



Об утверждении типовой формы договора залога имущества в качестве финансового обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объектов I категории

Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 287. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 августа 2021 года № 23933

В соответствии с частью первой пункта 4 статьи 150 Экологического кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую типовую форму договора залога имущества в качестве финансового обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объектов I категории.

2. Комитету экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан после его официального опубликования;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*И.о. министра экологии,
геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан*

А. Примкулов

Министерство
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"
финансов

Министерство
Республики Казахстан

национальной

"СОГЛАСОВАН"
экономики

Агентство
по
финансового рынка

регулированию

Республики

и

"СОГЛАСОВАН"
Казахстан
развитию

Министерство
и
Республики Казахстан

инфраструктурного

"СОГЛАСОВАН"
индустрии
развития

Утверждена приказом
И.о. министра экологии,
геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан
от 3 августа 2021 года № 287

**Типовая форма договора залога имущества в качестве финансового обеспечения
исполнения обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объектов**

I категории

№ _____ от " ____ " _____ года

(далее – оператор объекта I категории)

В

лице

действующего

на

основании

и

(или)

(вид документа, дата и номер),
третьим лицом

именуемый _____,

в

дальнейшем

"Залогодатель",

в

лице

действующего

на

основании

(вид документа, дата и номер),
в лице уполномоченного органа в области охраны окружающей среды
Республики
Казахстан, именуемого в дальнейшем "Залогодержатель", от имени которого
настоящий
Договор _____ подписывает

_____,
(фамилия, имя и отчество (при его наличии) уполномоченного лица)
на _____ основании _____

(вид документа, _____ дата и номер),
руководствуясь нормами Гражданского кодекса Республики Казахстан
(Особенная _____ часть)
(далее – Гражданский кодекс) и Экологического кодекса Республики Казахстан
(далее – Кодекс),
принимая во внимание, что Залогодателем является собственником имущества

(далее – Имущество),
учитывая, что Залогодатель намерен предоставить Залогодержателю в залог
Имущество на условиях настоящего Договора в качестве финансового
обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий эксплуатации
объектов I категории в соответствии с Кодексом на _____ (далее –
объект I категории), (указать объект I категории)

Залогодержатель, Залогодатель и оператор объекта I категории, именуемые
совместно – "Стороны" или как указано выше, заключили настоящий договор
залога имущества в качестве финансового обеспечения исполнения обязательств
по ликвидации последствий эксплуатации объектов I категории (далее – Договор)
о нижеследующем:

Глава 1. Термины и определения

1. В настоящем договоре используются следующие основные термины и
определения:

1) имущество – движимое и недвижимое имущество, за исключением предусмотренных в пункте 6 статьи 150 Кодекса;

2) методика – Методика определения размера финансового обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории, утвержденная Приказом министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан (далее – Методика);

3) объект I категории – объект, оказывающий значительное негативное воздействие на окружающую среду,

_____;

(наименование объекта I категории, ликвидация последствий, эксплуатации которого обеспечивается по настоящему Договору)

4) оператор объекта I категории – физическое или юридическое лицо, в собственности или ином законном пользовании которого находится объект, оказывающий значительное негативное воздействие на окружающую среду.

Иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, если прямо не предусмотрено иное, имеют значения, предусмотренные Кодексом и Гражданским кодексом.

Глава 2. Предмет залога

2. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств оператора объекта I категории по ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории, на сумму

_____ тенге,

(указать цифрами и прописью общую сумму обеспечения, рассчитанную согласно Методике), Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог Имущество (далее – Предмет залога).

3. Срок исполнения обязательства в полном объеме, обеспечиваемого залогом по настоящему Договору, наступает в срок, предусмотренный Гражданским кодексом.

4. Залогодатель заверяет Залогодержателя в том, что на дату заключения настоящего Договора, Предмет залога юридически и фактически не обременен правами третьих лиц.

5. Имущество является застрахованным от риска утраты или повреждения в соответствии с Договором страхования имущества № _____ от _____ года, заключенном между

(Залогодателем/оператором объекта I категории)

— (далее – Договор страхования имущества).
(наименование страховой организации).

6. Предмет залога остается во владении и пользовании у залогодателя, если залогодержателем не принято иное решение

— (Залогодателя)

7. В случае если залог Имущества подлежит обязательной государственной регистрации, Залогодатель регистрирует соответствующее имущество в соответствии со статьей 308 Гражданского кодекса.

8. В случае если Предметом залога выступают товары в обороте в значении, предусмотренном Гражданским кодексом:

1) общая стоимость Предмета залога не должна быть меньше суммы, указанной в пункте 2 настоящего Договора;

2) Залогодатель ведет отдельный учет по заложенным товарам и по первому требованию Залогодержателя предоставляет доступ к книге учета товаров.

При нарушении Залогодателем условий залога товаров в обороте Залогодержатель вправе путем наложения своих знаков на заложенные товары приостановить операции с ними до устранения нарушения.

9. В случае если Предметом залога выступает недвижимое имущество и Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя если Залогодержателем не принято иного решения, правоотношения по настоящему Договору регулируются Законом Республики Казахстан "Об ипотеке недвижимого имущества" (далее – Закон).

Глава 3. Оценка Имущества

10. Оценка Имущества производится Залогодателем в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об оценочной деятельности".

11. В соответствии с отчетом об оценке № _____ от _____ года, подготовленного независимым оценщиком, _____ (имя, фамилия и отчество (при его наличии) оценщика), имеющим право на осуществление оценочной деятельности № _____ от _____ года (номер и дата выдачи свидетельства о присвоении квалификации "оценщик"), рыночная стоимость Имущества на дату заключения настоящего Договора составляет

_____ (_____)
тенге.

(сумма цифрами)

(сумма прописью)

12. Изменение рыночной стоимости Имущества после заключения настоящего Договора не является основанием для изменения или прекращения залога за исключением случаев предусмотренных подпунктом б) пункта 14 настоящего Договора.

13. Стороны согласились, что до прекращения залога по настоящему Договору Залогодатель не вправе распоряжаться Предметом залога, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15 настоящего Договора.

Глава 4. Права и обязанности Сторон

14. Залогодатель обязуется:

1) в дату заключения настоящего Договора Залогодержателем предоставить ему правоустанавливающие документы на Предмет залога, а также нотариально заверенную копию Договора страхования имущества;

2) без согласия Залогодержателя не передавать или иным образом распоряжаться Имуществом, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

3) не предоставлять в пользу какого-либо лица, кроме Залогодержателя, какого-либо права в отношении Предмета залога, включая последующий залог, аренду, безвозмездное пользование, иное распоряжение Предметом залога;

4) немедленно письменно извещать Залогодержателя о любом распоряжении, указании, разрешении, извещении или любом другом документе, который касается Предмета залога, и получен Залогодателем от какой-либо третьей стороны (в том числе о возникновении обстоятельств, создающих угрозу утраты Залогодателем прав на Предмет залога и (или) наличие и сохранности Предмета залога);

5) оказывать содействие в проведении Залогодержателем проверок по документам и фактически наличия, состояния и условий хранения Предмета залога;

6) в случае возникновения угрозы и (или) наступления факта уменьшения размера залоговой стоимости, утраты (гибели или повреждения) Предмета залога, а также в случае наложения ареста или иного обременения на Предмет залога в рамках исполнительного производства по вступившим в законную силу решениям судов, арбитражей, по искам третьих лиц имущественного характера, по требованию Залогодержателя предоставить в залог иное равноценное имущество, соответствующее требованиям Гражданского кодекса, в срок, предусмотренный Кодексом;

7) в случае обращения взыскания добросовестно сотрудничать и оказывать содействие любым действиям Залогодержателя, осуществляемым в соответствии настоящим Договором;

8) нести все расходы, в том числе по заключению и оформлению настоящего Договора;

9) сообщить Залогодержателю о своей предстоящей ликвидации, а также о принятии в отношении него реабилитационной процедуры, реорганизации путем уведомления в письменном виде в соответствии с пунктом 29 настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Залогодателю (юридическому лицу) стало об этом известно.

15. Залогодатель вправе:

1) пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением, если Предмет залога остается во владении и пользовании у Залогодателя;

2) с согласия Залогодержателя произвести замену Предмета залога;

3) прекратить обращение взыскания на Предмет залога в любое время посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства;

4) получить разницу между суммой, вырученной при реализации заложенного Имущества и размером обеспеченного залогом требования Залогодержателя, если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя;

5) при реализации Предмета залога, в любое время до того, как состоялась продажа предмета залога, прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено;

6) после полного прекращения обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории требовать от Залогодержателя:

возврата документов в отношении Предмета залога, указанных в подпункте 1) пункта 14 настоящего Договора, либо иных документов, принятых Залогодержателем в период действия Договора;

принятия мер, необходимых от Залогодержателя в соответствии с Гражданским кодексом, для прекращения залога.

16. Залогодержатель вправе:

1) требовать от Залогодателя представления и передачи Залогодержателю на хранение оригиналов правоустанавливающих документов на Предмет залога на весь срок действия настоящего Договора;

2) в случае если Предмет залога остается во владении Залогодателя, запрашивать у Залогодателя любую информацию, касающуюся Предмета залога,

которая предоставлена Залогодержателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования;

3) требовать от Залогодателя незамедлительного совершения всех и любых действий, необходимых в рамках Гражданского кодекса для поддержания, защиты или замены Предмета залога, и по своему усмотрению требовать получения от Залогодателя полного возмещения любых обоснованных затрат и расходов, понесенных Залогодержателем при принятии таких мер самостоятельно;

4) требовать от физических и юридических лиц (в том числе и от Залогодателя) прекращения любого посягательства на Предмет залога, угрожающего его утратой;

5) в случае, предусмотренном настоящим Договором и Кодексом, по своему выбору получить удовлетворение за счет всего Предмета залога, либо за счет его части, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет оставшейся части;

6) в соответствии с настоящим Договором и Кодексом Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем, обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение путем обращения взыскания на Предмет залога.

7) уступить свои права или обязательства по настоящему Договору без согласия других Сторон в соответствии с Гражданским кодексом;

8) в силу залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательства, обеспечиваемого залогом по настоящему Договору, получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

17. Залогодержатель обязан:

1) выдавать, в случае необходимости, Залогодателю любую необходимую информацию и сведения для осуществления прав Залогодателя;

2) после полного исполнения оператором объекта I категории своих обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории:

возвратить документы в отношении Предмета залога, указанные в подпункте

1) пункта 14 настоящего Договора;

принять меры, требуемые от Залогодержателя в соответствии с Кодексом и Гражданским кодексом, для прекращения залога.

Глава 5. Обращение взыскания на Предмет залога

18. Стороны соглашаются, что удовлетворение требования Залогодержателя из стоимости Предмета залога производится посредством обращения взыскания на Предмет залога в порядке, предусмотренном пунктами 19 и 20 настоящего Договора.

19. Обращение взыскания на Предмет залога производится путем реализации Имущества в принудительном внесудебном порядке, в соответствии со статьями 318, 319 и 320 Гражданского кодекса.

20. В случае, предусмотренном пунктом 9 настоящего Договора, реализация Предмета залога производится в принудительном внесудебном порядке, предусмотренном Законом.

21. Для обращения взыскания на Предмет залога в соответствии с настоящим Договором без согласия Залогодателя, Залогодержателем или иным государственным органом, действующим в интересах Республики Казахстан, назначается любое уполномоченное лицо.

22. Залогодатель и оператор объекта I категории обязуются не противодействовать в любой форме Залогодержателю при принятии мер по обращению взыскания на Предмет залога.

23. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на Предмет залога, для погашения требования Залогодержатель вправе удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества оператора объекта I категории, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Если сумма, вырученная в результате обращения взыскания на Предмет залога, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

24. Залогом по настоящему Договору обеспечивается требование Залогодержателя по стоимости ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории в том размере, какую она имеет к моменту фактического удовлетворения, включая необходимые издержки по содержанию Предмета залога, возмещение расходов по обращению взыскания, и прочие издержки.

Глава 6. Прекращение залога

25. Залог, предоставленный Залогодержателю по настоящему Договору, прекращается:

1) при полном исполнении оператором объекта I категории всех своих обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории в соответствии с Кодексом и Гражданским кодексом;

2) в случае обращения взыскания на Предмет залога в соответствии с настоящим Договором и Гражданским кодексом;

3) с письменного согласия Залогодержателя при передаче объекта I категории оператором в собственность или другое законное владение новому оператору и предоставлении новым оператором объекта I категории другого надлежащего обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории в соответствии с Гражданским кодексом;

4) при замене с письменного согласия Залогодержателя заложенного Имущества другим способом обеспечения исполнения обязательства Залогодателя по ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории в соответствии с Гражданским кодексом.

26. По письменному запросу Залогодателя и (или) оператора объекта I категории Залогодержатель в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставляет письменное подтверждение о внесении в реестр обеспечений записи о прекращении залога по настоящему Договору.

Глава 7. Порядок разрешения споров

27. Настоящий Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с действующим Гражданским кодексом.

28. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке, предусмотренном Гражданским кодексом.

Глава 8. Уведомления

29. Любое уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, совершается в письменной форме и за подписью уполномоченного лица. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено нарочным либо заказной почтой по соответствующим адресам местонахождения Сторон. В случае реорганизации, упразднения Залогодержателя или передачи его функций и полномочий по приему обеспечений исполнения обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории, в том числе прав и обязанностей по настоящему Договору, другому государственному юридическому лицу в соответствии с Гражданским кодексом, уведомление Залогодержателя направляется по адресу местонахождения правопреемника или такого государственного юридического лица.

Глава 9. Ответственность Сторон

30. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом.

Глава 10. Заключительные положения

31. В случае перехода права собственности на Предмет залога от Залогодателя к другому лицу в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу, и правопреемник Залогодателя обладает всеми правами и несет все обязанности Залогодателя по настоящему Договору.

32. В случае реорганизации, упразднения Залогодержателя или передачи его функций и полномочий по приему обеспечений исполнения обязательств по ликвидации последствий эксплуатации объекта I категории, в том числе по настоящему Договору, права и обязанности Залогодержателя по настоящему Договору переходят соответствующему государственному юридическому лицу в соответствии с Гражданским кодексом без согласия других Сторон.

33. Изменения или дополнения в настоящий Договор вступают в силу только если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, если иное не предусмотрено в настоящем Договоре.

34. Настоящий Договор заключен " __ " _____ 20__ года.

35. Настоящий Договор составлен на русском и казахском языках в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Глава 11. Реквизиты и подписи сторон

Залогодатель:

(полное
собственника Имущества)

Бизнес-идентификационный номер:

(фамилия, имя,
(при его наличии), должность)

Место печати (при ее наличии)
(для юридических лиц, за исключением
субъектов частного предпринимательства)

Залогодержатель:

(полное
государственного органа)

Бизнес-идентификационный номер:

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

Место печати (при ее наличии)
(для юридических лиц, за исключением
субъектов частного предпринимательства)

Оператор объекта I категории

(полное наименование
оператора объекта I категории)

Бизнес-идентификационный номер:

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

Место печати (при ее наличии)
(для юридических лиц, за исключением
субъектов частного предпринимательства)