера сертификата (аттестата) и даты его выдачи.

30. После выдачи заказчику положительного заключения комплексной градостроительной экспертизы, окончательная редакция градостроительного проекта направляется в автоматизированную цифровую систему государственного градостроительного кадастра, за исключением градостроительных проектов, имеющих гриф секретности или пометку "для служебного пользования", передача по которым осуществляется на электронном носителе.

31. Электронная и бумажная версия комплекта градостроительного проекта с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования", в их окончательной редакции, получивших положительное заключение комплексной градостроительной экспертизы и удостоверенных печатью экспертов, ответственных за

соответствующие разделы или части градостроительной проекта, хранятся у заказчика и разработчика (проектной организации) в качестве архивного экземпляра.

32. Заключение комплексной градостроительной экспертизы действует до получения заключения комплексной градостроительной экспертизы нового градостроительного проекта либо градостроительного проекта с изменениями и дополнениями.

Учет и регистрация экспертных заключений по градостроительным проектам ведется посредством Портала с присвоением им регистрационных номеров, за исключением экспертных заключений по градостроительным проектам с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования".

Учет и регистрация экспертных заключений по градостроительным проектам с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" ведется отдельно.

33. По ранее отзыванным градостроительным проектам градостроительная экспертиза проводится в порядке, установленном для вновь разработанных градостроительных проектов в соответствии с положениями настоящих Правил.

По откорректированным градостроительным проектам, после получения отрицательного заключения повторная комплексная градостроительная экспертиза проводится только по доработанным разделам градостроительной документации, при этом ранее согласованные разделы градостроительного проекта представляются без изменений.

В случае если в ранее согласованные разделы градостроительного проекта были внесены изменения и (или) дополнения, то градостроительный проект рассматривается в полном объеме.

34. В целях проведения контрольно-надзорных мероприятий государственная экспертная организация обеспечивает предоставление доступа правоохранительным органам, высшему органу государственного аудита и финансового контроля, государственным органам архитектурно-строительного контроля и надзора к окончательной редакции градостроительного проекта, а также уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства к информации о выданных отрицательных заключениях по градостроительным проектам посредством Портала.

#### **Параграф 4. Отзыв экспертных заключений и прекращение экспертных работ**

35. Государственная экспертная организация отзывает ранее выданное экспертное заключение в порядке, установленном настоящими Правилами, в случаях:

1) невыполнения заказчиком указанных в выводах отзываемого экспертного заключения условий;

2) получения актов государственных органов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор, и иных уполномоченных государственных органов, а также судебных актов, подтверждающих:

изменение или отмену исходных материалов, явившихся основанием для разработки градостроительного проекта или акта государственного органа, на основании которого выданы исходные материалы, в период разработки градостроительного проекта или проведения экспертизы градостроительного проекта;

недостоверность (фальсификацию, подлог, подделку и прочее) исходных материалов, явившихся основанием для разработки градостроительного проекта;

3) выявления фактов некачественно проведенной комплексной градостроительной экспертизы, влияющих на планировочную структуру, функциональное зонирование и нарушающие градостроительные регламенты и ограничения.

36. При наличии оснований, указанных в пункте 35 настоящих Правил, государственная экспертная организация, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты возникновения основания, направляют посредством Портала уведомление об отзыве экспертного заключения заказчиком, проектной организации, разработавшей градостроительный проект и государственным органам, осуществляющим архитектурно-строительный контроль и надзор по месту реализации градостроительного проекта.

37. В случае получения актов государственных органов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор, и иных уполномоченных государственных органов, а также судебных актов, указанных в подпункте 2) пункта 35 настоящих Правил, в ходе комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов экспертные работы прекращаются с даты получения данных актов, и государственная экспертная организация в течение 3 (трех) рабочих дней посредством Портала направляют заказчику односторонний отказ от исполнения договора комплексной градостроительной экспертизы (отказ от договора) с приложением акта выполненных работ стоимость которого определяется в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

Договор комплексной градостроительной экспертизы прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления государственной экспертной организации одностороннего отказа от исполнения договора (отказа от договора).

38. В случаях принятия заказчиком решения о необходимости расторжения договора, направляет в государственную экспертную организацию официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы.

39. В случаях прекращения экспертных работ по обращению заказчика указанном в пункте 38 настоящих Правил, государственная экспертная организация и заказчик градостроительного проекта оформляют расторжение договора комплексной

градостроительной экспертизы в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Казахстан с составлением акта выполненных работ стоимость которого определяется в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

40. В случае если официальное обращение заказчика комплексной градостроительной экспертизы градостроительного проекта о необходимости прекращения комплексной градостроительной экспертизы было представлено позднее 40 (сорокового) рабочего дня (включительно) для градостроительных проектов, указанных подпункте 1) пункта 22 настоящих Правил, позднее 55 (пятьдесят пятого) рабочего дня (включительно) для градостроительных проектов, указанных подпункте 2) пункта 22 настоящих Правил, позднее 70 (семидесятого) рабочего дня (включительно) для градостроительных проектов, указанных подпункте 3) пункта 22 настоящих Правил, то договор комплексной градостроительной экспертизы не подлежит расторжению и государственная экспертная организация завершает проведение экспертных работ.

41. При выявлении в экспертном заключении градостроительных проектов технических ошибок (арифметических, грамматических, опечаток, описок) государственная экспертная организация оформляют дополнение к экспертному заключению.

Дополнение к экспертному заключению является его составной и неотъемлемой частью, содержит описание исправленных технических ошибок (арифметических, грамматических, опечаток, описок).

Приложение 1  
к Правилам проведения  
комплексной градостроительной  
экспертизы градостроительных  
проектов

#### **Перечень исходным материалов, представляемых на комплексную градостроительную экспертизу по генеральным планам населенных пунктов, схеме развития и застройки населенных пунктов и по проектам детальной планировки**

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной градостроительной экспертизы по генеральным планам населенных пунктов (далее - Генплан), схеме развития и застройки населенных пунктов и по проектам детальной планировки (далее - ПДП) прилагаются следующие документы:

1. Исходные материалы, являющиеся основанием для разработки градостроительных проектов:

1) утвержденное заказчиком задание на проектирование градостроительного проекта;

2) карты сейсмического микрозонирования в районах (зонах) повышенной сейсмической опасности, а также карты селевой, оползневой и лавинной опасностей и рисков при их наличии;

3) историко-архитектурный опорный план и проект зоны исторической застройки и охраны памятников (при представлении Генплана);

4) утвержденные протокола общественных и публичных слушаний и обсуждений с общественностью по градостроительным проектам;

5) согласование уполномоченной организаций в сфере гражданской авиации или уполномоченного органа в сфере государственной авиации;

6) письмо предложение Министерства обороны Республики Казахстан по территориально-транспортному планированию и организации дорожного движения градостроительного проекта (при представлении генерального плана);

7) заключение уполномоченного органа в области охраны окружающей среды о результатах скрининга воздействий с выводом об отсутствии необходимости проведения стратегической экологической оценки или заключение об удовлетворительном качестве отчета по стратегической экологической оценке;

8) согласованная маслихатом концепция (мастер-план) развития городов республиканского значения, столицы, областных центров (при наличии);

9) утвержденный дизайн-код при наличии;

10) топографическая съемка, зарегистрированная в базе данных государственного градостроительного кадастра;

11) решения местного исполнительного органа по санитарно-защитной зоне существующих производственных предприятий, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и по зонам санитарной охраны подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения размещенных, в исторически сложившейся застройке, которые противоречат действующим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

12) согласование Службы государственной охраны Республики Казахстан по размещаемым в прилегающей зоне режимных территорий (объектов), охраняемых Службой государственной охраны Республики Казахстан;

13) письма территориального органа санитарно-эпидемиологической службы:

об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы (сибиреязвенных захоронении) в радиусе 1000 м от проектируемой территории;

об отсутствии кладбищ на расстоянии:

менее 300 м (для действующих кладбищ), менее 100 м (для закрытых кладбищ) от жилых и общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон;

менее 1000 м от источника питьевого водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

2. Информация о заказчике и проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке градостроительного проекта, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС (при наличии));

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке градостроительного проекта с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности;

4) расчет стоимости работ по разработке градостроительного проекта.

Ответственность за достоверность информации о проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства, несет заказчик.

3. Градостроительная документация и схемы градостроительного проекта в электронном (векторном) виде, разработанные с применением геоинформационных систем и положениями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан в сфере государственного градостроительного планирования и кадастра.

4. Сравнительная таблица с обоснованием вносимых изменений в ранее принятые проектные решения градостроительного проекта, в случае корректировки градостроительного проекта.

Приложение 2  
к Правилам проведения  
комплексной градостроительной  
экспертизы градостроительных  
проектов

### **Перечень исходных материалов, представляемых на комплексную градостроительную экспертизу по градостроительным проектам общегосударственного и регионального значения**

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной градостроительной экспертизы по градостроительным проектам общегосударственного и регионального значения прилагаются следующие документы:

1. Исходные материалы, являющиеся основанием для разработки градостроительных проектов общегосударственного и регионального значения:

1) утвержденное заказчиком задание на проектирование градостроительного проекта;

2) карты общего сейсмического зонирования, а также карты селевой, оползневой и лавинной опасностей и рисков при их наличии (для комплексных схем градостроительного планирования территории районов);

3) согласование уполномоченной организаций в сфере гражданской авиации или уполномоченного органа в сфере государственной авиации (в случае представления комплексной схемы градостроительного планирования территорий области или района) ;

4) письмо предложение Министерства обороны Республики Казахстан по территориально-транспортному планированию и организации дорожного движения градостроительного проекта (для комплексных схем градостроительного планирования территории районов);

5) согласование отраслевых уполномоченных органов на соответствие отраслевым государственным программам Республики Казахстан (для градостроительных проектов регионального значения);

б) уведомление заказчика о соответствии разработанного проекта:

комплексной схемы градостроительного планирования территорий области на соответствие проектным решениям утвержденного проекта Межрегиональной схемы территориального развития соответствующих регионов;

комплексной схемы градостроительного планирования территории района на соответствие проектным решениям утвержденной комплексной схемы градостроительного планирования территорий соответствующих областей.

2. Информация о заказчике и проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке градостроительного проекта, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС (при наличии));

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке градостроительного проекта с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности, за исключением градостроительных проектов общегосударственного значения, для разработки которых лицензия юридического лица не требуется;

4) расчет стоимости работ по разработке градостроительного проекта.

Ответственность за достоверность информации о проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства, несет заказчик.

3. Градостроительная документация и схемы градостроительного проекта в электронном (векторном) виде, разработанные с применением геоинформационных систем и положениями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан в сфере государственного градостроительного планирования и кадастра.

4. Сравнительная таблица с обоснованием вносимых изменений в ранее принятые проектные решения градостроительного проекта, в случае корректировки градостроительного проекта.

Приложение 2 к приказу  
Министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 29 мая 2026 года № 269

### **Перечень утративших силу некоторых приказов**

1. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 "Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12414);

2. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 апреля 2017 года № 239 "О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 "Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15160);

3. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 14 июля 2023 года № 513 "О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 "Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33101);

4. Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 12 июля 2024 года № 264 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 "Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34737).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан